

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### A) **Základní škola a Mateřská škola Nýřany, příspěvková organizace, Školní 901, Nýřany 330 23**

IČ: 606 11 880

DIČ: CZ606 11 880

**Bankovní spojení:** 27-9178190287/0100

Zastoupení:

ve věcech smluvních: **Mgr. Jiří Loritz, ředitel ZŠ a MŠ Nýřany**

tel.: 377931661, e-mail: škola@zsnyrany.cz jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

### a B).

**David Lexa**..... zapsaná v OR Krajského soudu v .....

oddíl .... vložka .....

IČ: 73434442 .....

DIČ CZ8307072059 .....

Bank.spojení:

..... - účet číslo: .....

**ID DS** : .....

Zastoupení:

ve věcech smluvních: ..... ve

věcech technických: .....

mobil: .....

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Oprava dveří 40ks – toalety, kabinky 1.a 2. stupeň

Místo: Základní škola Nýřany

Školní 901

Nýřany 330 23

v rozsahu objednávky a tech. parametrů a objednatelem schváleného rozpočtu

### III. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele a)

Odsouhlasený nabídkový položkový rozpočet

#### Doba plnění

1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. II. je následující :

Termín zahájení : 1.12. 2022

Termín dokončení : **6.12.2022**

2. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout.

#### Cena za dílo

Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení smluvní cenu.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

Cena za dílo se sjednává na částku:

**Cena celkem bez DPH 303.966,94,- Kč**

DPH 21% 63.833,06,- Kč

**Cena celkem vč. DPH 21% 367.800,- Kč**

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Provedené práce budou hrazeny průběžně 1 x v kalendářním měsíci na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací či nákupů. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena až po odstranění poslední vady, či nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Splatnost faktur bude minimálně 14 dní. Případné vícepráce bránící v realizaci zakázky, či další požadavky zadavatele nad rámec zakázky, budou hrazeny až po vzájemném odsouhlasení.

Daň odvede zhotovitel

2. Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. Po písemném odsouhlasení soupisu prací /příp. předávacího protokolu/ vystaví zhotovitel do 14 dnů fakturu s těmito náležitostmi:
  - označení faktury a číslo
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele
  - předmět plnění
  - částky k fakturaci
4. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu **do 14 dnů** od jejího obdržení.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje.
6. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

### **Záruční doba odpovědnost za vady**

7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými předpisy a normami.
8. Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. je stanovena na **60 měsíců**.
9. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést své konkrétní požadavky.

### **Podmínky provedení díla**

10. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
12. V případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dle odst. II. bodu č. 1. dojde ze strany objednatele k požadavku na dočasné přerušení prací, zavazuje se tímto k úhradě prokazatelných nákladů spojených s přesunem mechanismů zhotovitele.
13. Dojde-li k zastavení prací z důvodů vyšší moci, uhradí objednatel zhotoviteli provedené práce. Další postup prací (ukončení, provedení náhradního řešení a pod.) bude stranami dohodnut a zachycen v dodatku k této smlouvě.
14. Objednatel je povinen do 5 dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody, pro které dílo nepřebírá.

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. IV., bodu 1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen uhradit za každý den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dní ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

**Ostatní ujednání 4.** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele jeho pokyny, zápisy a dohodami, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

5. Jestliže dohody uzavřené na základě bodu X.2 mají vliv na termín nebo cenu díla musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny nebo termínu, jinak platí původně sjednané. Taková dohoda je podkladem pro vypracování dodatkové smlouvy o dílo.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit stavební akci bez možnosti finančních náhrad nákladů uchazečů nebo změnit objem zakázky v závislosti na finančních možnostech města.
7. Zhotovitel prohlašuje že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí zadavateli změnu v plnění odvodu DPH .
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dat v registru smluv – str. ministerstva vnitra.

### **Závěrečná ustanovení**

9. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
10. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným.
11. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
  12. K návrhu dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
13. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží objednatel a po jedné zhotovitel.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě,

vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Nýřanech dne: .....1.12.2022.....

Zhotovitel :

Objednatel :