

## Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě číslo [REDAKCE] - rekapitulační

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem s účinností od 1. 1. 2023 nové znění pojistné smlouvy následovně:

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**

**Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami**

**IČ: 63998530**

**Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDAKCE]**

**Tel: [REDAKCE]**

dále jen pojistitel

a

**Správa budov Rosice s.r.o.**

**Sídlo: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice**

**Zastoupena: Lucie Fialová, jednatel**

**IČ: 63487837**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 21533**

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek. Pojistné podmínky, doložky a další přílohy, jejichž znění je tímto dodatkem nedotčeno, jsou nadále nedílnou součástí smluvního vztahu, ačkoliv nejsou k tomuto dodatku přiloženy. Smluvní strany prohlašují, že tyto níže označené přílohy mají k dispozici a jsou s nimi seznámeny.

<b>Kategorie PZ</b>	<b>Distributor pojištění</b>
<b>Název</b>	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací makléř
<b>IČ</b>	<b>Eurovalley s.r.o.</b>
<b>Sjednatelské číslo</b>	<b>29368324</b>
<b>Jméno a příjmení jednající osoby; ID jednající osoby</b>	<b>9991077001</b>

**Zaměstnanec pojistitele - pečovatel:**  
**Správa pojistné smlouvy:**  
**PN**

[REDAKCE]  
ČPP, RŘ Brno, [REDAKCE]  
NE

## **Článek I** **Úvodní ustanovení**

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/16 jako nová cena.
6. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
7. Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na následující místa pojištění:
  - a) Komenského náměstí, 665 01 Rosice, parcela st. č. 1533 v katastrálním území Rosice u Brna
  - b) Kaštanová E231, 665 01 Rosice, parcela st. č. 1633 v katastrálním území Rosice u Brna
  - c) nespécifikovaná po právu užívaná místa v katastrálním území Rosice u Brna – vztahuje se pouze na teplovody
8. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
9. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
10. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
11. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.  
  
Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## **Článek II** **Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

- Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)  
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU MP 1/16)  
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK MP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

**Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)**  
**Tíha sněhu a námrazy**  
**Aerodynamický třesk**  
**Kouř**  
**Náraz vozidla**  
**Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí**  
**Sesuv nebo zřícení sněhových lavin**  
**Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin**  
**Vichřice, Krupobití**  
**Zemětřesení**

**Povodeň a záplava – sjednává se pro místa pojištění v čl. I, bodu 7 písm. a), b).  
Nepřímý úder blesku**

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Flexa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava	10% min. 20.000,- Kč
Vichřice, krupobití, zemětřesení	5.000,- Kč
Nepřímý úder blesku	5.000,- Kč
Ostatní sjednaná pojistná nebezpečí	5.000,- Kč

1.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních budov a staveb včetně příslušenství a montovaných budov.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b), c).
Celková pojistná částka činí:	42.480.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

1.2. Sjednává se pojištění vlastních ostatních staveb.

Specifikace předmětu pojištění: Soubor vlastních staveb vč. oplocení, rozvodných sítí, technologií energetických zařízení, zpevněných a umělých ploch, laviček, zábradlí, patníků, informačních tabulí, značek, stojanů na kola, zábran proti najetí vozidla, osvětlení, vč. v rámci areálu apod; Rozvodnými sítěmi se rozumí např. kanalizace, plynovodní řády, objekty rozvodné a zařízení rozvodů energie apod. v areálech pojištěného. Pojištění se vztahuje také na teplovody umístěné pod zemí.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b), c).
Celková pojistná částka činí:	1.000.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

1.3. Sjednává se pojištění souboru vlastních věcí movitých včetně strojů a zařízení a věcí cizích vnesených a odložených.

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene a), b).
Celková pojistná částka činí:	3.661.776,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	20.000,-Kč

## 2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP)

Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti.

**Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“), není-li dále uvedeno jinak.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti, pokud je tato nemovitost pojištěným oprávněně užívána.

V souladu s DPPOP se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na životním prostředí, pokud tato vznikla nenařaditelnou poruchou ochranného zařízení.



V souladu s DPPOP čl. 6, bodem 2, písm. f) se pojištění vztahuje i na činnost, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti.

**Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5, bodu 3 DPPOP.

**Limit pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti činí .....15.000.000,-Kč.**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši .....5.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

**Dále sjednané sublimity plnění se vztahují k limitu pojistného plnění obecné odpovědnosti.**

2.1. V souladu s článkem 3 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit **zaměstnanci majetkovou újmu**, která mu byla způsobena při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě.

V souladu s § 2945 - 2949 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit poškozenému majetkovou újmu (škodu) vzniklou na věcech, které byly fyzickými osobami nebo pro ně **vneseny nebo odloženy**, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

Právo na náhradu škody musí být uplatněno u pojistníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po dni, kdy se poškozený o škodě musel dozvědět.

**Roční sublimit pojistného plnění činí ..... 100.000,-Kč.**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 1.000,-Kč.

Územní platnost pojištění: Česká republika.

2.2. V souladu s článkem 3, bodem 2 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na:

- **náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou poškozenému** v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění;

- **náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného**, který utrpěl újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání;

- **náhradu regresních nároků uplatněných orgánem nemocenského pojištění** v souvislosti s újmou při ublížení na zdraví nebo při usmrcení poškozeného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví nebo při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění.

**Roční sublimit pojistného plnění činí ..... 5.000.000,-Kč**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

2.3. V souladu s článkem 6, bodem 3 DPPOP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou:

- **právnícké osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;**

- **právnícké osobě, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu;**

- **osobě, která je v pozici společníka pojištěného.**

**Roční sublimit pojistného plnění činí ..... 500.000,-Kč**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

2.4. V souladu s článkem 12, bodem 2, písm. h) VPPOD 1/16 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek vody, plynu, elektřiny nebo tepla (dále jen „médiá“). Pojištění se však vztahuje pouze na regionálního dodavatele médií, který nepůsobí na území celé České republiky.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost nahradit poškozenému majetkovou újmu na hmotném majetku, která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešování v souvislosti s přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek médií.

Pojištění se nevztahuje na případy, kdy přerušování, omezení nebo kolísání dodávek médií bylo způsobeno opomenutím pojištěného adekvátně udržovat ve vyhovujících podmínkách, opravovat nebo renovovat zařízení



nebo provozy sloužící k výrobě nebo přenosu médií anebo neschopností pojištěného svojí výrobní nebo přenosovou kapacitou uspokojit poptávku.

**Roční sublimit pojistného plnění činí** .....500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

- 2.5. Sjednává se pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou členem statutárního orgánu pojistníka**. Toto pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného člena orgánu nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou oprávněně užívá v souvislosti s výkonem své funkce nebo kterou v souvislosti s výkonem své funkce převzal za účelem splnění závazku, a to i v případě, že se nejedná o věc ve vlastnictví pojistníka. Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou schodkem na svěřených hodnotách, svěřeném motorovém vozidle a na čistou finanční škodu.

Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na povinnost člena statutárního orgánu nahradit újmu vzniklou na oprávněně užívaném dopravním prostředku. Pojištění se však vztahuje pouze na újmu odpovídající výši spoluúčasti sjednané v rámci havarijního pojištění dopravního prostředku, a to maximálně do výše 10 % z obvyklé ceny dopravního prostředku. Pojištění se vztahuje pouze na újmu vzniklou při dopravní nehodě šetřené policií.

Pojištění se dále vztahuje na újmu, kterou člen statutárního orgánu pojistníka způsobil na zdraví či životě. Pojištění se vztahuje i na případy, kdy v souvislosti se způsobením újmy vznikla pojistníkovi povinnost poskytnout jinému subjektu náhradu jím vyplacených prostředků vyplývajících ze zvláštního právního předpisu (např. náhrada nákladů na hrazené služby vynaložených zdravotní pojišťovnou, regresní náhrada orgánu nemocenského pojištění, náhrada plnění z pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání).

**Roční sublimit pojistného plnění činí** .....1.500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

- 2.6. Sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného za **újmu způsobenou členem svého statutárního orgánu při výkonu jeho funkce** nebo v souvislosti s ním. Odpovědnost pojistníka za způsobenou újmu se bude posuzovat obdobně jako odpovědnost zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním podle pracovněprávních předpisů.

Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na povinnost pojištěného nahradit členovi statutárního orgánu újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla, pokud bylo provozováno při výkonu funkce nebo v souvislosti s ním. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
  - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít, nebo
  - ii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy, nebo
  - iii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
- c) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

**Roční sublimit pojistného plnění činí** .....1.500.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ..... 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

### **3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU ČLENY ORGÁNŮ OBCHODNÍ KORPORACE**

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16)

ZSU pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů obchodní korporace (dále jen ZSU D&O 1/16)

- 3.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů obchodní korporace se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu vzniklou porušením povinnosti při výkonu funkce statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu či prokuristy nebo člena kontrolního orgánu (dále jen „člen orgánu“) pojistníka a členy orgánů dceřiných obchodních korporací uvedených v článku I., bodu 2 pojistné smlouvy.
- Limit pojistného plnění činí 1.500.000,-Kč.**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč
- 3.2. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **náklady na očištění dobrého jména** dle článku IV., bodu 1 této pojistné smlouvy.
- Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 1.500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku III., bodu 2.2. této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.
- 3.3. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **náklady na šetření** dle článku VI., bodu 2 této pojistné smlouvy.
- Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 1.500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku III., bodu 2.2. této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.
- 3.4. Pojištěný má nad rámec článku 1 ZSU D&O 1/16 právo, aby mu pojistitel uhradil **pokuty a penále** dle článku VI., bodu 3 této pojistné smlouvy.
- Toto připojištění se sjednává se sublimitem ve výši 1.500.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění uvedeného v článku VI., bodu 2.2 této pojistné smlouvy. Připojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč.
- 3.5. Územní platnost pojištění: Česká republika
- 3.6. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu, jestliže tato škoda nebo její příčina je pojištěnému známa ke dni podpisu pojistné smlouvy. Ustanovení článku 2, bodu 1., písm. n) ZSU D&O 1/16 tím není dotčeno.
- 3.7. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

### **Článek III. Výklad pojmů**

**Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:**

**Náklady na očištění dobrého jména** jsou přiměřené a nezbytné výdaje na poradce v oblasti public relations, které pojištěný s předchozím písemným souhlasem pojistitele vynaloží k tomu, aby zmírnil škodu na své pověsti, která vznikla v důsledku nároku, na který se vztahuje toto pojištění a která byla objektivně zjištěna prostřednictvím mediálních zpráv nebo jiných veřejně dostupných údajů třetích osob; náklady na očištění dobrého jména však nezahrnují mzdové náklady, náklady na odměny nebo jiné osobní náklady pojištěného nebo obchodní korporace.

**Náklady na šetření** jsou přiměřené a nezbytné výdaje, které pojištěný vynaloží s předchozím písemným souhlasem pojistitele k tomu, aby mohl splnit svou zákonnou povinnost účastnit se šetření; náklady na šetření však nezahrnují mzdové náklady, náklady na odměny nebo jiné osobní náklady pojištěného nebo obchodní korporace. Šetření znamená řádně zahájené správní nebo regulatorní šetření ohledně záležitostí obchodní korporace, které se týká jednání pojištěného, jehož cílem však není stanovení odpovědnosti pojištěného.

**Pokuty a penále** jsou pokuty a penále, které je obchodní korporace nebo pojištěný povinen zaplatit orgánu veřejné moci v důsledku porušení povinnosti, kromě pokut, peněžitých trestů a jiných peněžitých sankcí uložených v rámci trestního řízení nebo řízení o přestupcích.)



**Budovou** stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

**Motorovým vozidlem** pro účely pojištění majetku osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

**Silničním vozidlem** pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

**Nepřímým úderem blesku** poškození úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

**Stavební součástí budovy nebo stavby** věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

**Ročním limitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

**Specifikovaným místem pojištění** takové místo, které je v pojistné smlouvě popsáno způsobem umožňujícím jeho přesné určení, zpravidla uvedením obce, ulice a čísla popisného/orientačního, popř. PSČ nebo uvedením katastrálního území a parcelního čísla.

**Škodním průběhem** poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

**Věcí movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:**

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- zásoby.

Za **zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny.

**Pojistným rokem** období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Provozuschopným stavem** a nepoškozením věci ve smyslu DPP pro pojištění majetku se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

**Sublimitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

**Územní platností v pojištění odpovědnosti:**

- **Česká republika** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- **Evropa** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- **Svět vyjma USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- **Svět včetně USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady.



**Článek IV.**  
**Hlášení škodních událostí**

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

**Eurovalley s.r.o.**  
**Příkop 838/6**  
**602 00 Brno**  
Tel. [REDACTED]

nebo

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,**  
**Vienna Insurance Group**  
**OLPU MO**  
**P.O.BOX 28**  
**664 42 Modřice**  
tel.: [REDACTED]

**Článek V.**  
**Plnění pojistitele**

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění, která se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 se nevztahují na jakékoliv škody, újmy, nároky, ztráty či výdaje přímo či nepřímo vzniklé anebo způsobené infekčním onemocněním. Ve stejném rozsahu se pojištění nevztahuje na důsledky jakýchkoliv preventivních opatření přijatých v souvislosti s obavou nebo hrozbou (z) šíření infekčního onemocnění, ať již skutečnou nebo tak vnímanou.  
Tato výluka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o pojištěnou časově závislou ztrátu vzniklou jako přímý důsledek tohoto fyzického poškození pojištěného majetku (např. přerušení provozu).
4. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
5. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
6. **Ujednávají se následující limity pojistného plnění pro všechny předměty pojištění a další pojištěné náklady ze všech druhů pojištění za všechny škody vzniklé z příčin:**

<b>Příčina</b>	<b>výše limitu plnění</b>	<b>druh limitu plnění</b>
povodeň a záplava	2.000.000,- Kč	roční limit plnění
povodeň a záplava pro místa pojištění na území zaplavovaném 20letou vodou a nižší	500.000,- Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití	40.000.000,- Kč	roční limit plnění
zemětřesení, sesuv půdy	15.000.000,- Kč	roční limit plnění
sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíha sněhu a námrazy	15.000.000,- Kč	roční limit plnění
únik kapaliny z technických zařízení	5.000.000,- Kč	roční limit plnění
zpětné vystoupaní vody z kanalizace	500.000,- Kč	roční limit plnění
náraz vozidla	15.000.000,- Kč	roční limit plnění
pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí	15.000.000,- Kč	roční limit plnění
nepřímý úder blesku	100.000,- Kč	roční limit plnění
atmosférické srážky	100.000,- Kč	roční limit plnění
poškození fasády budov ptactvem, hlodavci nebo hmyzem	50.000,- Kč	roční limit plnění
náklady na úhradu vodného a stočného	30.000,- Kč	roční limit plnění



ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí kromě výše uvedených a flexy	15.000.000,- Kč	roční limit plnění
škody vzniklé na nespécifikovaných po právu užívaných místech pojištění na území České republiky vyjma katastrálního území obce Velký Ořečov	2.000.000,- Kč	roční limit plnění

#### Článek VI.

##### Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné po změnách provedených tímto dodatkem činí:

1. Živelní pojištění.....	42.994,- Kč
2. Pojištění odpovědnosti .....	23.638,- Kč
3. Pojištění odpovědnosti – D&O.....	7.358,- Kč
<b>Celkové roční pojistné činí.....</b>	<b>73.990,- Kč</b>
Sleva ve výši 35 % .....	25.896,- Kč
<b>Celkové roční pojistné po slevách činí .....</b>	<b>48.094,- Kč</b>

**Celkové poměrné pojistné činí .....** 10.788,- Kč.  
**Celkové poměrné pojistné po slevách činí .....** 7.012,- Kč.

**Celkové poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem za období od 1. 1. 2023 do 31. 10. 2023 ve výši 7.012,- Kč je splatné k datu 1. 1. 2023 na účet pojišťovacího makléře č. [REDACTED] na základě předpisu vystaveného pojišťovacím makléřem.**

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. [REDACTED] na základě faktury vystavené pojišťovacím makléřem.

Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí 48.094,-Kč a je splatné v úplné výši k datu 31. 10. 2023.

V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu 31. 10.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba  
Počátek účinnosti tohoto dodatku: 1. 1. 2023  
Pojištění se sjednává na dobu určitou.  
Pojištění vzniká dne: 1. 11. 2019  
Pojištění se sjednává do: 31. 10. 2023
- Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka  
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře Eurovalley s.r.o., IČ: 29368324 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 4 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 11 stran a 4 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.



6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
7. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
8. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
9. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a následujícím oddílem:

### **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou ustanovení 2., které se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a je také trvale dostupný na webové stránce [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

#### **1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU**

##### **Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

##### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

##### **Zpracování pro účely přímého marketingu**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely *zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb*; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

#### **2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

#### **3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu*



a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

**Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

10. Přílohy pojistné smlouvy:

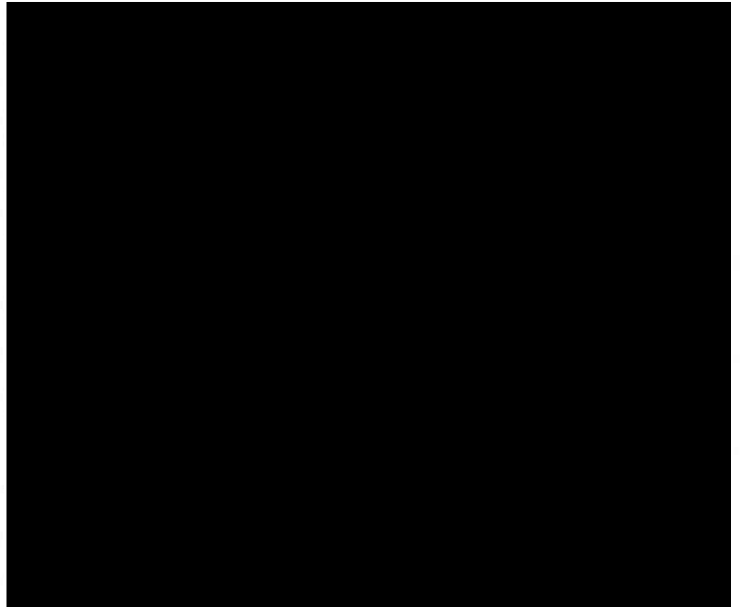
1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného – beze změny, není přiloženo
2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy – beze změny, není přiloženo
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění – beze změny, není přiloženo
4. Plná moc makléře – beze změny, není přiloženo

V Brně dne

22. 11. 2022

V Rosicích dne

8. 12. 22



100



Dr. Nikola Ubranov  
Inventar - 1900

Dr. Jakob H. H.  
Inventar - 1900