

dodatek D-3

2007-1031

104  
34000/1

**DODATEK č. 1/2009**  
**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**  
**v budově Valaškokloboucké polikliniky ve Valašských Kloboukách**  
**ze dne 30.6.2004**  
(dále jen dodatek a smlouva)  
uzavřený mezi:

**Nájemcem :**

**Valaškokloboucká poliklinika, p.o.**  
zastoupená ředitelem [REDACTED]  
Krátká 798, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 709 86 941, DIČ: CZ 709 86 941

a

**Podnájemcem :**

**ČR - Česká správa sociálního zabezpečení, pracoviště Brno**  
zastoupená: PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem pracoviště ČSSZ Brno  
Veveří 7, 602 00 Brno  
IČ: 00006963

Nájemce a podnájemce se dohodli na této **změně – doplnění** původní smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1/2006, 1/2007:

**Bod 3. smlouvy – „výše podnájemného“ se mění a doplňuje takto :**

Na základě usnesení městské rady ze dne 18.5.2009, č.u. 3/46/2002 se po vzájemné dohodě smluvních stran sjednává nově výše podnájemného částkou 650,- Kč /m<sup>2</sup>/ rok u hlavních ploch a částkou 325,- Kč /m<sup>2</sup>/rok u ploch vedlejších a společných.

Podnájemné za prostory v článku 1. odst.b) smlouvy činí celkem: **76.479,- Kč /rok.**

Podnájemné za prostory v článku 1. odst.c) smlouvy činí celkem: za vedlejší prostory **27 537,-Kč/rok.**  
za společné prostory **650,- Kč/ rok.**

**Celková roční částka podnájemného za nebytové prostory činí: 104.666,- Kč.**

Zálohy na teplo, TUV, vodné včetně stočného se mění podle skutečnosti zjištěné při ročním zúčtování záloh za rok 2008, a to počínaje zálohovou fakturou za III. čtvrtletí roku 2009:

V článku a). Dodávka tepla ( zálohově):	53.000,- Kč/rok
b). Dodávka vody včetně stočného (zálohově):	5.000,- Kč/rok
c). Dodávka teplé užitkové vody (zálohově):	12.000,- Kč/rok
<b>Zálohy celkem:</b>	<b>70.000,- Kč /rok</b>

Ostatní ujednání bodu 3 smlouvy zůstávají nezměněna.

**Bod 5. smlouvy – „ostatní ujednání“ se mění a doplňuje takto :**

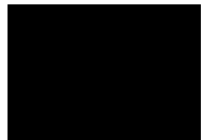
j). Nájemce má právo provést jednostranně změnu výše podnájemného ve výši odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to s účinností od prvního ledna roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. O této změně bude nájemce podnájemce písemně informovat poté, co příslušná míra inflace bude ze strany ČSÚ vyhlášena. Nájemce a podnájemce se dohodli, že první použití

této inflační doložky bude provedeno s účinností od 1.1.2010 v návaznosti na míru inflace vyhlášenou v r. 2009.

Tento dodatek č. 1/2009 se svými úpravami nabývá účinnosti dne 1.7.2009 a je nedílnou součástí původní smlouvy o podnájmu nebytových prostor, ve znění jejích dodatků č. 1/2006 a č. 1/2007. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Valašských Kloboukách dne 5.6.2009

V Brně dne 10.6.2009



**nájemce**

Valašskokloboucká poliklinika  
Krátká 798  
766 01 Valašské Klobouky  
IČO: 70986941

**podnájem**

