

Městská část Praha – Březiněves, se sídlem v Praze-Březiněvsi, U Parku 140,
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem
IČ: 00240109
DIČ: CZ00240109
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 9021-0502057998/6000
(dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

fitPULS s.r.o., se sídlem U parku 381/1, Březiněves, 182 00 Praha 8
zastoupená jednatelkou Bc. Martinou Richterovou
IČ: 284 39 619
DIČ: CZ 284 39 619
(dále jen **n á j e m c e**)

(obě strany dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK Č. 7
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH (dále jen jako „Smlouva“), **ve znění pozdějších**
dodatků č. 1–6, uzavřené dne 31.7.2012
(dále jen jako „Dodatek č. 7“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2012 SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH, která byla postupně upravena dodatky a uplatněním sjednané inflační doložky.

Jelikož si smluvní strany přejí zachovat smluvní vztah, s cílem zajistit bezpečný provoz pronajatých nebytových prostor a dostupnost souvisejících služeb zvláště pro obyvatele v katastru pronajímatele, dále s cílem podpořit možnost sportovního využití zejména dětských ukrajinských uprchlíků, dohodly se na dočasné úpravě Smlouvy. Přitom byly také zohledněny trvající dopady Covid pandemie na podnikání nájemce a navyšování cen za elektřinu a plyn. Proto smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 7.

Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících dočasných změnách Smlouvy, ve znění jejich dodatků, výlučně pro kalendářní rok 2023, takto:

1. Čl. IV. (**Výše a splatnost nájemného**) odst. 1 písm. a) se mění a dočasně zní takto:

„a) pro kalendářní měsíce I. až VI. a IX. až XII. roku 2023:

23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) měsíčně, včetně příslušné sazby DPH. Z toho **10.000,- Kč** za nájem nebytových prostor a **13.000,- Kč** za nájem movitých věcí, obojí včetně příslušné sazby DPH.“

2. Poslední odstavec Čl. IV. odst. 1 (**Výše a splatnost nájemného**) se mění a dočasně zní takto:

„Záloha na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu bude činit pro kalendářní roku 2023 částku vždy **12.000,- Kč** měsíčně; vyúčtování záloh bude provedeno pronajímatelem jedenkrát ročně na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení“.

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v nezměněné podobě a vztahují se rovněž a zcela na předmět tohoto Dodatku č. 7.
2. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každý z účastníků obdrží jeden výtisk, z nichž každý má právní sílu originálu.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 podléhá jeho předchozímu schválení zastupitelstvem pronajímatele, ke kterému došlo dne 28.11.2022, přijatým usnesením č. 4.3/22, ZMČ Praha – Březiněves, kdy byl starosta pověřen podpisem tohoto Dodatku č. 7.
4. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
5. Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 7 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Dodatku č. 7, či Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení tohoto dodatku dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost tohoto Dodatku č. 7, či Smlouvy jako takové, bude tento Dodatek č. 7, či Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se účastníci nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 7, řádně seznámili, s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 7 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 7.12.2022

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....