

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Město Hranice**, sídlo Pernštejnské náměstí 1, Hranice, PSČ 753 37, IČO: 00301311,  
zast. starosta Kudláček Jiří  
(dále jen „n a b y v a t e l“)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1001991752**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Hranice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Hranice	850/8	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 4602-1697/2016 ze dne 13. 6. 2016 z parcely č. 850/3			

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přijímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku a pomocného silničního pozemku. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 192N03/52, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel Plachý František a Plachá Oldřiška, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Jan Rudolf, U Kostelíčka 1981, Hranice 753 01, umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu dešťové kanalizace. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a), b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Hranice dne 6. 10. 2016 usnesením č. 375/2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.



**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19.5.2017

V Hranicích dne 19.5.2017

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
převádějí

.....  
Město Hranice  
zast. starosta Kudláček Jiří  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1808552

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: Mgr. Eva Daňková

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

Mgr. Eva Daňková  
registraci provedl

V Olomouci

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
850/3	5	70	travní p.	850/3	5	29	travní p.		0						
				850/8		41	ostatní jiná plocha		0	850/3	10002			41	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
850/3		61400		5 08							
		67101		21							



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1328-4	512826.98	112798.89	3	dočasně kolík
2044-2884	512778.09	112798.41	3	dočasně kolík
4411-4	512811.90	1128017.19	6	betonový obručník
4580-1	512820.56	1128004.70	3	betonový obručník
4580-2	512821.03	1128003.81	3	betonový obručník
4580-3	512822.18	1127998.46	3	betonový obručník
4580-4	512822.55	1127997.49	3	betonový obručník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <b>Ing. Rataj Petr</b> Geodetická činnost, IČ 11555424 753 01 Hranice, Sklený kopec 1652		Jméno, příjmení: <b>Ing. Luděk Palát</b>	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>4602-1697/2016</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1779/1998</b>	
Okres: <b>Přerov</b>		Dne: <b>13.6.2016</b> Číslo: <b>448/2016</b>	
Obec: <b>Hranice</b>		Dne: <b>16.6.2016</b> Číslo: <b>459/2016</b>	
Kat. území: <b>Hranice</b>		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Mapový list: <b>DKM</b>		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Rataj Petr Geodetická činnost, IČ 11555424 753 01 Hranice, Sklený kopec 1652 Číslo plánu: <b>4602-1697/2016</b> Okres: <b>Přerov</b> Obec: <b>Hranice</b> Kat. území: <b>Hranice</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>BETONOVÝMI OBRUBNÍKY</b>		Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel.  <b>KÚ pro Olomoucký kraj</b> <b>KP Hranice</b> <b>Marcela Vývodová</b> <b>GP-216/2016-835</b> <b>2016.06.16 15:37:00 CEST</b>	