

Postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor
ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012 v platném znění
dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále také jen „pronajímatel“)

a

ALADIN ANTIK s.r.o.

se sídlem Voskocova 1075/59, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 266 91 370, DIČ: CZ26691370

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 87634

zastoupená JUDr. Pavlem Lukešem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 7hikcih

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postupitel“)

a

GALERIE PLATÝZ s.r.o.

se sídlem Na strži 1204/41, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 173 02 641, DIČ: CZ1 7302641

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 369683

zastoupená Artušem Wiesnerem, jednatelem společnosti

ID datov chránky avq8f6

e-mail: [REDACTED]

(také jen „postupník“)

uzavírají následující smlouvu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 ze dne 1. 2. 2012 platné ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 173/13/01 ze dne 17. 4. 2013, Dodatku č. 2 ev. č. 75/16/01 ze dne 29. 2. 2016, Dodatku č. 3 ev. č. 496/18/01 ze dne 2. 7. 2018, Dodatku č. 4 ev. č. 2021-0443-01-04 ze dne 24. 5. 2022 v platném znění takto:

I.

1. Postupitel je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012 v platném znění nájemcem prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 107 dle iDES), obchod včetně zázemí o celkové výměře 255,10 m², v přízemí a suterénu objektu č. p. 416, který je součástí pozemku parc. č. 345/1, k. ú. Staré Město na adrese Národní 37, Praha 1. JUDr. Pavel Lukeš, jednatel společnosti ALADIN ANTIK s.r.o. požádal pronajímatele o souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012 v platném znění na nového nájemce, tj. na společnost GALERIE PLATÝZ s.r.o., a to na základě Potvrzení o koupi závodu ze dne 29. 8. 2022.

2. Pronajímatel souhlasí s postoupením předmětné nájemní smlouvy a potvrzuje v souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr postoupit Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 35/12/01 uzavřené dne 1. 2. 2012 na nového nájemce, tj. na společnost GALERIE PLATÝZ s.r.o., byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1996330/2022 od 4. 11. 2022 do 19. 11. 2022, což je doloženo v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

3. Postoupená strana, tj. postupník, souhlasí s postoupením práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

1. Postupitel se souhlasem pronajímatele postupuje veškerá svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy postupníkovi a postupník stvrzuje svým podpisem v této smlouvě, že postoupená práva a závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy a z této smlouvy v plném rozsahu přijímá.

2. Postupník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému užívání pronajatých prostor v rozsahu uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor (prostor sloužících podnikání).

III.

Informace o zpracování osobních údajů:

1. Pronajímatel informuje postupitele a postupníka o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:
- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
 - Poskytovatel centrálního datového úložiště;
 - Poskytovatel softwaru MS Office;
 - Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
 - Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.
4. Postupitel a postupník má podle Nařízení právo:
- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

IV.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Tato smlouva o postoupení práv a povinností nájemce ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno postupník a jedno postupitel.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

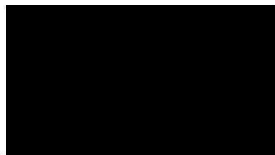
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

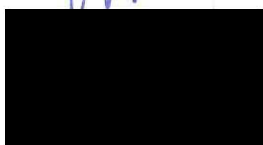
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána určitě a srozumitelně, dle jejich svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

za pronajímatele

V Praze dne 30-11-1W-.....



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

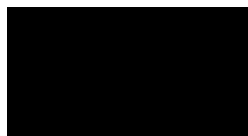


TRADE CENTRE PRAHA a.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ0040931G IČO: 00409316

1

za postil pité le

V Praze dne 8. 11. 2022.....



JUDr. Pavel Lukeš
jednatel společnosti

za postupníka

V Praze dne 8. 12. 022.....



Artuš Wiesner
jednatel společnosti



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPJXVZ5R

Č. j.: MHMP 1996330/2022
Sp. zn.: S-MHMP 1626243/2022

Vyřizuje/tel.:

236 002 985

Datum: 27.10.2022

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 107 dle iDES - obchod včetně zázemí) o výměře 255,10 m² v přízemí a suterénu objektu č. p. 416, Národní 37, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 345/1, k. ú. Staré Město, společnosti GALERIE PLATÝZ s.r.o., IČO 173 02 641 se sídlem Na strži 1204/41, Krč, 140 00 Praha 4.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

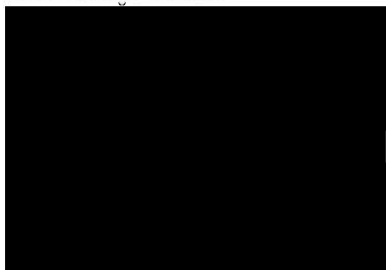
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Kontaktní osoba:




3

2


ls.cz

vedoucí oddělení správy nemovitostí

Záměr č. TCP 851/22


ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy


vedoucí oddělení využití a správy objektů

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 04.11.2022

Poslední den zveřejnění: 19.11.2022