

## DODATEK č. 2

k smlouvě o dílo ze dne 26. dubna 2021 uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na realizaci veřejné zakázky

**„Projektová dokumentace na akci „Přístavba jižního křídla budovy D“**

Evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 04-21-35

Smluvní strany:

### 1. Rehabilitační ústav Kladruby

Státní příspěvková organizace založená Zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR, č.j. 17268-VII/2012 z 29. května 2012

Sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

### 2. Společnost pro jižní křídlo budovy D

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

Zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Druhý společník: **JIKA - CZ s.r.o.**

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 14380

Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 25917234

DIČ: CZ25917234

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

## I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 26. dubna 2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. srpna 2021 na zhotovení projektové dokumentace k akci „Přístavba jižního křídla budovy D“ (dále jen „Dílo“).

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) je úprava specifikace plnění uvedené v čl. 2. Smlouvy spočívající v **provedení víceprací a méněprací**, a s tím související úprava termínů plnění, ceny Díla a platebních podmínek.
2. Změny Díla uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky**.
3. Ke změně závazku dochází z následujících důvodů: vzhledem ke skutečnosti, že dotaci na dotčené stavební práce je možné čerpat jen do 31. 12. 2024, dohodly se smluvní strany na nutnosti zvolit jako nejrychlejší cestu k zahájení stavebních prací realizaci díla formou Design & Build. Dále je s ohledem na omezení financí z dotačního titulu a finanční možnosti Objednatele nutné provést úpravy projektu za účelem snížení investičních nákladů akce. Tento Dodatek tedy upravuje nutnou změnu podkladů a zpracování technických podkladů pro zahájení výběru dodavatele stavby.

## III. Specifikace plnění

1. S ohledem na výše popsané skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu plnění.
2. **Méněpráce:** Zhotovitel nebude zpracovávat dokumentaci pro provedení stavby dle čl. 2. odst. 2.1. písm. D Smlouvy.
3. **Vícepráce:** Zhotovitel provede a Objednateli předá následující plnění:
  - A. zpracuje průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
  - B. zpracuje návrh fotovoltaické elektrárny
  - C. provede úpravu projektové dokumentace
  - D. provede statické ověření
  - E. zpracuje podkladové dokumenty pro metodu Design & Build (kniha standardů, kniha místností)
  - F. poskytne součinnost v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby
4. Obsah víceprací je blíže popsán v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## IV. Termíny plnění

1. Termín provedení a předání víceprací uvedených v čl. III. odst. 3. písm. A. až E. tohoto Dodatku je stanoven do **21. 12. 2022**.
2. Termín poskytnutí součinnosti při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby se bude odvíjet od termínu vyhlášení a doby trvání zadávacího řízení (předpoklad: prosinec 2022 až leden 2023).

**V.**  
**Cena za Dílo a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě ceny Díla:

	<i>v Kč bez DPH</i>	<i>DPH:</i>	<i>v Kč vč. DPH</i>
Celková cena Díla dle Smlouvy	5.720.000	1.201.200	6.921.200
Cena <b>méněprací</b> dle tohoto Dodatku	<b>1.200.000</b>	252.000	1.452.000
Cena <b>víceprací</b> dle tohoto Dodatku	<b>350.000</b>	73.500	423.500
<b>Celková cena Díla dle tohoto Dodatku</b>	<b>4.870.000</b>	1.022.700	5.892.700

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny víceprací takto:

- 2.1. Částka ve výši **320.000 Kč bez DPH** bude Zhotoviteli uhrazena **bezprostředně po provedení a odevzdání víceprací** uvedených v čl. III odst. 3. písm. A. až E. tohoto Dodatku.
- 2.2. Částka ve výši **30.000 Kč bez DPH** bude Zhotoviteli uhrazena **bezprostředně po ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby**.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Dodatku obdrží Objednatel a jedno (1) obdrží Zhotovitel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv.

Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 16. 11. 2022

V Kladrubech dne .....

V Praze dne .....

  
ředitel RÚ Kladruby

  
předseda představenstva Energy Benefit Centre a.s.