**Smlouva o dílo**

uzavřená dle

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se níže uvedené dne, měsíce a roku dohodli:

**1/ Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem Špilberk 210/1, Brno-město, PSČ: 602 00, doručovací číslo PSČ: 662 24

IČO: 001 01 427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: Pr 34 zastoupená Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Ivo Máchán, vedoucí odd. správy budov a výstavnictví

jako **objednatel** na straně jedné (dále též jen **„objednatel “),**

**2/ AMMBO, s.r.o.**

Zastoupený: Adolfem Matějkou

Se sídlem: Vinohradská 1 113/78 618 00 Brno   
IČO: 25555324

DIČ: CZ25555324

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 33156

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: \*\*\*

Kontaktní osoba: Adolf Matějka

Telefon: \*\*\*

E-mail: \*\*\*

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále též jen **„zhotovitel “),**

objednatel a zhotovitel dále společně též jen jako **„smluvní strany“,**

uzavřeli tuto   
**Smlouvu o dílo**

**l.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí

dílo, a to malířské práce a činnosti s tímto související tak, jak jsou dále uvedeny v odst. 1.2. tohoto článku, a to v některých případech i na Národní kulturní památce nebo Kulturní památce (ve smyslu zákona o státní památkové péči) (dále též jen jako **„Dílo“),** a závazek objednatele Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek a postupem sjednaným dále v této smlouvě.

1 .2. Předmět Díla zahrnuje zejména následující činnosti, a to:

a. příprava povrchu k malování (tj. zejména škrábání, sádrování, štěrkování),

b. malování povrchu,

c. penetrace,

d. zapravováni povrchu,

e. zakrytí před malováním,

f. úklid po malování (včetně likvidace vzniklého odpadu).

1.3. Konkrétní rozsah Díla bude stanoven vždy dle konkrétních požadavků objednatele mimo jiné i s ohledem na místo provádění Díla, resp. povrch k malování, sdělených způsobem uvedeným v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. S takto stanoveným způsobem vymezení Díla zhotovitel souhlasí.

**II.**

**Místo a čas provádění Díla**

2.1. Místo provádění Díla bude jednostranně stanoveno objednatelem, stejně jako termín, resp.

harmonogram provádění Díla (dále jen **„Harmonogram“)** a požadavky objednatele na konkrétní podobu Díla, kdy uvedené objednatel písemně sdělí zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před termínem pro zahájení provádění Díla dle Harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje písemně potvrdit doručení zprávy ve smyslu předcházející věty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

2.2. Harmonogram provedení Díla, stejně jako místo provedení díla a požadavky na Dílo, to vše stanovené objednatelem dle odst. 1 . tohoto článku, jsou pro zhotovitele závazné a tento se zavazuje Dílo či jeho části v této podobě provést. Zhotovitel se současně zavazuje plnit Dílo od prvního dne Harmonogramu a postupovat tak, aby Dílo bylo provedeno v co nejkratším možném termínu, tedy i dříve než bude stanoveno objednatelem vdaném Harmonogramu; to neplatí, pokud bude v jednotlivém případě stanoveno ze strany objednatele jinak.

2.3. Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejdéle však do vyčerpání finančního limitu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle jednotlivých objednávek objednatele, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

**III.**

**Provádění Díla**

3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k obecným standardům v oboru. Věci potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahách a jiných součástí prostor, v nichž bude Dílo realizováno a na majetku a zdraví   
třetích osob či objednatele. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

3.2. Zhotovitel při provádění Díla postupuje podle pokynů objednatele.

3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na všechny změny a jiné

okolnosti, které se dotýkají provádění Díla dle této smlouvy, a současně navrhnout objednateli změnu realizace Díla. Podstatné změny musí zhotovitel objednateli oznámit písemně. Do dosažení dohody o změně Díla ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

3.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na

svoje náklady odpady a nečistoty způsobené při provádění Díla.

3.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele a zjistí-li objednatel, že

zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem, popř. je objednatel oprávněn provádění Díla pozastavit.

3.6. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor potřebných k provedení Díla, a

to jak před zahájením provádění Díla k prohlídce a tak dále i za účelem provádění samotného Díla. 3.7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel po

celou dobu provádění Díla rovněž odpovídá za to, že provádění Díla nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že provádění Díla ve vnitřních prostorách mohou probíhat za přítomnosti zaměstnanců objednatele či návštěvníků objektu a úměrně tomu průběh provádění Díla uzpůsobit.

**IV.**

**Cena Díla a platební podmínky**

4.1. Smluvní stany se dohodly na ceně Díla dle této smlouvy, a to ve výši 280 Kč bez DPH za každý m 2

provedeného Díla, resp. vymalovaného povrchu dle pokynů objednatele (dále jen **„Cena“).**   
Cena je složena následovně

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Činnost** | **Cena v Kč bez DPH za m 2** |
| **a)** | příprava povrchu k malování (tj. zejména škrábání,  sádrování, štěrkování) | 60 |
| **b)** | malování povrchu | 50 |
| **c)** | penetrace | 20 |
| **d)** | zapravování povrchu | 60 |
| **e)** | zakrytí před malováním | 25 |
| **f)** | úklid po malování (včetně likvidace vzniklého odpadu | 65 |

4.2. Zhotovitel je oprávněn Cenu navýšit o zákonnou sazbu DPH v souladu s obecně závaznými předpisy. 4.3. Cena Díla zahrnuje veškeré nutné náklady k provedení Díla dle této smlouvy a je stanovena jako

pevná, resp. maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel ohledně výše Ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

4.4. Podkladem pro zaplacení Ceny bude daňový doklad - faktura, která bude mít náležitosti daňového

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen **„Faktura“).**   
4.5. Faktura bude dále obsahovat zejména tyto údaje:

a. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

b. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,

c. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,

d. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ objednatele,

e. číslo a datum vystavení Faktury,

f. dobu splatnosti Faktury,

g. soupis provedených prací,

h. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

i. označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že Faktura

bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila.

4.6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli nejdříve převzetím Díla objednatelem bez

vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu sepsaného dle V. odst. 5.3. této smlouvy. 4.7. Pro případ převzetí díla objednatelem s výhradami, je zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu až poté:

a. řádně odstraní veškeré vady Díla, ke kterým byly objednatelem vzneseny výhrady,

b. je mezi smluvními stranami sjednán způsob vypořádání nároků vzniklých z vadného plnění

zhotovitele, popř. objednatel uplatní vůči zhotoviteli své právo z vadného plnění.

4.8. Doba splatnosti Faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 14 kalendářních dnů po jejím

doručeni objednateli.

4.9. Doručení Faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako

doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky prostřednictvím emailové adresy objednatele.

4.10. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena (nebo sazba DPH), případně zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn takovou Fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Z vadně vystavení

faktury nepočne běžet Ihuta splatnosti. Celá doba splatnosti počne běžet teprve ode dne doručení nově správně vyhotovené Faktury objednateli.

4.1 1 . Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

4.12. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele zaplatit Cenu Díla.

4.13. Povinnost zaplatit Cenu Díla je splněna připsáním částky na účet zhotovitele.

**V.**

**Předání a převzetí Díla**

5.1. Závazek zhotovitele provést Dílo dle této smlouvy je splněn teprve jeho úplným dokončením a

předáním objednateli bez vad a nedodělků.

5.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli, kdy bude Dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to

nejméně 2 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.3. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti

obou smluvních stran, ve kterém bude zejm. uveden rozsah skutečně provedených prací a zda objednatel Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami či zda odmítá Dílo převzít.

5.4. Dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předávání Díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů ode dne jejich zjištění, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Do doby odstranění těchto vad a nedodělků zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení sjednané Ceny za Dílo, ani není Dílo považována za provedené řádně a včas.

5.5. Objednatel je oprávněn Dílo převzít i tehdy, když vykazuje vady či nedodělky nebránící jeho užívání, avšak v takovém případě je závazek zhotovitele splněn až odstraněním poslední vytýkané vady či nedodělku.

**VI.**

**Práva z vadného plnění**

6.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá smlouvě, resp. požadavkům objednatele sdělených

zhotoviteli postupem dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

6.3. Zhotovitel je povinen začít bezplatně a bezodkladně odstraňovat vadu, nejpozději však do 2

pracovních dnů ode dne písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 pracovních dnů od započetí odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady odpovídající běžné odměně při stejném či obdobném plnění takto vynaložené objednateli na jeho výzvu v plné výši zaplatit.

6.5. Smluvní strany na základě této smlouvy sjednávají záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 21 1 3 zákona č. 89/2012 Sb., a to v délce 24 měsíců ode dne převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, popř. ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku ve smyslu čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.

6.6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci

záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 6.5. tohoto článku smlouvy.

**VII.**

**Odpovědnost za škodu, sankce**

7.1. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za újmu způsobenou vadným plněním.

7.2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku

porušení povinnost zhotovitele.

7.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním té které části Díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením stejného či jiného závazku zhotovitele.

7.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, za kterou je zhotovitel odpovědný, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením stejného či jiného závazku zhotovitele.

7.5. V případě, že dojde k porušení povinností dle odst. 9.12 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 za každé porušení.

7.6. Zánik závazku jeho pozdějším splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení

s plněním takového závazku.

**Vlil.**

**Odstoupení od Smlouvy**

8.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech a způsobem stanovených obecně

závaznými předpisy či v případech dále uvedených v tomto článku.   
8.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy případě, pokud

a. zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady

vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem, anebo   
b. zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení a předání Díla po dobu delší než 30 dnů.

c. dojde k porušení povinností dle odst. 9.12 této smlouvy.

8.3. Odstoupení od této smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé

porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

**IX.**

**Závěrečná ustanoveni**

9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést objednatel.

9.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků

s pořadovým číslem ke smlouvě o provedení digitalizace a potvrzenými oběma smluvními stranami. 9.3. Tato smlouva je sepsána ve **dvou (2) vyhotoveních** s platností originálu. Každý z účastníků této

smlouvy obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení smlouvy.

9.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany

této smlouvy tak určují obsah této smlouvy. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9.6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel objednateli poskytnul.

9.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit svá práva ani převést své

závazky z této smlouvy na třetí osobu.

9.8. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy

v platnosti a smluvní strany této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.9. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak

znemožní její doručení.

9.10. Smluvní strany přebíraní nebezpeční změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák.

č. 89/2012 Sb.

9.11. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění dle této Smlouvy dodržování veškerých právních

předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelu. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

9.12. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo

nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu   
čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.

9.13. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 9.12 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen

kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 9.12 této smlouvy.

9.14. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 9.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

9.15. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy bylo právní jednání, které je obsahem této smlouvy schváleno orgány té které smluvní strany, je-li takovéto schválení vyžadováno zákonem či společenskou smlouvou té které smluvní strany, což smluvní strany podpisy níže na této smlouvě potvrzují.

9.16. Smluvní strany této smlouvy si tuto smlouvu podrobně přečetly a seznámily se s jejím obsahem. Tento obsah shledávají určitý a srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté jakéhokoli omylu, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Brně dne V Brně dne

za **Muzeum města Brna,** **příspěvková organizace** **jakožto objednatele**

**Mgr. Zbyněk Šolc**   
**ředitel**

**jakožto zhotovitele**

**Adolf Matějka, jednatel**