VESELÍ
NAD MORAVOU

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo smlouvy Budoucího pronajímatele: OS/0246/2022/MI

Číslo smlouvy Budoucího nájemce: 4102688457

Článek I.
Smluvní strany

Budoucí pronajímatel:

Název:	**Město Veselí nad Moravou**
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta *Tel.: +420 518 670 100* *Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz*
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

Budoucí nájemce:

Název:	**ČEZ, a. s.**
IČO:	45274649
DIČ:	CZ45274649
Sídlo:	Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 – Michle
Adresa pro příjem faktur:	28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupen:	
Kontakt:	podatelna@cez.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	71504011/0100
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581

Článek II.
Prohlášení Budoucího pronajímatele

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3666/150, obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí – Předměstí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, LV 10001 (viz vyznačená místa v situaci).
2. Budoucí pronajímatel dále prohlašuje, že je stavebníkem a budoucím vlastníkem obytného a komerčního komplexu s názvem „Rezidence Nová tržnice“ (dále jen „Projekt“) a v rámci tohoto Projektu je také stavebníkem a budoucím vlastníkem parkoviště, které bude vybudováno mj. na pozemcích, uvedených v odst. 1.
3. Budoucí pronajímatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této Smlouvě zrealizuje výstavbu parkoviště nejpozději k datu 30.06.2024 tak, aby byl po jejím dokončení předmět budoucího nájmu, uvedený v čl. III. této Smlouvy, řádně zkolaudován a aby odpovídal specifikaci a parametrům sjednaným pro účely této Smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Obsahem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o nájmu části pozemku jmenovaného v čl. II odst. 1 výše pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, vč. závazku k vyhrazení 4 míst parkovacích stání pro dobíjení, s příslušenstvím vybudovaným Budoucím nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které Budoucí pronajímatel přenechá Budoucímu nájemci k dočasnému užívání Předmět budoucího nájmu. Nákres Předmětu budoucího nájmu v situačním plánu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje zaslat Budoucímu nájemci výzvu k uzavření Nájemní smlouvy ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu o řádné kolaudaci parkoviště, jehož část bude předmětem budoucího nájmu.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Nájemní smlouvu do 60 kalendářních dnů od data, ke kterému Budoucí pronajímatel doručil Budoucímu nájemci podle odst. 2 tohoto článku výzvu k uzavření Nájemní smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude Nájemní smlouva uzavřena v sídle Budoucího pronajímatele v dohodnutém termínu, nejpozději však v poslední pracovní den lhůty stanovené pro její uzavření. Smluvní strany uzavřou Nájemní smlouvu ve znění, které je Přílohou č. 2 této Smlouvy, případně v obdobném znění odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

Článek IV.
Odstoupení od smlouvy

1. Budoucí pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
   a) z důvodů na straně Budoucího nájemce nedojde k uzavření Nájemní smlouvy ani v dodatečné lhůtě dvou měsíců po termínu stanoveném touto Smlouvou.
2. Budoucí nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
   a) nedojde k dokončení stavby parkoviště ani v dodatečné lhůtě šesti měsíců od termínu uvedeném touto Smlouvou,
   b) z důvodů na straně Budoucího pronajímatele nedojde k uzavření Nájemní smlouvy ani v dodatečné lhůtě dvou měsíců po termínu stanoveném touto smlouvou.
3. Budoucí nájemce není oprávněn odstoupit od Smlouvy podle odst. 2 písm. a) v případech, kdy bylo prodlení Budoucího pronajímatele s dokončením stavby parkoviště způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli Budoucího pronajímatele po uzavření této Smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy. O dobu trvání vlivu vyšší moci se automaticky prodlužuje doba plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si do uzavření Nájemní smlouvy veškerou potřebnou součinnost, k naplnění účelu Nájemní smlouvy, zejm. k vybudování potřebné infrastruktury pro provoz dobíjecí stanice pro elektromobily Budoucím nájemcem.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit (dodatkem Smlouvy) neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této Smlouvy, zřídit k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato Smlouva, včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v Příloze 1 a 2 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
11. Záměr Pronajímatele, města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto Smlouvu byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 24.10.2022 do 9.11. 2022.
12. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 3. schůzi konané dne 21.11.2022 usnesením č. 3/3/RMV/2022.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

- Příloha č. 1 – Půdorys předmětu budoucího nájmu;
- Příloha č. 2 – Znění Nájemní smlouvy.

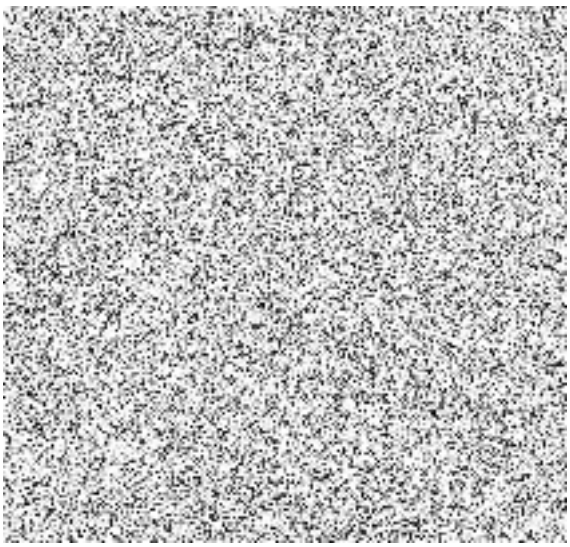
za Budoucího pronajímatele:

Ve Veselí nad Moravou

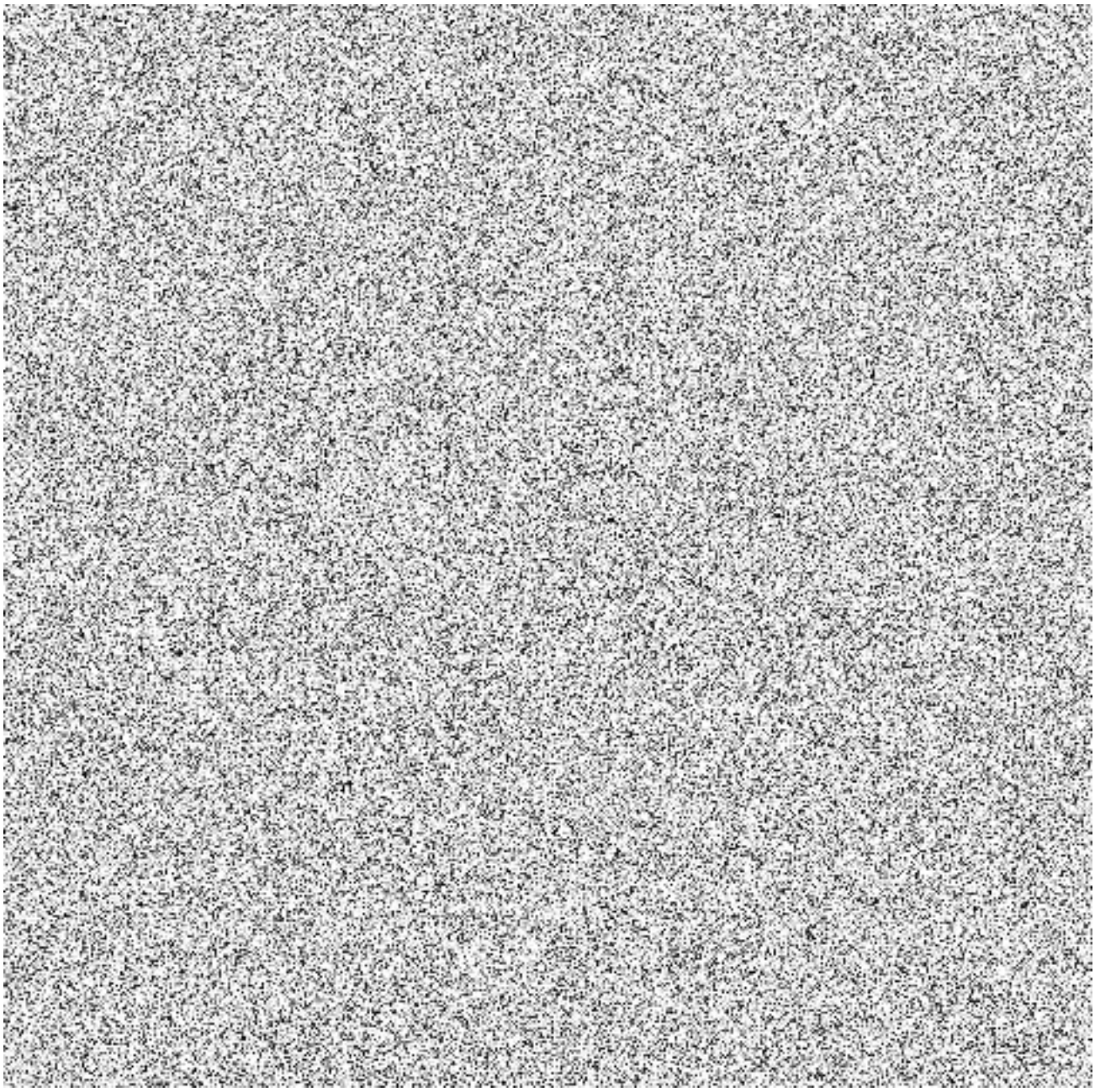
_____
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

za Budoucího nájemce:

V Praze



Příloha č. 1 – Situační plánek



VESELÍ
NAD MORAVOU

Příloha č. 2 – Znění Nájemní smlouvy