

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

Rezidence U řeky a.s.

se sídlem Na Poříčí 1071/17, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 09880755

Zastoupená Miroslavem Dorňákem, předsedou správní rady a Lukášem Novým, členem správy rady

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26483

(dále jen "kupující")

(společně dále také jen „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 7001K22/49

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na parcele číslo*	Inventarizační číslo
Chrudim	Chrudim	stavba vodního díla HOZ „ODV. SLATINANY, ZATRUBENY ODPAD“, DN 600 rok pořízení: 1974 celý HOZ: otevřená délka 0 m, zakrytá délka 355 m	1834/1, 1835, 1839/6, 1866/1, 2817/1, 2817/3, 3483/7, 3483/11, 3484/19	1020000418-11201000

*pozemky jsou uvedeny orientačně, neboť trasa potrubí není geodeticky zaměřena

2. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavba vodního díla HOZ slouží i k odvodu vod ze železničního propustku. Prodávající předal kupujícímu kopii dostupné archivní technické dokumentace s názvem „Odvodnění pozemků FA Slatinany Píšťovy-Podhůra-Košumberk“ z roku 1973 (výkres č. 2.8 - detail zaústění odpadu A do Chrudimky, výkres č. 5 – detail ukončení odpadu A u ČSD, výkres č. 2.14 mapa evidence nemovitostí a podélný profil). Jiné doklady k převáděné nemovitosti nemá prodávající k dispozici.

4. Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 767/19/2022 vypracovaným dne 4.11.2022 znalcem xxxxx. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem umožnění investiční výstavby „Bytové domy Rezidence U řeky – I. etapa, lokalita Píšťovy, Chrudim III“ nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 75 280,00 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých), a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 80 280,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482249, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena uživatelskými právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem účinnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující bude povinen i nadále zajistit odvod vod z železničního propustku a drenážních vod zaústěných do HOZ.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vztupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dva (2) stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající.

VI.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7.12.2022

V Praze dne

.....
Státní pozemkový úřad
ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu
Ing. Martin Vrba
prodávající

.....
Rezidence U řeky a.s.
předseda správní rady člen správní rady
Miroslav Dorňák Lukáš Nový
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb
Ing. Michaela Kašpírková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance