

DODATEK č. 4

k úplnému znění smlouvy č. 2002/204 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 91,
Staré náměstí, 735 11 Orlová–Město ze dne 17.12.2007

I.

Smluvní strany

- 1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

- 2. nájemce:** MUDr. Ladislava Webrová
narozena: ██████████
sídlo: Staré náměstí 91, 735 11 Orlová-Město
IČO: 709 39 225
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy na změně smlouvy č. 2002/204 o nájmu nebytových prostorů ze dne 17.12.2007.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2023 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 72,40 m ² x 1026,85 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	74.340,-
b) teplo	Kč	42.000,-
c) vodné a stočné	Kč	3.000,-
d) el. energie	Kč	32.220,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	2.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	240,-
g) výtah	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.195,-
b) teplo	Kč	3.500,-
c) vodné a stočné	Kč	250,-
d) el. energie	Kč	2.685,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	200,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	20,-
g) výtah	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.01.2023 činí 13.000,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 3 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 786/45, ze dne 23.06.2000. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne:
Za pronajímatele:

Za nájemce: 02.12.2022

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

MUDr. Ladislava Webrová