



Smlouva o dílo na zpracování zadávací dokumentace

Smluvní strany

Objednatel: Středočeský kraj
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: RNDr. Martin Macháček, CSc., radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
IČ: 708 91 095
DIČ: CZ70891095
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Atelier pozemního stavitelství, s.r.o.
Sídlo: Thákurova 3/676, Praha 6
Jednající: Ing. Pavel Šlechta - jednatel společnosti
IČ: 04640403
DIČ: CZ04640403
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2600911077 / 2010
dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o dílo na zpracování zadávací dokumentace, vedenou v evidenci objednatele pod č. S-0656/KHT/2017 (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, za podmínek stanovených touto Smlouvou, spočívající ve vypracování zadávací projektové dokumentace (dále jen „Dílo“) pro vyhlášení veřejné zakázky s názvem „Dodávka projektové dokumentace pro výběr dodavatele – řešení vybavení pracoviště krizového řízení Středočeského kraje audiovizuálními a komunikačními technologiemi“. (dále jen „Zakázka“). Nedílnou součástí Díla bude i následující:
 - příprava zadávacích podmínek Zakázky, příprava závazných vzorů smluv pro plnění Zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a v souladu s metodikou poskytovatele dotace.
Jedná se zejména o zajištění těchto činností:
 - projednání záměru Zakázky s objednatelem,
 - volba vhodného postupu z hlediska zákona,
 - převzetí podkladů pro zpracování zadávací dokumentace a kontrola jejich správnosti a úplnosti,

- zajištění a kompletace potřebných podkladů a zpracování zadávací projektové dokumentace z hlediska zákona a jejich konzultace s objednatelem (zadávací dokumentace musí být schválena příslušným orgánem objednatele), charakteristika veřejné zakázky, tj. stručný popis veřejné zakázky vč. specifikace množství dodávek, služeb a stavebních prací včetně technické specifikace (přesné specifikace - položkový rozpočet, aj.), projektová dokumentace bude obsahovat části:
 - Průvodní zprávu
 - Souhrnnou technickou zprávu
 - Situační výkres širších vztahů
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Elektroinstalace
 - Vybavení interiéru
 - AV technika – audiovizuální a komunikační prostředky (ve výkazu výměr)
- zpracování písemného harmonogramu realizace zadání Zakázky a jeho předložení objednateli,
- zpracování návrhu požadavků na prokázání kvalifikace a jejich konzultace s objednatelem.
- Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené Dílo zaplatit zhotoviteli odměnu dle této Smlouvy.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel je povinen Dílo vypracovat v požadované funkčnosti a kvalitě na profesionální úrovni, řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování Díla v souladu se zájmy objednatele, jakož i s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění Díla a poskytovat mu informace a doklady o průběhu Díla.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu úkonů či pokynů činěných objednatelem v souvislosti s Dílem, které by mohly mít za následek vznik škody.
- Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky. Třetích osob smí zhotovitel pro plnění Díla použít pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že zhotovitel Dílo vykonává prostřednictvím 3. osob, je povinen je seznámit s ustanoveními této Smlouvy a dále se na něj pohlíží, jako by Dílo vykonával sám.
- Zhotovitel je povinen dodržovat termíny dle této Smlouvy.
- Objednatel je povinen za Dílo dle této Smlouvy zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a lhůtách, jak stanoví tato Smlouva.

- Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému zhotovení Díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním Díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy
- Povinnost zhotovitele zachovávat důvěrnost informací a nepoužít tyto informace k jinému účelu, než v souvislosti s realizací Díla, přetrvává i po ukončení této Smlouvy s výjimkou případu, že jakákoliv informace, která je součástí důvěrných informací:
 - je nyní, nebo se později stane veřejně známou (jinak než v důsledku neoprávněného sdělení ze strany zhotovitele), nebo
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit, nebo v budoucnu bude zhotoviteli sdělena třetí stranou, nebo
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
 Poté a pouze v tomto rozsahu tato povinnost nesdělit důvěrnou informaci pozbývá účinnosti.
- Zhotovitel je povinen:
 - předat objednateli, bude-li o to požádán, po ukončení této Smlouvy, všechny Objednatelem poskytnuté podklady,
 - být pojištěn pro případnou škodu způsobenou objednateli a třetím osobám při plnění Díla, a to s limitem pojistného plnění odpovídající výši zakázky,
 - veškerou činnost vykonávat pro objednatele v přiměřených lhůtách. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu, kterou případně svým jednáním či opomenutím objednateli způsobil.

Článek III.

Termín a místo plnění díla

- Plnění Díla bude zahájeno neprodleně po podpisu Smlouvy a bude dokončeno a předáno objednateli 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy. Dílo může být zhotoveno a předáno objednateli i před stanoveným termínem.
- Objednatel bude zhotovitelem vyzván k převzetí hotového Díla nejméně tři dny před plánovaným termínem předání hotového Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít, jestliže není splněno řádně, obsahuje vady a nedodělky.

V případě, že se objednatel rozhodne převzít Dílo s vadami a nedodělkami, budou tyto vady a nedodělkami uvedeny v předávacím protokolu včetně domluveného termínu pro jejich odstranění.

- Při předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dnem předání Díla se rozumí den, kdy bude oboustranně podepsán předávací protokol.
- Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek IV.

Cena Díla a platební podmínky

- Cena za Dílo dle této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele v celkové výši 60.000,00 Kč bez DPH, tedy 72.600,00 Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých), přičemž samotné DPH činí 12.600,00 Kč. Uvedená cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- Cena za zhotovení Díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. V ceně Díla jsou zahrnuty i činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.
- Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný účetní daňový doklad (dále jen „faktura“) k úhradě ceny za Dílo po oboustranném podpisu předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Splatnost faktur vystavených zhotovitelem činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- Nedílnou součástí faktury bude i kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Pokud faktura nebude obsahovat kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu, nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit. Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury.

Článek V.

Záruky a reklamace

- Záruční doba na Dílo je sjednána v délce 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělkami Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené Dílo stanovenou zákonnými předpisy.

- Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením svých povinností sjednaných touto Smlouvou při provádění předmětu plnění této Smlouvy a za podmínek daných touto Smlouvou či povinností, které vyplývají už ze samotného předmětu plnění Smlouvy.
- Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
- Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- V případě, že Dílo má vady, musí tyto vady objednatel zhotoviteli písemně (e-mailem či doporučeným dopisem) vytknout bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Zhotovitel je povinen se k vytknutí vady vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla doručena a zajistit bezplatné odstranění vytknuté vady do 10 dnů ode dne doručení vytknutí vady.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuzná svoji odpovědnost za vznik vady. V tomto případě nese náklady na odstranění vady až do pravomocného rozhodnutí o vadě zhotoviteli.

Článek VI. Odstoupení od Smlouvy

- Objednatel může odstoupit od Smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení Díla uvedeného v čl. I. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinně bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením

smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu Díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.
- Tato Smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od Smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

Článek VII. Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, nebo termín stanovený objednatelem v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Tato smluvní pokuta platí pro každý jednotlivý případ zvlášť.
- V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
- Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti o zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích dle čl. II. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po zániku závazku z této Smlouvy.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně nebo datovou schránkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě povinné smluvní straně.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

- Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z viny na straně zhotovitele třetím (na Díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

- Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
Ing. Luboš Navrátil, vedoucí oddělení IZS a obrany
Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhu dodatků ke Smlouvě. Nejsou však oprávněni tyto dodatky uzavírat, ani uzavírat jakékoli jiné dohody, které by vedly k jakékoli změně této Smlouvy.
- Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
Ing. Pavel Šlechta

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, jsou právně neúčinná. Jakékoli změny Smlouvy lze provádět pouze oboustranně podepsanými, vzestupně číslovanými, dodatky.
- Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři.
- Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 26.04.2017

V Praze dne 15.3.2017

Objednatel:
RNDr. Martin Macháček, CSc.,
radní pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek



.....
Zhotovitel:
Ing. Pavel Šlechta - jednatel spol.

ATELIER
POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ s.r.o.
Thákurova 3/676
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 04640403 • DIČ: CZ04640403