

73
29/2007



Město Kolín

a

TSMK

Technické služby města Kolína s.r.o.

uzavírají

**SMLOUVU
O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB A PRACÍ**

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Dodavatel : **Technické služby města Kolína, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C vložka 53627
se sídlem 280 00 Kolín III, Kmochova 2
jednající jednatelem Miroslavem Ledvinou,
účet 10633-151/0100 veden u KB , pobočka Kolín
IČ: 25148117
DIČ: CZ25148117
na straně jedné, dále jen "dodavatel "

a

Objednatel : **Město Kolín**
se sídlem Karlovo nám. ,280 00 Kolín
zastoupené starostou Jiřím Buřičem
bankovní spojení : KB Kolín, č. účtu 128-151/0100
IČ: 00235440
na straně druhé, dále jen " objednatel "

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB A PRACÍ

dodavatelem pro objednatele. Smluvní strany aktualizovaly znění níže uvedených jednotlivých smluv, sloučily je do této jedné smlouvy a uzavřely ji v tomto úplném znění.

Pokud by se prokázalo, že kterákoliv z níže uvedeným smluv nebo všechny tyto smlouvy byly z jakéhokoliv důvodu neplatné, tak je smlouva obsažená v této listině v plném rozsahu nahrazuje a je stranami považována za smlouvu novou.

- 1) Smlouva č. 1 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit provoz a údržbu veřejného osvětlení
- 2) Smlouva č. 2 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje zajistit pro město Kolín provoz dětského dopravního hřiště.
- 3) Smlouva č. 3 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit pro město Kolín správu, provoz a údržbu světelně signalizačních zařízení.
- 4) Smlouva č. 4 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje pro objednatele zabezpečit pro město Kolín čištění města.
- 5) Smlouva č. 5 ze dne 28.12.1998 , kterou se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit pro město Kolín odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, účelových komunikací a veřejných prostranství v zimním období.
- 6) Smlouva č. 6 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje zajistit pro město Kolín údržbu a opravy místních komunikací a jejich součástí a příslušenství.
- 7) Smlouva č. 7 ze dne 28.12.1998, kterou se dodavatel zavazuje zajistit pro město Kolín celoročně údržbu veřejné zeleně.

- 8) Smlouva č. 8 ze dne 28.12.1998, , kterou se dodavatel zavazuje zajistit pro město Kolín provoz a údržbu Plaveckého stadionu v Kolíně včetně přilehlého areálu.
- 9) Smlouva č. 9 uzavřená dne 28.12.1999, kterou objednatel pověřuje dodavatele prováděním sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.5.2002.
- 10) Smlouva č. 11 ze dne 28.6.2001, kterou se dodavatel zavazuje zajistit pro město Kolín provoz a údržbu útulku pro psy v Kolíně – Brankovicích včetně přilehlého areálu.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace prací a služeb ve městě Kolín, popsanych a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy nazvané „Technická zpráva – popis činností a komentář k jednotlivým kapitolám pro zakázku s názvem: „**Zajištění veřejně prospěšných prací ve městě Kolín**“ a v příloze č. 2 této smlouvy nazvané Položkový výkaz pro plnění zakázky s názvem: „**Zajištění veřejně prospěšných prací ve městě Kolín**“ k zajištění správy a údržby majetku města Kolín.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zakázku zrealizovat a objednatel se zavazuje za její realizaci zaplatit dohodnutou cenu. Pro potřeby smlouvy je nadále používán též termín „dodávka prací a služeb“ nebo „zakázka“ se stejným významem jako výše uvedený název zakázky.

II.

Předmět plnění zakázky

1. Předmětem plnění zakázky jsou tyto její části:
 - a) Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem
 - b) Péče o komunikace a příslušenství
 - c) Údržba veřejné zeleně – udržovací práce o vegetační prvky
 - d) Údržba městského mobiliáře
 - e) Provoz a údržba veřejného osvětlení a světelné signalizace
 - f) Údržba sanované skládky Vinice – Kolín
2. Dodávka všech prací a služeb se bude uskutečňovat na základě písemných rámcových a dílčích závazných objednávek vystavených objednatelem na konkrétní práce. Součástí objednávky bude specifikace požadovaných činností v členění dle Přílohy č. 1 k této smlouvě, požadované množství jednotek jednotlivých plnění a požadovaný termín jejich zahájení a dokončení. Písemným potvrzením objednávky dodavatelem se tato stává závaznou pro obě strany a dodavatelé vzniká povinnost tuto objednávku ve smyslu této smlouvy realizovat a objednatelé vzniká povinnost takové plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
3. Dodavatel je povinen dodávat veškeré práce a služby objednatelé v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy a normami a obecně závaznými vyhláškami města Kolín pro jeho správní území.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je katastrální území města Kolín, Sendražice, Zibohlav, Štárala, Štíraty případně veřejně přístupné pozemky ve vlastnictví města umístěné na ostatních katastrálních územích. Specifikace území, jeho popis a předpokládaný rozsah prací jsou uvedeny v přílohách č. 1. a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.
2. Objednatel předá dodavateli jednotlivé plochy předmětného území a věci specifikované v příloze č. 1 této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran odpovědnými za realizaci předmětné zakázky

IV. Doba plnění

1. Doba plnění zakázky je od 06.08.2007 do 31.12.2032, nebude-li dohodnuto jinak.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávku jednotlivých prací a služeb je stanovena dohodou smluvních stran na základě ocenění každé jednotlivé měrné jednotky násobené jejich počtem a předpokládanou četností prací a služeb týkajících se dané měrné jednotky tak, jak je uvedeno v „Položkového výkazu“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů na předpokládanou částku 76.360.241,- Kč (slovy sedmdesátšestmilionůtřistašedesátisícdvěstěčtyřicetjednakorun) a 19 % DPH 14.508.446,- Kč, (slovy čtrnáctmilionůpětsetosmtisícčtyřistačtyřicetšestkorun) celkem 90.868.687,- Kč včetně DPH (slovy devadesátmilionůosmsetšedesátosmtisícšestsetosmdesátšestkorun) za jeden rok a celkem za dobu plnění zakázky na předpokládanou částku 1.909.006.025,-Kč a 19 % DPH 362.711.145,- Kč (slovy třistašedesátdvamilionůsedmsetjedenácttisícdvacetpětkorun), celkem 2.271.717.170,- Kč včetně DPH (slovy dvěmiliardydvěstěsedmdesátjednamilionůsedmsetšestmnácttisícstosedmdesátkorun) Ocenění jednotlivých měrných jednotek a prací a služeb je stanoveno na základě podmínek a kalkulace k datu 30.6.2007.
2. Objednatel bude vždy do 31.12. předchozího roku, vystavovat rámcové objednávky na jednotlivé práce a služby na dvanáct měsíců následujících měsíců. V případě potřeby bude

objednatel objednávat dílčími objednávkami změnu potřebného druhu, rozsahu a četnosti prací a služeb, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Objednatel bude hradit cenu pouze za skutečně dodané práce a služby, nikoliv předpokládané, a to v měsíčních, dílčích platbách. Skutečně dodané práce a služby za příslušné období budou účtovány na podkladě uvedených rámcových a dílčích objednávek, vystavených objednatelem na přesný a konkrétní objem prací a služeb, které bude dodavatel povinen v daném období dodat.
4. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené dodavatelem objednateli. Příslušná dílčí, měsíční platba za daný měsíc bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena vždy nejpozději do 10tého (desátého) dne následujícího měsíce.
5. Podkladem pro fakturaci dodávky prací dodavatelem za příslušný měsíc bude soupis dodaných prací v členění dle článku II. této smlouvy, obojí podepsané odpovědným pracovníkem dodavatele a potvrzené pověřeným zástupcem objednatele o úplnosti a kvalitě práce. Tyto podklady ve dvojím vyhotovení budou přílohou jednotlivých faktur.
6. Splatnost faktur bude do 14 dnů po jejich doručení s požadovanými náležitostmi objednateli.
7. Smluvní strany činí nesporným, že roční výše finančního plnění tak, jak je uvedena v čl. V odst. 1 této smlouvy je pouze cenou orientační, předpokládanou a že povinnost k její úhradě v této výši vznikne pouze tehdy, pokud dodavatel v daném kalendářním roce dodá jednotlivé služby ve 100 % rozsahu, jak je tento pro jednotlivé činnosti předvídan v příloze č. 1 této smlouvy. Současně však smluvní strany činí nesporným, že jednotkové ceny za jednotlivé činnosti tak, jak jsou tyto kalkulovány v Příloze č. 2 této smlouvy vycházejí z předpokladu určitého minimálního objemu služeb, které bude moct dodavatel v daném roce pro objednatele realizovat a že v případě realizace služeb v nižším objemu se nutně změní nákladová struktura činností dodavatele, která musí nutně vést k požadavku dodavatele na změnu jednotkových cen.
8. S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. V odst. 7 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že výše finanční úhrady za dodávku jednotlivých služeb v daném roce je platná pouze za předpokladu, že dodavatel v daném roce dodá objednateli na základě jeho objednávek služby alespoň v rozsahu 55 000 000 Kč (slovy padesátpětmilionů korun českých) bez DPH. V případě, že roční finanční objem plnění, které na základě objednávek objednatele dodavatel v daném roce dodá, bude nižší než 55 000 000 Kč bez DPH, sjednávají smluvní strany, že dodavatel je oprávněn po uplynutí kalendářního roku vyúčtovat objednateli finanční kompenzaci, jakožto doplatek k jednotkovým cenám plnění platných pro daný rok, a to ve výši 70 % z rozdílu částek 55 000 000 Kč a finančního objemu služeb, které v daném roce dodavatel na základě objednávek objednatele dodal. Tuto částku finanční kompenzace je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli současně s vyúčtováním dle čl. V. odst. 12 této smlouvy. K částce finanční kompenzace bude připočtena částka DPH v souladu s platnými právními předpisy.
9. Dodávky prací, které by dodavatel dodal bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo v případě, kdy by se dodavatel odchyloval od textu smlouvy nebo dílčích objednávek, tj. v případech, které by si sám stanovil nad rozsah dodávky prací a služeb specifikovaných v příslušných objednávkách, objednatel neuhradí, vyjma případů, kdy

objednatel dodání takových prací a služeb dodatečně písemně schválí a v případech, kdy jde o nebezpečí vzniku škody na majetku, zdraví a životě třetích osob vyplývající z bezvadného technického stavu na předmětu činnosti dle článku II. této smlouvy, kdy je objednatel povinen tyto práce uhradit.

10. Objednatel je povinen uhradit práce a služby, které dodavatel dodá při odstraňování havárie nebo nebezpečí vzniku škody na majetku, zdraví a životě třetích osob, které by mohlo být způsobeno nikoli bezvadným technickým stavem majetku objednatele, který dodavatel spravuje a udržuje.
11. Příležitostné práce a služby požadované objednatelem a dodané dodavatelem na základě, telefonických, faxových, e-mailových, či ústních požadavků objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, tento uhradí na základě následného písemného schválení těchto dodaných prací a služeb objednatelem. Objednatel schválí dodané práce a služby vždy do konce pracovního týdne za týden předchozí. Přílohou tohoto písemného schválení bude seznam dodaných prací a služeb podepsaný odpovědným pracovníkem dodavatele a potvrzené pověřeným zástupcem objednatele.
12. Dodavatel je oprávněn vystavit do 15. prosince běžného roku faktury na platbu předem za měsíc prosinec za předpokládaný rozsah plnění. Konečná faktura - daňový doklad bude vystavena se zdanitelným plněním k 31.12. daného roku a bude obsahovat skutečný rozsah zdanitelného plnění. Pokud skutečné plnění bude větší než předpokládané, doplatí objednatel rozdíl, který bude vyčíslen na faktuře - daňovém dokladu za měsíc prosinec v měsíci lednu následujícího roku. Pokud bude skutečný rozsah zdanitelného plnění menší než předpokládaný, vystaví objednatel daňový doklad - dobropis s vyčíslením přeplatku, který bude objednateli v měsíci lednu následujícího roku vrácen.

VI.

Změna smluvní ceny

1. Cena prací a služeb dohodnutá smluvními stranami v této smlouvě je konečná a neměnná až do řádného ukončení dodávky prací a služeb, není-li dále sjednáno jinak.
2. Dohodnutá cena prací a služeb bude upravena, tj. zvýšena, či snížena s ohledem na případnou změnu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, či při nabytí účinnosti nového zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany se dohodly, že se cena prací a služeb sjednaná v této smlouvě bude valorizovat o skutečnou míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ za uplynulé roční období. Změny podle tohoto ustanovení budou strany deklarovat formou dodatku k této smlouvě. Cena bude valorizována na další období vždy po uplynutí kalendářního roku, a to podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Příslušný dodatek ke smlouvě bude smluvními stranami uzavřen nejpozději do 2 měsíců od oficiální publikace cenových indexů v cenovém věstníku; i bez uzavření takového dodatku je však počínaje 1.1. daného roku dodavatel oprávněn uplatnit ceny valorizované způsobem podle prvé věty tohoto odstavce smlouvy a objednavatel je povinen tyto ceny hradit, nová výše cen je v takovém případě účinná okamžikem doručení písemného oznámení dodavatele o nových cenách objednateli.

4. Smluvní strany se dohodly, že se sjednaná cena prací a služeb specifikovaná v kapitole 1. přílohy č. 1. a 2. této smlouvy (Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem) bude měnit s ohledem na změny sazby základního poplatku za ukládání odpadů dle zákona č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že se cena jednotlivých příslušných prací a služeb sjednaná v této smlouvě bude upravena tj. zvýšena, či snížena s ohledem na změny cen každého jednotlivého druhu energie, vody, ostatních jednotlivých médií, vodného, stočného a cen pohonných hmot, pokud jsou při dodávce prací a služeb využívány. Dohodnutá cena každé z prací a služeb zvláště se bude měnit o příslušný počet procent, a to při zvýšení nebo snížení ceny každého jednotlivého druhu energie, vody, ostatních jednotlivých médií, vodného, stočného a cen pohonných hmot o více, či méně jak 1% ceny oproti stejnému období předcházejícího roku. Úprava cen bude provedena dodatkem ke smlouvě deklarujícím nové ceny s tím, že v případě jeho neuzavření se použije ustanovení čl. VI. odst. 3 této smlouvy obdobně. Úpravu cen dle tohoto odstavce lze provádět kdykoliv v průběhu roku.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že dodavatel je oprávněn změnit jednotkové ceny, pokud bude vydán obecně závazný právní předpis ukládající ve vztahu k předmětu této smlouvy určitou povinnost k platbě daně, poplatku či jiné dávky, či ke splnění jiné povinnosti, jejichž splnění má nezbytně dopad do výše nákladů, které bude muset dodavatel pro splnění svých povinností z této smlouvy vynaložit. Ceny se v takovém případě mění v rozsahu, ve kterém výše uvedené změny ovlivní výši nákladů dodavatele. Nová výše cen je účinná doručením písemného oznámení dodavatele o nové výši cen objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že jednotkové ceny mohou být změněny tehdy, pokud se strany dohodnou na změně technologických postupů plnění jednotlivých činností zakázky či na jiných změnách podmínek pro plnění těchto jednotlivých činností zakázky. V takovém případě uzavřou strany dodatek k této smlouvě, ve kterém též dohodnou změny cen.

VII.

Změny množství měrných jednotek

1. Objednatel je povinen dodavateli nahlásit změnu množství měrných jednotek, tj. jejich úbytek nebo navýšení v souvislosti se zvětšením nebo zmenšením objemu měrných jednotek specifikujících jednotlivé práce a služby. Jedná se zejména o zrušené nebo nově vybudované objekty, komunikace, atp., ke kterým se vážou dodávky prací a služeb.
2. Pokud by v průběhu trvání této smlouvy došlo k objektivnímu navýšení měrných jednotek a bylo nutno rozšířit předmět plnění zakázky o dodatečné práce a služby, bude objednatel zadávat takového dodatečné práce a služby dodavateli v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Pro ocenění jednotlivých měrných jednotek použije aktuální ceny ke dni stejných nebo obdobných měrných jednotek ke dni ocenění.

3. Pro potřeby tvorby rozpočtu objednatele a tvorby finančního plánu dodavatele se smluvní strany dohodly, že k 31.10. daného roku stanoví předpokládaný rozsah prací a služeb na období 01.01. až 31.12. následujícího roku.

VIII.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Dodavatel odpovídá za vady a nedodělky každé z dodávaných prací a služeb. Dodavatel je povinen bezplatně a na své náklady odstranit vady a nedodělky, zjištěné zástupcem objednatele pro realizaci zakázky nebo jiným pověřeným odpovědným pracovníkem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích bude sepsán zástupcem objednatele pro realizaci zakázky nebo jiným pověřeným odpovědným pracovníkem objednatele zápis, a to do 24 hodin po jejich zjištění. Budou-li vady a nedodělky zjištěny ve dnech pracovního klidu nebo státního svátku, případně ve dni těmto dnům předcházející, bude zápis učiněn nejpozději první následující pracovní den. Tento zápis bude oběma smluvními stranami považován za reklamaci vad ve smyslu platných právních předpisů: Dodavatel je povinen odstranit předmětné vady a nedodělky do 48 hodin po jejich zjištění, nebude-li dohodnuto jinak. Případná dohoda o jiném termínu odstranění vad a nedodělků bude sepsána v protokolu a podepsána odpovědnými zástupci smluvních stran. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán odpovědným zástupcem objednatele nebo jiným pověřeným odpovědným pracovníkem objednatele samostatný zápis, a to do tří dnů po jejich odstranění. Pokud by dodavatel odmítl zjištěné vady a nedodělky odstranit a neodstraní je ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu dle článku IX., odst. 1, písm. c) této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za případné vady a nedodělky dodávaných prací a služeb, které se vyskytnou během záruční doby (smluvní záruka). Dodavatel poskytuje záruku na jednotlivé dodávané práce a služby do jejich zjištění, nejdéle do další dodávky té, které konkrétní práce nebo služby, vyjma „Péče o komunikace a příslušenství“. Záruční doba počíná plynout okamžikem dodání každé jednotlivé práce nebo služby.
3. Při realizaci části zakázky „Péče o komunikace a příslušenství“ je dodavatelem poskytovaná záruka za dodávané jednotlivé práce a služby. Záruční doby jsou stanoveny dohodou smluvních stran takto a počínají plynout od okamžiku předání a převzetí prací a oprav :

- opravy výtlačků s výřezem	12 měsíců
- u oprav součástí a příslušenství komunikací	24 měsíců
- u svislého značení	36 měsíců
- u vodorovného značení	3 měsíce

Dodavatel je povinen vady odstranit do sedmi pracovních dnů od jejich vytknutí objednatel, nebude-li stranami sjednáno jinak.

4. V případě sporu o kvalitu předávané práce, služby nebo opravy je každá ze smluvních stran oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců nebo stran

ohledně toho, zda předávaná část prací a služeb vykazuje vady je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

5. Objednatel může předávané práce a služby převzít i v případě, že vykazují vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání, pokud se dodavatel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí, jednáním objednatele, a případnými zásahy třetích osob.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu v případě prodlení dodavatele:
 - a) s termínem zahájení každé jednotlivé dodávané práce a služby dodavatelem, který byl sjednán stranami v rámcových nebo dílčích objednávkách
 - b) s termínem dokončení každé jednotlivé dodávané práce nebo služby, který byl sjednán stranami v rámcových nebo dílčích objednávkách
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám stanoveným v článku VIII. odst. 1 této smlouvy,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelém v záruční době podle článku VIII. odst. 3 této smlouvy,
2. Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce 1 písm. a) tohoto článku činí za každý kalendářní den prodlení 0,3 % z ceny fakturované v daném měsíci určené celkovým množstvím příslušných měrných jednotek, ohledně jejichž plnění byl dodavatel v prodlení, násobených příslušnou ceníkovou položkou.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku činí za každý kalendářní den prodlení 0,3 % z ceny fakturované v daném měsíci určené celkovým množstvím příslušných měrných jednotek, ohledně jejichž plnění byl dodavatel v prodlení, násobených příslušnou ceníkovou položkou.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí za každý kalendářní den prodlení 200,-Kč za každý jednotlivý nedodělek
5. Výše smluvní pokuty při prodlení dodavatele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí za každý kalendářní den prodlení 200,-Kč v každém jednotlivém případě
6. Objednatel je dále oprávněn uložit dodavateli smluvní pokutu za prokazatelné porušení příslušných platných zákonů a ostatních platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady. Smluvní pokuta činí 20.000 Kč za každé porušení.
7. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy není rozhodující, zda se porušení dopustil dodavatel nebo další osoby podílející se na dodávce jednotlivých prací a služeb provedení díla (subdodavatelé).
8. O výši smluvní pokuty bude učiněn zápis a podepsán zástupci smluvních stran ve věcech realizace zakázky

9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 21 kalendářních dní.
10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká ani povinnost dodavatele ke splnění porušené povinnosti.
11. Objednatel započte uplatněnou smluvní pokutu proti příslušné dílčí měsíční (dílčím měsíčním) splátce (splátkám) části ceny za dodané práce a služby a dodavatel s tímto souhlasí.
12. Dodavatel je oprávněn uložit objednateli v případě opožděné úhrady faktury za daný měsíc, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
13. Dodavatel je oprávněn požadovat do objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč za každé jedno porušení povinnosti objednatele uvedené v čl. XIII. odst 2 této smlouvy.

X.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen zejména:
 - a) dodržovat předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se na tuto zakázku a vyplývající z platných právních předpisů a příslušných ČSN DIN norem
 - b) dodržovat příslušné právní předpisy pro provoz a použití technických zařízení nasazených při realizaci této zakázky,
 - c) uchránit negativních dopadů své činnosti v objektivně maximální možné míře obyvatel a zvířata ve spravovaném území
 - d) vést průběžný soupis dodávaných prací a služeb

XI.

Odpovědnost dodavatele za škody

1. Dodavatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škody způsobené nekvalitní dodávkou prací a služeb, která by měla za následek vznik škody na majetku objednatele, spravovaných plochách, porostech a předmětech. Nekvalitní dodávkou prací je pro potřeby smlouvy dodávka prací, která je v rozporu s příslušnými, obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami města Kolín a zejména s normami ČSN DIN upravujícími dodávku prací, sjednaných touto smlouvou. Dodavatel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené.
2. Dodavatel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob.

3. Dodavatel je povinen mít po dobu dodávky prací sjednané s některou pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škody, a to v dostatečném rozsahu a na svůj náklad a prokázat jeho uzavření objednateli.

XII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost tak, aby nedošlo jeho zaviněním, nebo opomenutím k ohrožení, nebo nesplnění závazků z této smlouvy plynoucích. Zejména je povinen včas upozornit na veškeré změny ve svých požadavcích s důrazem na změnu rozsahu původních požadavků oproti stávajícímu textu smlouvy nebo jejím přílohám, aby mohly být mezi oběma stranami projednány, a případně formou dodatku v souladu s příslušnými platnými právními předpisy k této smlouvě připojeny a to nejméně 30 dnů před předpokládaným zahájením požadovaných víceprací.
2. Objednatel je povinen, pokud dojde k objektivní změně množství měrných jednotek, tj. že se zvětší nebo zmenší jeho majetek určený ke správě a údržbě, tedy k dodávce prací a služeb, nahlásit toto dodavateli, tento majetek mu předat nebo vyjmout ze svých požadavků na zajištění služeb a prací. O předání majetku bude sepsán zápis o jeho převzetí a předání dodavateli do správy a určen druh dodávky prací a služeb, jejich množství a cena. V případě zvětšení majetku bude objednatel při zadávání zakázky na dodávku prací a služeb postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel prohlašuje že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.8602629586 s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna a.s., která obsahuje i pojištění majetku objednatele, na němž jsou dodavatelem realizovány práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, a to na škody způsobené živelnou událostí a pojištění odpovědnosti za škody na majetku nebo zdraví třetích osob.
4. Objednatel se zavazuje udržovat stávající pojištění v platnosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nebo ho nahradit případně uzavřením pojistné smlouvy s jinou pojišťovnou ve stejném rozsahu, a to tak, aby byla zajištěna kontinuita krytí příslušných rizik
5. Objednatel se zavazuje, že:
 - a) bude zvat dodavatele na výrobní výbory při přípravě rekonstrukcí dodavatelem spravovaného majetku
 - b) před každou rekonstrukcí konkrétní místní komunikace zajistí při předání staveniště zhotoviteli díla (rekonstrukce) dočasné vyjmutí komunikace ze správy dodavatele. O tomto vyjmutí ze správy bude sepsán zápis (předávací protokol o předání staveniště) mezi dodavatelem a objednatelem podepsaný odpovědným zástupcem dodavatele a odpovědným zástupcem objednatele.
 - c) bude zvat dodavatele na kontrolní dny staveb realizované na, dodavatelem spravovaném majetku

- d) bude zvat dodavatele na kolaudační řízení staveb uvedených v odst. 5, písm. c) tohoto článku smlouvy a zajistí předání nového či rekonstruovaného majetku do správy dodavatele, a to včetně technické dokumentace k archivování. O tomto předání bude sepsán zápis podepsaný odpovědným zástupcem dodavatele a odpovědným zástupcem objednatele.

XIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména :

- a) předat dodavateli potřebné mapy a podklady k realizaci zakázky a to zejména pasport veřejné zeleně, pasport místních komunikací a pasport veřejného osvětlení, podklady pro uzavírání smluv s občany na likvidaci odpadu, vyjma evidence odpadových nádob, kterou vede dodavatel. V průběhu plnění této smlouvy pravidelně aktualizovat mapové podklady a výše uvedené pasporty, nejdéle však vždy k datu uvedenému v článku VII. odst.3 této smlouvy nebude – li dohodnuto jinak.
- b) vystavit písemné dílčí objednávky na konkrétní rozsah konkrétních dodávek prací a služeb, specifikovaných v příloze č. 1. a 2. této smlouvy. V objednávkách budou uvedeny termíny zahájení objednaných dodávek prací a služeb a stanovena přiměřeně dlouhá, reálná doba pro jejich dodávku. Objedávku objednatel doručí dodavateli osobně, poštou nebo jiným dohodnutým způsobem, a to vždy s dostatečným předstihem, nejméně však sedm kalendářních dní před určeným termínem zahájení objednané dodávky prací, nebude-li dohodnuto jinak .
- c) zajistit odpovědnou osobu znalou místních podmínek ke kontrole kvality dodaných prací
- d) vystavit písemné dílčí objednávky na konkrétní rozsah konkrétních dodávek prací, zajistit odpovědnou osobu znalou místních podmínek ke kontrole kvality dodaných prací a služeb
2. Objednatel nesmí v průběhu účinnosti této smlouvy realizovat činnosti, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy, a to ani zčásti, sám, nebo tyto činnosti či některé z nich zadat k realizaci jakékoliv osobě odlišné od dodavatel, vyjma případů odstranění havárie a odstranění bezprostředně hrozící škody, pokud by toto nebyl dodavatel schopen odstranit vlastními kapacitami, nedohodnou-li se strany v jednotlivém případě jinak.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Dodavatel je povinen předat objednateli veškerý jeho majetek, který spravoval a

udržoval. O tomto předání bude sepsán předávací protokol podepsaný odpovědným pracovníkem dodavatele a potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Dodavatel je dále povinen zejména vrátit věci předané k realizaci zakázky, vyklidit prostory, které má v nájmu od objednatele, a to ve lhůtě uvedené v odstavci 2) tohoto článku smlouvy.

2. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností dodavatelem, kterým se rozumí:
 - opakované (nejméně ve třech případech během jednoho kalendářního roku) nedodržení určité povinnosti dodavatelem při dodávce prací a služeb daných touto smlouvou, přičemž podmínkou k uplatnění takového postupu je opakovaná písemná výzva objednatele, doručená dodavateli, vyzývající ke splnění jeho povinností, jež nebyla splněna v lhůtě přiměřené k povinnosti, jejíž porušení je vytýkáno, a to v každém jednotlivém případě, kdy k porušení smlouvy došlo.
 - neuzavření pojištění odpovědnosti za škody dodavatelem i přes písemnou výzvu objednatele
2. Odstoupení od smlouvy je platné doručením písemního oznámení o odstoupení dodavateli a účinky odstoupení od smlouvy nastávají uplynutím stanovené lhůty v oznámení o odstoupení, která nesmí být stanovena, na základě dohody smluvních stran, kratší než šest měsíců a delší jak dvanáct měsíců od doručení předmětného písemného oznámení dodavateli. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká.
3. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností objednatelem. Za závažné porušení povinností objednatelem považují smluvní strany vždy:
 - prodlení s úhradou faktury objednatelem, delší než 3 měsíce
 - soustavné neposkytování součinnosti objednatele dle článku XIII odst. 5, písm. a) - d)
 - opakované porušení povinnosti objednatele dle čl. XIII odst. 2 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je platné doručením písemního oznámení o odstoupení objednateli a účinky odstoupení od smlouvy nastávají uplynutím stanovené lhůty v oznámení o odstoupení, která nesmí být stanovena, na základě dohody smluvních stran, kratší než šest měsíců a delší jak dvanáct měsíců od doručení předmětného písemného oznámení dodavateli. Konkrétní lhůta v rozmezí tohoto intervalu bude uvedena v odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má dodavatel právo na uhrazení nákladů za skutečně a bezvadně dodané práce.

6. V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu dodávek prací a služeb ke dni ukončení smlouvy, či odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a služeb ke dni ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud dodaných a nezaplacených prací a služeb. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud dodaných a nezaplacených prací a služeb. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.
7. V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, dodavatel předá objednateli jeho majetek, který měl ve správě. Smluvní strany sepíší protokol, který bude obsahovat jeho přesnou evidenci a který bude obsahovat zprávu o stavu každé součásti tohoto majetku, včetně stanovení nezbytných dodávek prací a služeb pro další období. V případě, že se smluvní strany na stavu některé součásti majetku neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení stavu některé součásti majetku. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněna provést kterákoliv strana.
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, úroky z prodlení, a na náhradu škody.

XVI. Postoupení smlouvy

1. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se netýká prací a služeb vykonávaných subdodavatelem dodavatele.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Dnem, kdy tato smlouva nabude účinnosti, dochází k zániku účinnosti smluv uvedených v úvodu této smlouvy pod bodem 1) až 10). Tyto smlouvy jsou plně nahrazeny smlouvou obsaženou na této listině.

- 3 Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 4 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s vyloučením pravomocí obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jejího Řádu třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si ji přečetly, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

za dodavatele

V Kolíně dne 11. 08. 2007

V Kolíně dne 11. 08. 2007


Jiří Buric
starosta




Technické služby města Kolína, s.r.o.

Miroslav Ledvína
jednatel

Přílohy:

1. Technická zpráva – popis činností a komentář k jednotlivým kapitolám pro zakázku s názvem: „Zajištění veřejně prospěšných prací ve městě Kolín“
2. Položkový výkaz pro plnění zakázky s názvem: „Zajištění veřejně prospěšných prací ve městě Kolín“ k zajištění správy a údržby majetku města Kolín

