

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.1947/2022/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora


Mgr. Zuzanou Bajgarovou


Firma: OSA - SANEX s.r.o.


se sídlem: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava
zastoupena: jednatelem


Luborem Chválkem

zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 63791

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

IČO: 04485581
DIČ: CZ04485581 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl.I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 1947/2022/OI/VZ , která nabyla účinnosti dne 11.7.2022, (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Stavební opravy krytů CO - 1.etapa - Poruba“ z důvodu víceprací a méněprací, které vznikly během realizace prací v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy.
2. Cena díla se tímto dodatkem navyšuje o cenu víceprací ve výši 82 932,68 Kč bez DPH. Vícepráce činí 2,95 % původní hodnoty závazku.



Čl.II

Změny smlouvy

1. Dosavadní znění smlouvy v Čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 16, který zní:

Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č.1 tvořící přílohu č. 5 této smlouvy a které byly odsouhlaseny zástupci technického dozoru stavebníka a objednatele.

2. V článku IV. „Cena díla“ se text odstavce 1) nahrazuje textem:
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

<i>Cena bez DPH</i>	<i>2 890 264,69 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>606 955,58 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>3 497 220,27 Kč</i>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Rekapitulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou kalkulace nákladů a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Za přílohu č 4 smlouvy se vkládá Příloha č. 5. – Změnový list č. 1, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
5. Dosavadní znění smlouvy v čl. V. „Termín plnění“, odst. 2 se ruší a nahrazuje zněním následujícím:
„Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 20 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3, čl. XIII. této smlouvy.“

Čl.II.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 00354/RM2226/7 ze dne 6.12.2022.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo :

„Stavební opravy krytů CO – 1.etapa - Poruba“

2/4



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.

8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. *Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:*
 - Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

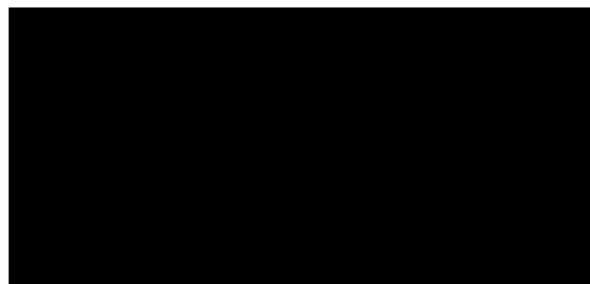
Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele

Lubor Chválek (jméno, příjmení)
jednatel společnosti



Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo :
„Stavební opravy krytů CO – 1.etapa - Poruba“
3/4



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Kalkulace nákladů

Stavební opravy krytů CO – 1.etapa - Poruba

		Celková cena bez DPH
		2 890 264,69 Kč
Ozn. kapitoly	Název kapitoly	Celková cena bez DPH [CZK]
01	Stálý úkryt č. 08070340 ZŠ Dětská915/2	554 386,65 Kč
02	Stálý úkryt č. 08070339 ZŠ Dětská915/2	572 611,90 Kč
03	Stálý úkryt č. 08070422 Domov Slunečnice, Opavská 4472/76	612 812,91 Kč
04	Stálý úkryt č. 08070387 Opavská 768/99	1 150 453,23 Kč

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Stavební opravy krytů CO - 1. etapa - Poruba	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 03 / 1	Číslo změny stavby: 01
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SÚ č. 08070442 Domov Slunečnice, Opavská 4472/76, Ostrava-Poruba (SO03)		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, s nabytím účinnosti dne 11.7.2022, číslo smlouvy objednatele: 1947/2022/OI/VZ.

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 04485581

Gen.projektant (autorský dohled): -----

Technický dozor stavebníka (TDS): Iktinos, s.r.o., se sídlem Nová Ves 396,739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 09916318, Ing. Tomáš Křikala

Přílohy:	Počet paré:	Příjemce :
1) Rekapitulace stavby a rekapitulace objektů stavby	2 x	Objednatel
2) Položkový rozpočet víceprací a méněprací - Oprava potrubí	1 x	TDS
3) Položkový rozpočet víceprací a méněprací - Elektroinstalace	1 x	Zhotovitel
4) Provedené zkoušky - kamerová zkouška		
5) Vyjádření autorského dozoru		
6) Vyjádření technického dozoru		

Popis a zdůvodnění změny:Technický popis původního stavu:

Ve stavebním objektu SÚ č. 08070442 Domov Slunečnice, Opavská 4472/76, Ostrava-Poruba (SO03) je elektroinstalace v nevyhovujícím stavu.

Ve stavebním objektu SÚ č. 08070442 Domov Slunečnice, Opavská 4472/76, Ostrava-Poruba (SO03) byla na základě provedení kamerové zkoušky zjištěna neprůchodnost vzduchového potrubí.

Technický popis nově navrhovaného stavu:

Bylo dohodnuto, že bude provedena nová elektroinstalace po odsouhlasení cenové nabídky zhotovitele. Nová elektroinstalace bude revidována a bude zpracována revizní zpráva.

Bylo dohodnuto, že bude provedeno ruční odkopání zeminy v okolí poškozeného vzduchového potrubí, odřezání poškozeného potrubí v délce 2 m a provedena jeho výměna, napojení, a utěsnění se stávajícím nepoškozeným potrubím. Potrubí bude pročištěno a následně zpětně zasypano odkopanou zeminou včetně zhutění.

Odůvodnění změny:

Z důvodu nevyhovujících parametrů elektroinstalace a po dohodě s TDS a objednatelem je nutné provést výměnu elektroinstalace.

Z důvodu neprůchodnosti potrubí zjištěného po provedení kamerové zkoušky a po dohodě s TDS a objednatelem je nutná oprava potrubí v délce 2 m.

časový vliv na plnění SoD: z důvodu změny rozsahu plnění prodloužení termínu provedení díla z 16 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště (SoD čl. V odst. 2) na 20 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	82 932,68	2,95%	82 932,68

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	XXX	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Ing. Tomáš Křikala	datum	7.10.2022 podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Lubor Chválek	datum	7.10.2022 podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	7.10.22 podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22_2011S_VCP

Stavba: SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

IČ: 04485581

DIČ: CZ04485581

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				82 932,68
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	82 932,68		17 415,86
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		100 348,54
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Vícepráce	82 932,68
Méněpráce	0,00
Celkem vícepráce - méněpráce	82 932,68
DPH 21%	17 415,86
Vícepráce - méněpráce vč. DPH	100 348,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22_2011S_VCP

Stavba: SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Místo: Datum: 31. 10. 2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: OSA-SANEX s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		82 932,68	100 348,54
VCP01	Elektroinstalace	74 084,30	89 642,00
VCP02	Oprava a zprůchodnění vzduchového potrubí	8 848,38	10 706,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP02 - Oprava a zprůchodnění vzduchového potrubí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 10. 2022

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

04485581

DIČ:

CZ04485581

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 848,38

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 848,38	21,00%	1 858,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 706,54

Vícepráce

8 848,38

Méněpráce

0,00

Celkem vícepráce - méněpráce

8 848,38

DPH 21%

1 858,16

Vícepráce - méněpráce vč. DPH

10 706,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP02 - Oprava a zprůchodnění vzduchového potrubí

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Datum:

31. 10. 2022

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 848,38

HSV - Práce a dodávky HSV

8 848,38

1 - Zemní práce

5 789,38

8 - Trubní vedení

3 059,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP02 - Oprava a zprůchodnění vzduchového potrubí

Místo:

Statutární město Ostrava

Datum:

31. 10. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 848,38

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 848,38

D 1

Zemní práce

5 789,38

1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,600	1 390,00	5 004,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

WV 0,8*1,8*2,5

3,600

2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,600	218,16	785,38	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

WV 0,8*1,8*2,5

3,600

D 8

Trubní vedení

3 059,00

3	K	850315921	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových DN 150 při opravách, výměna poškozeného úseku potrubím plastovým s přechodovým kusem	kus	1,000	3 059,00	3 059,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 10. 2022

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

04485581

DIČ:

CZ04485581

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

74 084,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	74 084,30	21,00%	15 557,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

89 642,00

Vícepráce

74 084,30

Méněpráce

0,00

Celkem vícepráce - méněpráce

74 084,30

DPH 21%

15 557,70

Vícepráce - méněpráce vč. DPH

89 642,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP01 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Datum:

31. 10. 2022

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

74 084,30

PSV - Práce a dodávky PSV

74 084,30

741 - Elektroinstalace - silnoproud

74 084,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ č. 08070422 Domov Slunečnice - změnový rozpočet

Objekt:

VCP01 - Elektroinstalace

Místo:

Statutární město Ostrava

Datum:

31. 10. 2022

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:



Zhotovitel:

OSA-SANEX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

74 084,30

D PSV

Práce a dodávky PSV

74 084,30

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

74 084,30

1	K	741810002	Demontáž stávající elektroinstalace a dodávka a montáž nové elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kus	1,000	69 084,30	69 084,30	
2	K	741810003	Výchozí revize a zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení - po opravě	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	