

**SMLOUVA O VYUŽITÍ VÝSLEDKŮ PROJEKTU**  
**TL05000072 „Odvození kapitalizační míry specifických nemovitostí dle analogické**  
**investice z kapitálových trhů“**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi  
smluvními stranami

**Vysoké učení technické v Brně**

*Se sídlem:* Antonínská 548/1, 602 00 Brno

*Zastoupená:* doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D., prorektor pro transfer znalostí, na základě plné moci

*Za věcné plnění odpovídá:* doc. Ing. et Ing. Martin Cupal, Ph.D, Ph.D.

*IČ:* 00216305

*DIČ:* CZ00216305

*Bankovní spojení:* ČSOB a. s.

*Č. účtu:* 111043273/0300

dále jen „VUT“ nebo „Příjemce“

**Masarykova univerzita**

*Se sídlem:* Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

*Zastoupená:* prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

*Za věcné plnění odpovídá:* Ing. Dagmar Vágnerová Linnertová, Ph.D.

*IČ:* 00216224

*DIČ:* CZ00216224

*Bankovní spojení:* KB Brno-město

*Č. účtu:* 85636621/0100

dále jen „MU“ nebo „Další účastník“

**společně pak „Smluvní strany“,**

v souladu se zákonem č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

Účelem smlouvy o využití výsledků výzkumu a vývoje (dále jen „Smlouva“) je upravit vlastnická a užívací práva k výsledkům a k využití výsledků mezi smluvními stranami a vymezit práva a povinnosti s tím spojené. Předmětem smlouvy jsou pak výsledky řešení projektu výzkumu a vývoje specifikované v článku III.

**II.**

**Základní údaje o projektu**

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí účelové podpory na řešení programového projektu TL05000072 s názvem „Odvození kapitalizační míry specifických nemovitostí dle analogické investice z kapitálových trhů“ (dále jen „Projekt“) v Programu na podporu aplikovaného výzkumu ÉTA 5 vypsaného Technologickou agenturou České republiky (dále jen TAČR nebo poskytovatel), poskytl poskytovatel příjemci na realizaci Projektu finanční prostředky ze státního rozpočtu České republiky formou účelové dotace za účelem jejich využití na dosažení cílů stanovených v návrhu rámci Projektu.

2. Identifikační údaje projektu:

Projekt ev. číslo: **TL05000072**

Název projektu: **„Odvození kapitalizační míry specifických nemovitostí dle analogické investice z kapitálových trhů“**

Poskytovatel: **Technologická agentura České republiky**

Program: **Programu na podporu aplikovaného výzkumu ÉTA 5**

Termín zahájení projektu: **01. 05. 2021**

Termín ukončení řešení projektu: **31. 12. 2022**

Příjemce projektu: **Vysoké učení technické v Brně**

Další účastník projektu: **Masarykova univerzita**

3. Účastníci projektu získali při řešení Projektu společnou činností nové poznatky. Tato smlouva upravuje vzájemné podíly smluvních stran na právech k těmto poznatkům a jednotlivým výstupům vymezeným v článku III. odst. 1.

### III.

#### Výsledky projektu

1. Příjemce a Další účastník dosáhli při řešení projektu následujících výsledků:

| Identifikační číslo výsledku | Název výsledku                                                                     | Druh výsledku                      | Termín dosažení | Subjekty a podíly na výsledku |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| TL05000072-V1                | Webová kalkulačka pro výpočet kapitalizační míry                                   | O – Ostatní výsledky               | 12/2022         | VUT 50 %, MU 50 %             |
| TL05000072-V2                | Workshop zaměřený na problematiku kapitalizační míry u nemovitostí                 | W – Uspořádání workshopu           | 10/2022         | VUT 50 %, MU 50 %             |
| TL05000072-V3                | Souhrnná výzkumná zpráva zaměřující se na problematiku stanovení míry kapitalizace | Vsouhrn – Souhrnná výzkumná zpráva | 12/2022         | VUT 50 %, MU 50 %             |

2. Dosažené výsledky jsou v souladu s plánovanými cíli Projektu vymezenými ve smlouvě o poskytnutí podpory.
3. Smluvní strany prohlašují, že uvedené výsledky řešení Projektu nejsou zároveň výsledky jiného projektu nebo výzkumného záměru.

### IV.

#### Úprava vlastnických a užívacích práv k výsledkům projektu

4. Řešení Projektu není veřejnou zakázkou, a proto se na úpravu práv k jeho výsledkům a jejich využití nevztahují ust. § 16 odst. 1 a 2 zákona č. 211/2009 Sb. o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací.
5. Všechna práva k výsledkům řešení Projektu patří ve smyslu ust. § 16 odst. 3 zákona č. 211/2009 Sb. o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací příjemci podpory, vyjma duševních práv u výstupů chráněných patentem či užitným vzorem, která náleží danému vlastníkovvi (viz čl. III. odst. 1.)
6. Zpracovaný výsledek Projektu včetně průběžných zpráv a závěrečné zprávy podléhá ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a ve smyslu ust. § 58 tohoto zákona je lze považovat za zaměstnanecké dílo, k němuž majetková práva vykonává příjemce podpory.

7. V případě výstupů Projektu, které jsou chráněny patentem či užitným vzorem jsou vlastnické vztahy k němu řešeny v souladu s platnou právní úpravou. Právo využívání duševního vlastnictví k těmto výstupům je předmětem této smlouvy o využití výsledků.

## **V.**

### **Způsob využití výsledků Projektu**

1. Smluvní strany prohlašují, že způsob využití výsledků sjednaný v tomto článku odpovídá schválenému návrhu Projektu a implementačnímu plánu.
2. V případě zájmu třetích osob o užití práva k výsledkům projektu formou licenční smlouvy toto provede příjemce v souladu se zákonem a se souhlasem poskytovatele dotace a všech účastníků Projektu. Třetí osoby mohou výsledky užít pouze za úplatu. Příjemce je povinen uhradit dalším účastníkům projektu poměrnou část ceny za poskytnutí licence, a to ve výši dle poměru podílů jednotlivých účastníků na výsledcích vymezených v článku III. odst. 1.
3. Úplata za výsledky poskytnuté třetím osobám na základě licenční smlouvy, bude minimálně ve výši odpovídající tržní ceně poskytovaných práv k duševnímu vlastnictví. Pokud nelze objektivně zjistit tržní cenu, bude licence k užití výsledků Projektu poskytnuta za nejvyšší možnou protihodnotu, která bude stanovena součtem nákladů na dosažení výsledku a přiměřeným ziskem.
4. VUT i MU, jako veřejné vysoké školy, mají právo obecně šířit výsledky Projektu se souhlasem druhé smluvní strany v případě, kdy je výsledek v podílovém spoluvlastnictví. Odborná veřejnost bude mít možnost se seznámit s výsledky prostřednictvím publikační činnosti (konferenční příspěvky, články atd.). Publikační činnost však musí být realizována takovým způsobem, aby nebyla dotčena práva smluvních stran na ochranu a komerční využití výsledků. Pokud je výsledek ve stoprocentním vlastnictví jedné ze stran, druhá strana musí mít pro využití uvedené v tomto odstavci souhlas stoprocentního vlastníka.
5. Zveřejňuje-li kterákoliv ze smluvních stran informace o Projektu nebo o výsledcích Projektu, je povinna důsledně uvádět identifikační kód Projektu podle Centrální evidence projektů a dále tu skutečnost, že výsledek Projektu byl získán za finančního přispění poskytovatele v rámci účelové podpory výzkumu, vývoje a inovací. Je třeba zajistit, aby v informacích zveřejňovaných v souvislosti s Projektem bylo vždy uvedeno: „Tento projekt/výsledek byl realizován za finanční podpory ze státních prostředků prostřednictvím Technologické agentury České republiky.“ Současně je pak dotyčná smluvní strana povinna uvést, že se jedná o projekt řešený ve spolupráci s dalšími smluvními stranami a uvést jejich identifikační znaky. Zveřejněním nesmí být dotčena nebo ohrožena ochrana výsledků Projektu, jinak daná smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za způsobenou škodu.

## **VI.**

### **Důvěrnost informací**

1. Výsledky řešení Projektu tvoří obchodní tajemství příjemce podpory ve smyslu ustanovení § 504 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a uživatel výsledků se zavazuje obsah tohoto obchodního tajemství nevyzradit žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příjemce podpory. Výsledky řešení Projektu netvoří žádné jiné důvěrné informace, se kterými by bylo třeba nakládat podle zvláštních právních předpisů.
2. Údaje Projektu v Rejstříku informací o výsledcích (dále jen „RIV“) podléhají stupni důvěrnosti C, tj. předmět řešení projektu podléhá obchodnímu tajemství, ale název projektu, anotace projektu a u ukončeného nebo zastaveného projektu zhodnocení výsledku řešení projektu dodané do Centrální evidence projektů výzkumu, experimentálního vývoje a inovací jsou upraveny tak, aby byly zveřejnitelné.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, jsou veškeré informace, které získá jedna smluvní strana od druhé smluvní strany a které nejsou obecně známé, považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“). Strana, která je získala, je povinna důvěrné informace uchovat v tajnosti a zajistit dostatečnou ochranu před přístupem nepovolaných osob k nim. Nesmí důvěrné informace sdělit žádné další osobě, s výjimkou svých zaměstnanců, kteří jsou pověřeni činnostmi na projektu. Jiným osobám, které jsou pověřeny činnostmi na projektu, může smluvní strana sdělit důvěrné informace jen, pokud s nimi uzavřela dohodu o zachování mlčenlivosti v obdobném rozsahu. Porušením povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí informace ke splnění zákonné povinnosti.

## **VII. Sankce**

1. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, uhradí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajišťuje VUT.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou 5 let od ukončení řešení projektu. V případě, že strany budou mít zájem na využívání výsledků i po tomto datu, zavazují se vzájemná práva upravit navazující písemnou smlouvou.
3. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, např. zákonem č. 130/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané každou stranou minimálně zaručeným elektronickým podpisem dle Nařízení eIDAS. Každá strana obdrží elektronické vyhotovení smlouvy.

V Brně dne

Za příjemce:

**Vysoké učení technické v Brně**

V Brně dne

Za dalšího účastníka:

**Masarykova univerzita**

---

doc. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D.  
prorektor

---

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.  
rektor