

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: [REDACTED], kastelánem SZ Hrádek u Nechanic
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Zámek Hrádek u Nechanic čp. 66
503 15 Nechanice
tel.: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Roman Kvapil-STAVITELSTVÍ s.r.o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C vložka 47588

se sídlem: Třebosice 67, 530 02 Pardubice
IČO: 10803556 DIČ: CZ10803556
zastoupený: [REDACTED] – jednatelem
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: zámek Hrádek u Nechanic (parcelní číslo 67/2), o výměře 2637 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Lubno u Nechanic [702463] (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního křídla. (viz příloha)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. listopadu 2022 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: 2. prosince 2022
 - b. Dokončení a předání díla: 16. prosince 2022
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **98 350 Kč bez DPH** (slovy: devadesát osm tisíc třistapadesát korun českých) + DPH 21 % 20 653,50 Kč (slovy: dvacet tisíc šestsetpadesáttři korun českých padesát haléřů) = 119 003,50 Kč (slovy: sto devatenáct tisíc tři koruny českých padesát haléřů).
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla / jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
4. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
6. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. **Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.**

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Specifikace díla

V Hrádku u Nechanic, dne 2. prosince 2022

V Třebosicích, dne 2. prosince 2022

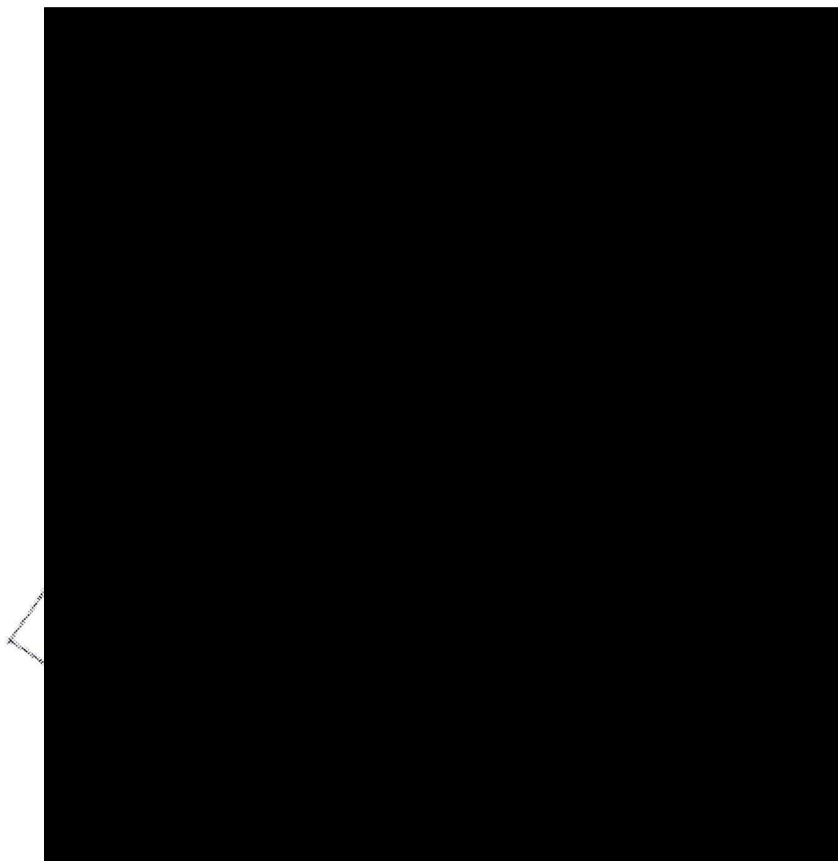
Mgr. Martin Rejman

Roman Kvapil jednatel

Příloha: Specifikace díla

Zhotovitel se zavazuje opravit omítkové povrchy dvou toaletních místností v 1. patře západního křídla NKP SZ Hrádek u Nechanic, které navazují na tzv. Hostinské pokoje (viz půdorys). Zhotovitel použije při opravě vápennou hlazenou omítku na stěnách i stropu. Předmětem zakázky je nejenom oprava, ale i konstrukce lešení, materiál, zakrytí podlah, úklid a další vedlejší náklady se zakázkou spojené. Detailní řešení omítek a pohledových ploch bude řešeno na základě vzorkování a dle požadavků představitelů památkové péče.

Půdorys:



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního kříd

Objekt: 2-1 - Architektonické a stavební řešení

KSO:

Místo: SZ Hrádek u Nechanic

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o.

IČ: 10803556

DIČ: CZ10803556

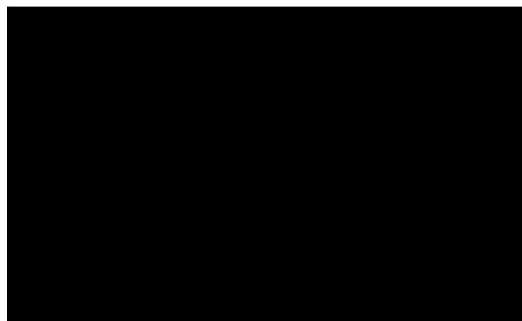
Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				98 350,00
DPH základní	21,00%	ze	98 350,00	20 653,50
snižena	15,00%	ze		0,00
Cena s DPH			v CZK	119 003,50



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního křídla
Objekt: 2-1 - Architektonické a stavební řešení
Místo: SZ Hrádek u Nechanic **Datum:**
Zadavatel: **Projektant:** 0
Uchazeč: Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

98 350,00

76 350,00

46 800,00

29 550,00

22 000,00

22 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního křídla

Místo: SZ Hrádek u Rechanic

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

10803556

DIČ:

CZ10803556

Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o.

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek cenové soustavy ÚRS

Cena bez DPH				98 350,00
DPH základní	21,00%	98 350,00		
snížená	15,00%			20 653,50
Cena s DPH		v	CZK	119 003,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního křídla

Místo: SZ Hrádek u Nechanic

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		98 350,00	119 003,50	
2-1		76 350,00	92 383,50	
2-3		22 000,00	26 620,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava omítkových povrchů v toaletních místnostech v 1. patře západního křídla

Objekt: 2-1 - Architektonické a stavební řešení

Místo: SZ Hrádek u Nechanic

Datum:

Zadavatel:

Projektant: 0

Uchazeč: Roman Kvapil - STAVITELSTVÍ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Sazba DPH
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------

Náklady soupisu celkem 98 350,00

HSV - Práce a dodávky HSV 76 350,00

6 - zednické práce 46 800,00

1				m2	44,000	700,00	30 800,00	21%
2				ks	1,000	4 000,00	4 000,00	21%
3				ks	1,000	2 000,00	2 000,00	21%
4				ks	1,000	10 000,00	10 000,00	21%

9 - Ostatní kons 29 550,00

5				kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	21%
6				m2	39,000	250,00	9 750,00	21%
7				ks	1,000	800,00	800,00	21%
8				kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21%
9				kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	21%

VRN 22 000,00

VRN 22 000,00

10				kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	21%
11				kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	21%
12				kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21%