



Kupní smlouva

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem
IČO 00 287 172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

EL-ENG s.r.o.

se sídlem Holešov, Palackého 859/78, PSČ 769 01
zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Kaňou
IČO 276 93 554

(dále jen kupující)

(oba dále jako „účastníci“)
uzavřeli tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. **1362/3**, zahrada, o výměře 1117 m², pozemku p. č. **1386/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 476 m², pozemku p. č. **1390/3**, zahrada, o výměře 4234 m², a pozemku p. č. **1368/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 770 m², vše v obci a katastrálním území Holešov, a zapsáno na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Kupující prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. **1364/1**, zastavěná plocha, o výměře 1705 m², a pozemku p. č. **1368/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 270 m², vše v obci a katastrálním území Holešov, a zapsáno na LV 5982 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov. Pozemky kupujícího se kupní smlouvou nepřevádí.
3. Geometrickým plánem č. 2845-221/2022 byl :
 - z pozemku p. č. 1362/3, zahrada, oddělen nový pozemek 1362/13, zahrada, o výměře 808 m², nová výměra pozemku p.č. 1362/3 je 309 m²
 - z pozemku p. č. 1364/1, zastavěná plocha, oddělen nový pozemek p.č. 1364/10, o výměře 23 m², nová výměra pozemku p.č. 1364/1 je 1682 m²
 - z pozemku p.č. 1368/3, ostatní plocha, oddělen nový pozemek p.č. 1368/10, o výměře 1 m², nová výměra pozemku p.č. 1368/3 je 270 m²
 - z pozemku p.č. 1368/5, ostatní plocha, oddělen nový pozemek p.č. 1368/11, o výměře 9 m², nová výměra pozemku p.č. 1368/5 je 761 m²

- z pozemku p.č. 1386/1, ostatní plocha, oddělen nový pozemek p.č. 1386/7, o výměře 178 m², nová výměra pozemku p.č. 1386/1 je 298 m²
- z pozemku p.č. 1390/3, zahrada, oddělen nový pozemek p.č. 1390/12, o výměře 124 m², a nový pozemek p.č. 1390/13 o výměře 457 m², nová výměra pozemku p.č. 1390/3 je 3653 m²

Geometrický plán č. 2845-221/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou **prodává kupujícímu oddělením nově vzniklé pozemky :**

- p.č. **1362/13**, zahrada, o výměře 808 m²,
- p.č. **1386/7**, ostatní plocha, o výměře 178 m²
- p.č. **1390/12**, zahrada o výměře 124 m²
- p.č. **1390/13**, zahrada, o výměře 457 m²

vše v obci a katastrálním území Holešov a kupující tyto nové pozemky p.č. 1362/13, zahrada, o výměře 808 m², p.č. 1386/7, ostatní plocha, o výměře 178 m², p.č. 1390/12, zahrada o výměře 124 m², p.č. 1390/13, zahrada, o výměře 457 m², kupuje a přijímá do vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za převáděné pozemky je stanovena dohodou účastníků jako jednotková cena 2.500,- Kč/m², což při celkové výměře pozemků 1567 m² činí částku 3.917.500,- Kč (slovy: třímiliónydevětsetšedesátisíc pětset korun českých).
2. Celou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1624691/0100. Za uhrazení se považuje okamžik, kdy platba je připsána na účet prodávajícího. Všechny platby musí být ke své identifikaci označeny variabilním symbolem 9017 000 454.
3. Kupující předá prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši stanovené zákonem, ke dni podpisu je výše správního poplatku stanovena částkou 2.000 Kč.

IV.

Podle výslovného ujednání účastníků nelze kupní cenu, ani v té době již splatné částky zaplatit prodávajícímu jinak než v České republice platnou měnou. Účastníci sjednávají zákaz započtení proti kupní ceně.

V.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u prodávajícího. Prodávající nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co mu kupující zcela zaplatí kupní cenu za převáděné pozemky, podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za

nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.

4. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům, nebude s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevéde na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je kupujícímu bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že na jeho majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, které by v současné době nebylo ukončeno nebo by bylo ukončeno tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že jeho jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděných pozemků řádně seznámen, že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných pozemků.

VII.

1. Mezi účastníky se pro případ porušení povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu, byť i jen část kupní ceny za převáděné pozemky sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro případ porušení kteréhokoliv ujednání této kupní smlouvy, ke kterému dojde konáním, nebo nečinností kupujícího, a které nespočívá v peněžitém plnění, a pro případ, že se některé z jeho prohlášení ukáže jako nepravdivé, se mezi účastníky sjednává smluvní pokuta ve výši 200.000 Kč. Veškerá ujednání této smlouvy o smluvní pokutě jsou plně oddělitelná od ostatních ustanovení kupní smlouvy a závazky v nich uvedené zůstávají platné a plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.
2. Účastníci tímto sjednávají právo prodávajícího od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit, pokud kupující nezplatí prodávajícímu ve sjednaném termínu a způsobem v této smlouvě uvedeném kupní cenu.

VIII.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou



- dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát obsahem zásilky seznámil.
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u prodávajícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
 3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
 4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
 5. Podpis zástupců prodávajícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má zástupce prodávajícího uložen podpisový vzor.
 6. Prodávající zajistí uveřejnění smlouvy, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“), v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Zveřejněno na úřední desce od 28.4.2022 do 19.05.2022, ev. č. 143/2022.

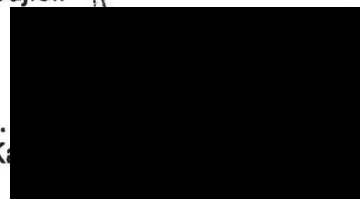
Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 20.06.2022 a 19.09.2022.

V Holešově dne 7. 12. 2022

v Holešově dne

Prodávající:

Kupující:



Mgr. Rudolf Seifert, starosta

Jiří Kaňka

EL - ENG s.r.o.
Palackého 859/78
769 01 Holešov
IČO: 276 93 554

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Holešov
poř. číslo legalizace 143/2022/F
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Jiří Kaňka, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Rymice [redacted]
adresa místa trvalého pobytu žadatele*
- adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Holešově dne 07.12.2022

[redacted]

Jméno/a a příjmení ověřující osoby

