



KUJIP01KIFYQ

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČ 708 90 749

zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

AGRA Brtnice a.s., se sídlem Horní Město 460, 588 32 Brtnice

IČ 47904968

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Vychytou, nar. 1. 1. 1959
jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 2414/35 o výměře 3842 m², par. č. 2414/13 o výměře 1646 m², par. č. 2414/18 o výměře 1041 m², par. č. 991/4 o výměře 109 m², par. č. 2414/75 o výměře 2828 m², par. č. 2414/76 o výměře 3320 m², par. č. 2414/15 o výměře 69 m², par. č. 2414/57 o výměře 2 m², par. č. 2414/67 o výměře 13 m², par. č. 2414/71 o výměře 336 m², par. č. 2414/84 o výměře 130 m², par. č. 2414/90 o výměře 188 m², par. č. 2414/97 o výměře 2307 m², par. č. 2414/108 o výměře 271 m², par. č. 2414/8 o výměře 15 m², par. č. 2414/62 o výměře 150 m², par. č. 1125/2 o výměře 497 m², par. č. 2414/63 o výměře 1869 m², par. č. 2414/96 o výměře 1990 m², par. č. 2414/33 o výměře 310 m², par. č. 2414/34 o výměře 470 m², par. č. 2414/94 o výměře 13 m², par. č. 2414/95 o výměře 3 m² v katastrálním území Brtnice Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2023. Pacht pozemků dle této pachtovní smlouvy skončí písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Pro výpověď se sjednává tříměsíční výpovědná doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 6 425 Kč/rok za pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 2,1419 ha.
2. Pachtovné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 123-6403610257/0100, VS 2380700016.

IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 26. 10. 2022 do 28. 11. 2022.
6. Tuto pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a AGRA Brtnice a.s. projednala Rada Kraje Vysočina dne 6. 12. 2022 a usnesením 2151/40/2022 IRK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dle článku II. této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Dne 25. 10. 2022

07. 12. 2022

AGRA BRTNICE, a.s.

IČ: 47904968

BRTNICE, Horní Město č. 460

PSČ 588 32



.....
Ing. Jaroslav Vychyta
předseda představenstva

Kraj Vysočina

Žitkova 1682/57, 586 01 Jihlava

56

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje