**Smluvní strany:**

**Univerzita Karlova**

sídlo*:* Praha 1, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00

zastoupená: Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., rektor

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 909909339/0800

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,   
 spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:17494043/0300

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1528870 ze dne 2.2.2016 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/11593/1634202 (dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3543/6** v **k. ú. Břevnov**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova bez čp/če (dále jen „Budova“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 214 pro k. ú. Břevnov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
  3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti   
k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje   
k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

* 1. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy v Budově – vstupní části velkoodběratelské transformační stanice označené jako TS 7848 obsahující rozvaděč VN a kabelové připojení 22 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene k tíži Pozemku, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Budově. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
  2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Umístění Součásti distribuční soustavy v Budově je vymezeno v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
  4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
  5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává dobu 40 let a zaniká v případech stanovených zákonem.
  6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení   
§ 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene;
* odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného. Vstup na Pozemek je povinen Povinnému písemně oznámit předem, nejpozději s týdenním předstihem, s výjimkou případů havárie, které je povinen Povinnému ohlásit neprodleně, tj. do 24 hodin po jejich zjištění. Při stanovení doby a dalších podmínek provádění prací z titulu výkonu práv z věcného břemene je Oprávněný povinen respektovat potřeby provozu univerzitních budov, k nimž dotčený Pozemek náleží. Za tímto účelem je Oprávněný povinen přijmout opatření, jež zabrání omezení provozu univerzitního areálu a poškození životního prostředí v tomto areálu.

4.3. Oprávněný je dále povinen vždy neprodleně po dokončení prací na Pozemku uvést tento Pozemek do předchozího stavu, včetně likvidace odpadu z těchto prací, a to nejpozději do 2 dnů od dokončení prací. V případě způsobení škody na majetku Povinného těmi, které k výkonu prací na Pozemku použil, uhradí Oprávněný skutečně vzniklou škodu v plném rozsahu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného k této úhradě Oprávněnému.

4.4. Pro případ nesplnění některé z povinností uvedených v odst. 4.2. věta druhá, nebo odst. 4.3. věta první či druhá sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé z těchto povinností. Ujednání o smluvní pokutě dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, přičemž smluvní pokuty lze požadovat kumulativně, bez omezení.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši rovnající se ocenění věcného břemene znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Dagmar Leebové, Brandýs nad Labem, K. Tájka 1503/B ze dne 3.8.2016, a to ve výši 34.462,-- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. K uzavření této Smlouvy byl vydán předchozí souhlas Správní rady Univerzity Karlovy podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb. Udělení tohoto souhlasu bylo ve smyslu § 15 odst. 6 tohoto zákona oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu a jeho oznámení ministerstvu je přílohou č. 2 této Smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Povinný neprodleně po podpisu Smlouvy. Povinný se současně zavazuje informovat Oprávněného o provedení registrace tak, že zašle Oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schrány Oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne:       V Praze dne:

Povinný: Oprávněný

Univerzita Karlova PREdistribuce, a.s.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., Ing. Milan Hampl

rektor předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

Přílohy:

1. geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
2. souhlas Správní rady UK