

SMLOUVA O PRONÁJMU Č. 7109 - 2016

Základní škola Dr. Františka Ladislava Riegra Semily, příspěvková organizace

Jizerská 564, 513 01 Semily

IČO 00854841, bankovní spojení – Moneta MB a.s., pobočka Semily

zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Karlem Strnadem, jako pronajímatel

a

Waldorfská základní a střední škola Semily, příspěvková organizace

Tyršova 485, 513 01 Semily

IČO 00854824, bankovní spojení – KB a. s., pobočka Semily

zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Ivanem Semeckým, jako nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu těchto nebytových prostor: malé tělocvičny a sportovní haly ZŠ Dr. F. L. Riegra Semily, p. o. Jizerská 564, 513 01 Semily. Do pronájmu je zahrnuto též používání nářadovny, šaten, sprch a WC.

Smlouva se uzavírá od 12. září 2016 do 30. června 2017, mimo dobu školních prázdnin a ředitelského volna.

Smlouvu lze vypovědět jen písemně s výpovědní lhůtou jeden měsíc od dne podání výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce porušuje smluvní závazky, zejména působí-li na zařízení a vnitřním vybavení školy škodu.

Nájemce bude používat tělocvičnu a sportovní halu pouze v dohodnuté dny a hodiny:

Pondělí: sportovní hala – 2,00 hod (14,15 – 15,45 h)

tělocvična - 2,00 hod (14,15 – 15,45h)

středa: sportovní hala - 2,00 hod (14,15 – 15,45h)

čtvrtek: tělocvična – 2,00 hod (14,15 – 15,45h)

pátek: sportovní hala - 2,00 hod (13,30 – 15,00 h) = **10 hod/týden.**

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výše nájemného byla stanovena na základě vnitřní kalkulace školy. Hodina pronájmu od 12. 9.2016 do 30. 6. 2017 – činí **230,- Kč/1 hod.**

Nájemné za rok 2016 a 2017 bude hrazeno na základě fakturace. Pokud nebude, provedena platba do data splatnosti účtujeme penále ve výši 0,5% z celkové částky za každý den z prodlení.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání zařízení s výjimkou nahodilých škod, ke kterým nedal podnět. Věcné škody je nájemce povinen uhradit navrácením do původního stavu dříve, než je začnou používat další uživatelé tělocvičny a sportovní haly. Škody jiného charakteru je nájemce povinen uhradit opravou nebo úhradou opravy.

Vzhledem k tomu, že zařízení slouží základnímu školství, je nájemce povinen dodržovat dále tyto závazky:

- 1/ Vypůjčené předměty budou předány odpovědnému pracovníkovi školy, tělocvičné nářadí bude vráceno na určené místo stanovené správcem tělocvičny.
- 2/ Instalované tělovýchovné nářadí /kruhy, hrazda, žebřík, šplhadla ap./ bude po použití uvedeno do původního stavu.
- 3/ Při používání pronajatých prostor nebude nikdo zbytečně manipulovat s tepelnými a světelnými zdroji a bude dbáno na hospodárnost při jejich používání.
- 4/ Po dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor.
- 5/ Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
- 6/ Respektovat zákaz podnájmu, přičemž nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 7/ Dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
- 8/ Maximálně šetřit pronajaté prostory, tyto zejména nedevastovat.
- 9/ Respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu, v kteroukoliv denní či noční dobu, k respektování tohoto ustanovení zavázat i příp. pomocné osoby.

Smluvní strany seznámí všechny osoby, které se na plnění podílejí, s jejím obsahem.

V Semilech 8. 9. 2016

razítko a podpis nájemce

razítko a podpis pronajímatele