

Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší

Změnový list č.1

Číslo SOD objednatele: 5621054398	Číslo SOD zhotovitele: 2021V008	ORG 2234
Datum předložení zhotovitelem:		08.08.2022
Objednatel:	Statutární město Brno	
Zastoupený:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno	
Zhotovitel:	Společnost IDPS x EVT - Olší	
Správce společnosti	IDPS s.r.o. Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno	
Změna č.1:	SO 302 - Splašková kanalizace - rekonstrukce soutokové šachty	
Stávající spojná šachta Š67235 má jiné rozměry než bylo v podkladech pro projektovou dokumentaci. Technicky není možné provést napojení nové kanalizační stoky DN300 z ul. Olší B a současně napojení stávajícího sběrače DN 800/1200 z ul. Vřesová tak, aby byla šachta funkční a odpovídala technickým normám a standardům provozovatele. Bylo rozhodnuto o rozebrání stávající šachty a vybudování šachty nové. Současně byl proveden odpočet původně plánovaných stavebních úprav na stávající šachtě.		
Vícepráce:		1 051 430,63 Kč
Méněpráce:		-151 573,41 Kč
Změna celkem		899 857,22 Kč
Změna č.2:	SO 322.2 - Nové kanalizační přípojky ul. Franzova - revizní šachtičky	
Projektová dokumentace neuvažovala v ulici Franzova s osazením revizních šachtiček na nově budovaných kanalizačních přípojkách, pouze s jejich dodávkou. Aby byly přípojky zcela funkční, investor společně s provozovatelem kanalizace rozhodl o osazení šachtiček včetně jejich propojení na kanalizaci. Jedná se o přípojky k nemovitostem Franzova 104, 106, 110 a 131.		
Vícepráce:		109 054,14 Kč
Méněpráce:		0,00 Kč
Změna celkem		109 054,14 Kč
Změna č.3:	SO 372 - Nové vodovodní přípojky ul. Franzova - odpočet přípojek	
Projektová dokumentace uvažovala s vybudováním a uhrazením zcela nových vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti. Na základě rozhodnutí investora a provozovatele vodovodu zhotovitel provedl pouze zemní práce. Práce a materiál spojený se samotnou dodávkou a montáží přípojky si zajistili a uhradili majitelé jednotlivých nemovitostí. Jedná se o přípojky k nemovitostem Franzova 103, 104, 106, 110, 125 a 131.		
Vícepráce:		0,00 Kč
Méněpráce:		-172 527,94 Kč
Změna celkem		-172 527,94 Kč
Změna č.4:	SO 371 - Vodovod ul. Franzova - odpočet navrtacích pasů	
Projektová dokumentace uvažovala s vybudováním a uhrazením kompletních vodovodních přípojek. Na základě rozhodnutí investora zhotovitel provedl pouze zemní práce. Práce a materiál spojený se samotnou montáží přípojky od vodovodního řádu po vodoměr provedl provozovatel vodovodu, za úhradu přímo od majitelů jednotlivých nemovitostí. Jedná se o přípojky k nemovitostem Franzova 103, 104, 106, 110, 125 a 131. Změna č.4 řeší pouze navrtací pasy, zbývající část přípojky řeší změna č.3		
Vícepráce:		0,00 Kč
Méněpráce:		-57 987,88 Kč
Změna celkem		-57 987,88 Kč
Změna č.5:	SO 303.2 - Nové kanalizační přípojky ul. Olší - revizní šachtičky	
Projektová dokumentace neuvažovala v ulici Olší s osazením revizních šachtiček na nově budovaných kanalizačních přípojkách. Investor rozhodl o doplnění těchto šachtiček do předmětu díla. Jedná se o přípojky k nemovitostem Olší 15, 15a, 18, 24, 28, 34, 39.		
Vícepráce:		134 209,00 Kč
Méněpráce:		0,00 Kč
Změna celkem		134 209,00 Kč
Změna č.6:	SO 351 - Vodovod Olší - odpočet navrtacích pasů	
Projektová dokumentace uvažovala s vybudováním a uhrazením zcela nových vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti. Na základě rozhodnutí investora a provozovatele vodovodu zhotovitel provedl pouze zemní práce. Práce a materiál spojený se samotnou dodávkou a montáží přípojky si zajistili a uhradili majitelé jednotlivých nemovitostí. Jedná se o přípojky k nemovitostem Olší 11, 11a, 13, 18, 19, 28, 31, 34.		
Vícepráce:		0,00 Kč
Méněpráce:		-68 988,98 Kč
Změna celkem		-68 988,98 Kč

Změna č.7: SO 302.2 - Ochrana stávajících sítí - bypass plynu uličky Olší, neprovedená přeložka plynu Olší
Z důvodu odlišného průběhu stávajících inženýrských sítí v úzkých uličkách propojujících ulice Olší A a Olší B (plynovod, Cetin, EON, vodovod) bylo nutné provést nasondování stávajících IS a ruční odkopání ve zvýšeném rozsahu, a dále provést provizorní bypass plynovodu a vodovodu. Dále byl s investorem souběžně akce - přeložení plynovodu v ulici Olší B - dohodnut takový postup realizace jejich prací, který umožnil neprovádět původně projektovanou přeložku v Ulici Olší B. Tímto vznikly méněpráce.

Vícepráce: 602 358,40 Kč
Méněpráce: -825 561,26 Kč
Změna celkem -223 202,86 Kč

Změna č.8: SO 361 - Vodovod Vřesová - bypas + definitivní přeložka vodovodu
Z důvodu odlišného průběhu stávajícího vodovodního řádu v Ulici Vřesová (oproti předpokladu PD dlouhé šikmé křížení) bylo nutno provést provizorní bypass vodovodního řádu DN200, a po provedení kanalizačního sběrače Vřesová provést definitivní přeložku vodovodu DN200 v délce 48m.

Vícepráce: 1 373 079,52 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč
Změna celkem: 1 373 079,52 Kč

Změna č.9: SO 801 - sadové úpravy a SO 802 - Mobiliář
Od doby zpracování PD, došlo ke změně požadavků UMČ Maloměřice na sadové úpravy a počet a typ mobiliáře. Změna sadových úprav spočívá zejména ve zrušení trvalkových záhonů a nahrazení původně uvažovaných stromů za ovocné. Změna u mobiliáře spočívá ve snížení celkového počtu laviček ze 7 ks na 4 ks.

Vícepráce: 0,00 Kč
Méněpráce: -6 838,92 Kč
Změna celkem: -6 838,92 Kč

Změna č.10: SO 311 - Kanalizační sběrač Vřesová
Z důvodu odlišného průběhu stávajícího teplovodu v ulici Vřesová (oproti předpokladu PD dlouhé šikmé křížení) bylo nutno provést odstávku a odstranění teplovodu v délce 24 m. S ohledem na skutečnost, že na tuto větev teplovodu je napojena ZŠ a sportovní hala, bylo nutné po dobu odstávky (21 dní) zajistit náhradní zásobování teplou vodou (ZŠ vaří cca 300 obědů denně a ve sportovní hale se konají každý den různá sportovní utkání). Náhradní zásobování zajistily TB pomocí mobilních bojlerů. Poprovedení kanalizačního sběrače Vřesová bude provedeno definitivní obnovou teplovodu.

Vícepráce: 876 642,98 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč
Změna celkem: 876 642,98 Kč

Finanční dopad změn:			
	100,00%	cena dle SOD	76 495 525,00 Kč
	5,42%	Vícepráce:	4 146 774,67 Kč
	-1,68%	Méněpráce:	-1 283 478,39 Kč
	7,10%	Absolutní hodnota víceprací a méněprací:	5 430 253,06 Kč
	3,74%	navýšení ceny celkem	2 863 296,28 Kč
Všechny ceny jsou uváděny bez DPH		Cena dle dodatku č. 1	79 358 821,28 Kč

Přílohy: 1) rozpočty 2) fotodokumentace + náčrty + výkresy

V Brně dne:
Za objednatele:

V Brně dne:
Za zhotovitele:

za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IDPS s.r.o.

EVT Stavby s.r.o.