



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřené podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

Centrum sociálních služeb Hrabyně

Hrabyně 3/202

747 67 Hrabyně

IČ: 70630551

DIČ:CZ70630551

zastoupeno ředitelkou Mgr. Jarmilou Absolonovou, MBA

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SIVAK medical technology s.r.o.

Jana Masaryka 1713/2

500 12 Hradec Králové

Jednající: Šárka Dvořáková, jednatelka

IČ: 28807065

DIČ:CZ28807065

jako „nájemce

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v těchto uvedených článcích a bodech smlouvy:

Článek I.

Předmět a účel nájmu

Odst. 1) se mění takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci a nájemce přebírá k dočasnému užívání následující prostory a místnosti v budově č.p.205, kat.území Hrabyně:

místnost č. 37	68,40 m ²
sklad č. 41	16,50 (nevytápěný)
sklad č. 42	3,50 (nevytápěný)
sklad	13,31 (nevytápěný)
sklad	13,31 (nevytápěný)
místn.za vodoměrem	4,68 (nevytápěný)
sklad vlevo	14,95 (nevytápěný)
c e l k e m	134,65 m²

Článek III. **Výše nájemného a způsob placení**

Odst.1) se mění takto:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a služby s nájmem spojené. Nájemné za užívání nebytových prostor přenechaných do nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí **Kč/m²/rok.**

Odst. 2) se mění takto:

Roční úhrada nájemného představuje částku **Kč.**

Čtvrtletní úhrada nájemného představuje částku Kč. Nájemné za užívání nebytových prostor přenechaných do nájmu je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem č.1 zůstávají v platnosti.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah dodatku, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich a nabývá účinnosti dne 1.1.2023.

V Hrabyni dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce