



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

JID - PCR01ETRpo141132039

č.j. KRPS-56754-174/ČJ-2017-0100MN-VZ

Identifikátor celé VZ: N006/22/V00018564

Počet listů: 10

Identifikátor VZ pro část I – TDS: N006/22/V00018564/001

Identifikátor pro část II – Koordinátor BOZP - N006/22/V00018564/002

Přílohy: 2/4

Evidenční číslo akce z ISPROFIN: 114V172009295

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Část I – TDS, část II – Koordinátor BOZP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Čl. I.

Smluvní strany

OK supervision s.r.o.

Zastoupená:	Ondřejem Kopřivou, jednatelem
Sídlo:	Břízová 547, 250 90 Jirny
IČ:	24290335
DIČ:	CZ24290335
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	
Datová schránka:	42gcj8f

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 192883

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:	Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	507432881/0710
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Datová schránka:	2dtai5u

(dále jen „objednatel“)



Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, k výkonu pro stavební dílo „**KŘP Stčk – Sklady PČR Dymokury – rekonstrukce bloku B administrativní budovy, objekt č.016, Poděbradská 101, 289 01 Dymokury**“ v rámci projektu IROP 2014+ ze specifického cíle 6.1. REACT-EU:

a) Technický dozor stavby

b) Koordinátor BOZP

2. Popis výkonu:

a) Technický dozor stavby (TDS):

- výkon TDS odborně způsobilé osoby v rozsahu 8 měsíců, 1 x za 14 dní bude probíhat oficiální kontrolní den (KD) za účasti zástupce stavebníka, případně autorského dozoru, ostatní KD budou probíhat dle potřeby a situace na stavbě (jsou součástí cenové nabídky),
- účast na předání staveniště,
- kontrola probíhajících činností,
- koordinace prací a dodávek zhotovitelů,
- kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, převzetí dokončených částí stavby,
- posuzování vzniklých víceprací ve spolupráci s autorským dozorem,
- pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
- organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisu drobných vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
- koordinace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

b) Koordinátor BOZP:

- aktualizace plánu BOZP,



JID - PCR01ETRpo141132039

- vyhotovení oznámení o zahájení prací na OIP,
- účast na předání staveniště,
- předání podkladů zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP,
- kompletní výkon činnosti koordinátora BOZP dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, v rozsahu 8 měsíců.

Předmět plnění bude zadavatelem upraven v návaznosti na výběr nejvhodnější nabídky k jednotlivé části veřejné zakázky (a) nebo b) nebo a) a b)).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - po dobu realizace stavebních prací, tj. 8 měsíců od předání staveniště.
2. Místo plnění: **Skladový areál Dymokury**, Poděbradská 101, Dymokury, okres: Nymburk, obec: [537128] Dymokury, kat. území: 634247 Dymokury, na pozemcích p.č. 1/2 a p.č. St. 434, zapsáno na LV 30 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Čl. IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena za výkon: a) Technický dozor stavby

b) Koordinátor BOZP



JID - PCR01ETRpo141132039

a) Technický dozor stavby:

bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	31 500,00 Kč
CELKEM	181 500,00 Kč

Slovy: jednoosmdesátjedentisícpětset korun českých

b) Koordinátor BOZP:

bez DPH	99 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	20 790,00 Kč
CELKEM	119 790,00 Kč

Slovy: jednotodevatenáctisícsemdsetdevadesát korun českých

b) Cena celkem:

bez DPH	249 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	52 290,00 Kč
CELKEM	301 290,00 Kč

Slovy: třistajedentisícdvěstědevadesát korun českých

Cena díla bude zadavatelem upravena v návaznosti na výběr nejvhodnější nabídky k jednotlivé části veřejné zakázky.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.



Čl. V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016548.

Čl. VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předána dokladová složka.



JID - PCR01ETRpo141132039

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plnění.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, po dobu 60 měsíců ode dne doručení díla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.



Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě



JID - PCR01ETRpo141132039

je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z celkové ceny** díla podle čl. IV. smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.



JID - PCR01ETRpo141132039

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: **Bc. Miroslav Jindra**, tel: [redacted]
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: **Ondřej Kopřiva**, tel: [redacted]

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.



JID - PCR01ETRpo141132039

6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky, která se sestává ze 2 stran textu.
Příloha č. 2 – Změnový list, která se sestává ze 2 stran textu.

Za objednatele:

V Praze dne viz elektronický podpis

.....

Milada Benešová

vedoucí odboru správy majetku

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Jirnech dne viz elektronický podpis



Ondřej Kopřiva

jednatel





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 ke smlouvě k č.j. KRPS-56754-150/ČJ-2017-0100MN-VZ
Počet listů: 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

„Zajištění dozoru BOZP a TDI k realizaci stavby Dymokury – klíčové logistické centrum“

Údaje o dodavateli	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	OK Supervision s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Břízová 547, Jirny, 25090
IČO	24290335
Telefon	
FAX	X
E-mail	
Datová schránka	42gcj8f
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ondřej Kopřiva

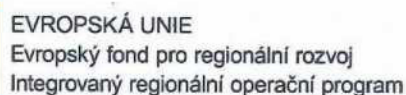
CENOVÁ NABÍDKA		
Nabídková cena bez DPH	249.000,-	Kč
Celkem DPH	52.290,-	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	301.290,-	Kč

Položka č.		Cena celkem v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
1	Část I – TDS (Technický dozor stavby)	150.000,-	31.500,-	181.500,-
2	Část II – Koordinátor BOZP	99.000,-	20.790,-	119.790,-
	Cena celkem	249.000,-	52.290,-	301.290,-

V Jirnech, dne 20.8.2022



.....
jméno a podpis statutárního orgánu
nebo jiného oprávněného zástupce předkladatele
nabídky a razítko ekonomického subjektu



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 2 ke smlouvě k č.j. KRPS-56754-150/ČJ-2017-0100MN-VZ
Počet listů: 2

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	Dymokury - klíčové logistické centrum Krajského ředitelství policie Středočeského kraje
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V172009295
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	FIRAST s.r.o., V Korytech 872/12, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 26708167
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce -	
Méněpráce –	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Nové řešení:	
Zdůvodnění změny:	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: žádný		
Vliv na kvalitu díla: žádný		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor stavby:
	FIRAST s.r.o	
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.