

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-1	<i>SR</i>
Došlo: 22.08.2012	Počet příloh:
Č.j. <i>SH/0867/2012</i>	Počet listů:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

zastoupené Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města
se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Basketbalový klub Jindřichův Hradec

IČ: 69114307

DIČ: CZ69114307

zastoupený MUDr. Liborem Žížkou, předsedou klubu
se sídlem Jarošovská č.p.743 Jindřichův Hradec II
(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 685, 686 Občanského zákoníku níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu.

I.

1. Předmětem nájmu je byt o velikosti 1+0 a rozloze 27,98 m².
Adresa bytu: Větrná č.p.49 Jindřichův Hradec V, Jindřichův Hradec, č. bytu 32, 4. podlaží.
Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto bytu je uveden v "Evidenčním listě", který je přílohou této smlouvy. Jeho stav, vybavení a příslušenství jsou podrobně uvedeny v "Protokolu o převzetí bytu", který je přílohou této nájemní smlouvy.
2. Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností, a to od 01.08.2012 do 31.12.2015. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí "Protokol o převzetí bytu".

II.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu měsíčně podle výpočtu uvedeného v "Evidenčním listě", který je přílohou této nájemní smlouvy.
2. Toto nájemné a zálohy za jednotlivá plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen úhrady) byly určeny podle platných právních předpisů a podle bližších údajů uvedených v "Evidenčním listě". Při změně právních předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady oznámí pronajímatel nájemci písemně. O sporech ve věci úhrady rozhoduje soud.
3. Nájemné, jakož i úhrady za plnění spojená s užíváním bytu nebo zálohy na ně jsou splatné měsíčně nejpozději do posledního dne každého kalendářního měsíce a datum uskutečnění plnění je první den příslušného měsíce. Nezaplátí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhrady služeb spojených s užíváním bytu budou se souhlasem nájemce přeúčtovány, a to ve výši fakturované jejich poskytovatelem. Výše záloh na tyto úhrady spojené s užíváním bytu jsou stanoveny v "Evidenčním listě" a budou vyúčtovány dle skutečné výše na základě faktury poskytovatele služby, a to 1x ročně k 31.12. běžného roku.

III.

1. Nájem z bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí. Nájemce nesmí přenechat do podnájmu byt, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Po zániku nájmu bytu je nájemce bytu povinen byt vyklidit, hygienicky vymalovat a vyklizený jej odevzdat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. V případě zjištění závad je nájemce povinen vlastním nákladem tyto závady odstranit. O odevzdání bytu se pořídí zápis v „Protokolu o převzetí bytu“.

IV.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech pronajímatele a nájemce ustanovení § 685 – 719 Občanského zákoníku.
2. Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdržel pronajímatel a jeden nájemce.
3. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s požárními a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k užívání bytu a s provozem zařízení na elektřinu a plyn.

V.

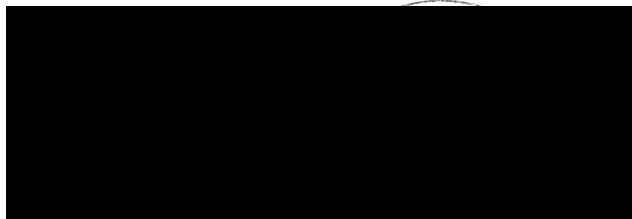
1. Úklid společných prostor v domě a venkovních prostor přilehlých k domu a okolí, nádob na odpadky včetně posypu přístupových cest v případě náledí a odklizení sněhu z přístupových cest zajišťuje nájemce bytu.

VI.

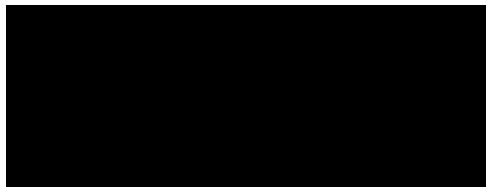
1. Smlouva byla vyhotovena v souladu s usnesením Rady města Jindřichův Hradec č. 743/29R/2012 ze dne 8.8.2012.

V Jindřichově Hradci dne 22-08-2012

V Jindřichově Hradci dne 22.8.12



Ing. Stanislav Mrvka, starosta města
pronajímatel



MUDr. Libor Žižka, předseda klubu
nájemce

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

Plátce: Basketbalový klub Jindřic	Nájemce
Majitel: Město Jindřichův Hradec	
Dům čp:49 Byt č.: 32	Basketbalový klub Jindř. Hradec
I.kategorie Podlaží: 4	Jarošovská č.p.743
SIPO:	Jindřichův Hradec II
Počet uživ.: 1	Jindřichův Hradec
Datum od: 01.08.2012 do:	377 01
Typ bytu: 11 Byty s násobným nájemným	

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

Poř.č.	Příjmení a jméno	Datum naroz.	Poznámka
1.	Kysela Jiří	20.10.1990	

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

Typ plochy	Název místnosti	P l o c h a v m ²			Datum od	Datum do	Kód
		skuteč.	započt.	vyúčto.			
Podlahová:	1.pokoj	20,20	20,20	20,20	01.01.1992		
	předsíň	3,60	3,60	3,60	01.01.1992		
	koupelna	2,10	2,10	2,10	01.07.2002		
	WC	0,98	0,98	0,98	01.07.2002		
Ostatní:	sklepní kóje	1,10	0,55		01.07.2002		
Plocha celkem (m ²):		27,98	27,43	26,88			

Popis slevy	Snížení %	Kč
Datum-od Datum_do		
Byt neobsahuje slevy základního nájemného.		

V. POLOHA DOMU

Nájemné se neupravuje.

VI. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele

Číslo prvku	Popis vybavení	Počet jednotek	Datum pořízení	Živ. Opotř. rok %	Cena Kč	Sazba Kč/ks
Datum od	Datum do	Výp.				
31202	VODOMĚR TUV	1 ks		8 12,5		13,00
						A
35905	ODPARKY	1 ks	31.12.1995	1 ****	576	6,00 *
	31.12.1995					A
42212	INFRAZARIC	1 ks		20 5,0		5,00
						A
43000	SPORÁK	1 ks	30.11.1992	15 6,6	6190	10,00 *
	30.11.1992					A
45721	VESTAVENA SKRIN	1 ks		20 5,0		5,00
						A
45721	VESTAVENA SKRIN	1 ks		20 5,0		5,00
						A
45721	VESTAVENA SKRIN	1 ks		20 5,0		5,00
						A
45731	KUCHYNSKA LINKA	1 ks	30.11.1992	20 5,0	4940	20,58
	30.11.1992					A
Celkem měsíční sazba:						69,58 Kč
* = sazba po době životnosti						

VII. ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Poř.č.	Popis služby	Datum od	Datum do	Záloha
1.	vodné a stočné	01.08.2012		200,00
2.	dodávka teplé vody	01.08.2012		300,00
3.	výtah	01.08.2012		40,00
4.	osvětlení společných prostor	01.08.2012		30,00
5.	společná televizní anténa	01.08.2012		10,00
6.	dodávka tepla	01.08.2012		400,00
7.	ostatní platby	01.08.2012		0,00
8.	ostatní režie	01.08.2012		0,00
9.	pevná složka vodné a stočné	01.08.2012		0,00
Celkem měsíční záloha:				980,00 Kč

Aktuální nájemné za 1 m ² = 53,49		53,49 Kč	
Základní nájemné :	27,43 m ² x 53,49 Kč =	1467,23 Kč	
Násobné nájemné :	1467,23 * 1,0 =	1467,23 Kč	
Upravené zákl.nájemné o:	0,00 % 0,00 Kč =	1467,23 Kč	
Po úpravě za polohu o:	0,00 % 0,00 Kč =	1467,23 Kč	
Za vybavení domu		69,58 Kč	
Měsíční nájem	1536,81 zaokrouhleně =	1536,00 Kč	
Zálohy za služby		980,00 Kč	
Celkové měsíční nájemné		2516,00 Kč	

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě.

podpis pronajímatele

-5-

Počet stran: 3

Výpis z evidenčního listu ze dne 22.08.2012

Protokol o převzetí bytu

MĚSTO
Jindřichův Hradec
PSČ 377 22

č. 32, v domě čp. 49, č.orient V, v ulici – náměstí ³⁻⁸Větrná
místo Jindřichův Hradec, uživatele *Basketbalový klub J. Hradec*,
kterému byl byt přidělen rozhodnutím RMě v J.Hradci, ze dne 8.8.2012,
č.j. 743/29R/2012. Byt je v III. NP; skládá se z 1 pokoj – 20,20 m², 1 koupelny – 2,10 m²,
1 WC – 0,98 m², 1 předsíně – 3,60 m², 1 sklepní kóje – 1,10 m² č.32.

s tímto vybavením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	el. vedení pod omítkou v panelech, elektroměr umístěn v el. rozvaděči na chodbě u bytu
2. Topení (všeobecný stav)	ústřední vytápění – dálkové z centrálního zdroje
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	Není
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	kuchyň – 1 výtoky (dřezová baterie) koupelna – 3 výtoky (baterie vanová a umyvadlová, ventil pro aut.pračku) WC – 1 výtoky (ventil připojení WC) uzávěry a vodoměr TUV v BJ
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	okna dřevěná – stav dobrý
6. Nátěry – oken, dveří, podlah, stěn	odpovídají době užívání
7. Obklady stěn (kde, jak)	kuchyně – za el.sporákem cca 1,5m ²
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	soubor jističů 1 el. vratný a domácí telefon, 1 telefonní zásuvka 1 listovní schránka
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	latěný box ve spol sklepě, osvětlení společné

B. Specifický popis

	Počet	
kuchyně	Radiátory	1 otopné těleso + hlavice TRH
	Sporák	1 elektrický MORA 3100 + příslušenství
	osvětlovací tělesa	1 na kuchyňské lince
	mycí dřez	1 v pracovní desce kuchyňské linky, + jedna směšovací baterie
		1 odsavač par s osvětlením
	kuchyňská linka	1 komplet, 1 vál, 1 výsuvná police
	Podlaha	1 svařované PVC
		1 spízní skříň s nástavcem, zásuvka STA

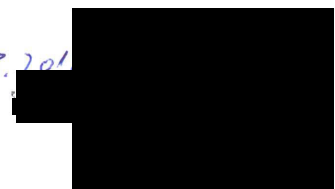
	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
Pokoje	radiátory		
	podlaha		
Koupelna	radiátor		Není
	osvětlovací tělesa	1	nástěnné se stínítkem
	vana	1	ocelová + 1 ks madlo
	umývadlo	1	keramické + směšovací baterie
	sprcha	1	baterie-vanová se sprchou
		1	toaletní skříňka se zrcadly s osvětlením
	ohřívač vzduchu	1	infrazářič ETA
			tyč na závěs z PVC, mřížka odsávání, svinovací sušák
			podlaha PVC
Záchod	klozetové zařízení	1	mísa WC kombi, 1 ks rohový ventil
		1	nástěnné světlo se stínítkem
		1	mřížka odsávání
			podlaha PVC
Chodba – předsíň		1	nástěnné světlo se stínítkem
		2	vestavěné skříně s nástavci a klíči
		1	soubor jističů s el. zvonkem
		1	elektrický vrátný a domácí telefon
		1	zásuvka pro státní telefon
		podlaha PVC	
Ostatní			

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebením zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části C „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“. Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

V Jindřichově Hradci dne 10. 8. 201



Uživatel bytu



Správa domu

C. Změny stavu vybavení a zřízení bytu v nájemní době:

D. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddílu A) a změnám stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době (oddíl B) *) bez závad - *) s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení. Zdivo bytu musí být hygienicky vyběleno a celý byt včetně sklepů, sklepních kójí, balkonů a garáží řádně uklizen.

Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do:

Závady zjištěné:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne:

Za užívání bytu bude placeno do:

V Jindřichově Hradci dne

.....
Uživatel bytu

.....
Správa domu

Nová adresa nájemníka:

*) Škrtněte, co se nehodí.

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 2. 10. 2014

mezi

pronajímatelem: **Město Jindřichův Hradec**
zastoupené Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města
se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 00246875
DIČ: CZ00246875

MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘ. HRADEC 3-1	
Došlo: 13 1. 2016	Počet příloh:
Č.j. 14/56/2016	Počet listů:

a

nájemcem: **Basketbalový klub Jindřichův Hradec o.s.**
zastoupený MUDr. Liborem Žižkou, předsedou klubu
se sídlem Jarošovská 743/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 69114307
DIČ: CZ69114307

S účinností od 1. 1. 2016 došlo dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem ke změně smlouvy o nájmu (usnesení RMě č. 1331/41R/2015).

I.

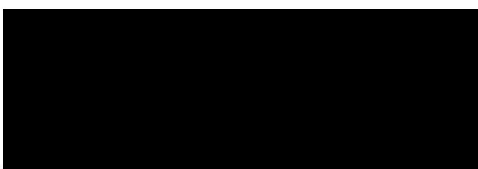
V článku I. Smlouvy o nájmu, odst. 3 se mění doba nájmu, a to: nájemci bude předmětný byt č. 32 v č.p. 49/V pronajat na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

II.

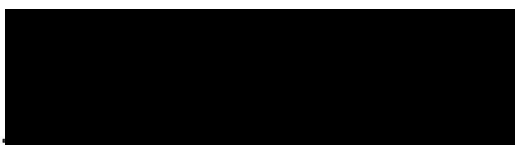
Ustanovení původní smlouvy o nájmu nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají i nadále v platnosti beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Jindřichově Hradci dne 14 -01- 2016

V Jindřichově Hradci dne 27. 01. 2016

.....


Ing. Stanislav Mrvka, starosta města
pronajímatel

.....


MUDr. Libor Žižka, předseda klubu
nájemce

