

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vrchní soud v Praze

zastoupená Ing. Václavem Šilhánkem, ředitelem správy soudu zmocněným předsedou Vrchního soudu v Praze dne 3.1.2013, č.j. Spr 3/2013

IČO: 00215651

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. LANDSCAPE 4U, s.r.o.

se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 86223
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Vecánem

IČO: 26502411

DIČ: CZ26502411

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

II.1 Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Poptávka ze dne 4.4.2017, č.j. Spr 54/2017
- b) Zadávací dokumentace ze dne 4.4.2017,
- c) Nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2017
- d) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 4. 2017, pod č. Spr 54/2017
- e) Projektová dokumentace Oprava nebo výměna oken v budově Vrchního soudu v Praze, LANDSCAPE4U, spol. s r.o., květen 2016.

Podklady budou objednatelům předány v den podpisu smlouvy.

II.2 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

III.1 Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající:

- a) V úpravě zhotovené projektové dokumentace (dále jen „Dílo“) na akci „Oprava nebo výměna oken“ v budově Vrchního soudu v Praze na základě požadavků OPP MHMP. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění včetně úpravy výkazu výměr a úpravy rozpočtu na základě změn vyvolaných požadavky OPP MHMP. Tato dokumentace bude rovněž předložena na stavební úřad pro ohlášení stavby. Projektová dokumentace bude předána v počtu 4 výtisků a elektronicky ve formátu *pdf a výkresy budou předány i ve formátu *dwg.
- b) Výrobní (díleňská) dokumentace všech typů oken se zpracovanými detaily požadovanými OPP MHMP. Výrobní dokumentace bude obsahovat všechny detaily a postupy při výrobě špaletových dřevěných oken a jejich způsob osazení. Celkem se jedná o 11 typů oken.

III.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

III.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

IV.1 Dílo bude zhotoveno nejpozději do 15.6.2017.

IV.2 Místem plnění projektové dokumentace Oprava nebo výměna oken je sídlo objednatele.

V.

Cena Díla

V.1 Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena (Kč)	% DPH (Kč)	cena včetně DPH (Kč)
Úprava stávající dokumentace pro provedení stavby	150.000,00	31.500,00	181,500,00
Výrobní dokumentace	145.000,00	30.450,00	175.450,00
Celkem	295.000,00	61.950,00	356.950,00

Cena díla celkem:

Cena bez DPH 295.000,00 Kč (dvě stě devadesát pět tisíc korun českých)

DPH 21 % 61.950,00 Kč (šedesát jeden tisíc devět set padesát korun českých)

Cena včetně DPH **356.950,00 Kč (tři sta padesát šest tisíc devět set padesát korun českých)**

- VIII.4 Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob, týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatele, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- VIII.5 Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat je třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- IX.1 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
- IX.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
- IX.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění vad za úplatu.
- IX.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
- IX.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- X.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- X.2 Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- X.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
- X.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- X.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- X.6 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
- X.7 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

- XI.1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- XI.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vyloučí aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- XI.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- XI.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- XI.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- XI.6 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII.

Zvláštní ujednání

- XII.1 V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát za 14 dnů. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
- XII.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- XII.3 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- XII.4 Objednatel uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

- XII.5 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- XII.6 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIII.

Závěrečná ujednání

- XIII.1 Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- XIII.2 Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
- XIII.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- XIII.4 Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- XIII.5 Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
- XIII.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
- XIII.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XIII.9 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22. 5. 2017

V Praze dne 22. 5. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele:

Ing. Václav Šilhánek
ředitel správy Vrchního soudu v Praze

Ing. arch. Vojtěch Vecán
jednatel