

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

S1109/22

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-skleník - 10243454000	množství	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč
odběrné místo	GJ	ÚT	TV	bez DPH
454001 Botanická zahrada-skleník	2 750,000	1 064,30	1 064,30	2 926 825,00
Celkem	2 750,000			2 926 825,00

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	2 926 825,00 Kč	10 %	292 682,50 Kč	3 219 507,50 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **1023243**
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2023	456 584,55	10	45 658,45	502 243,00
únor	10.02.2023	395 121,82	10	39 512,18	434 634,00
březen	10.03.2023	362 926,36	10	36 292,64	399 219,00
duben	10.04.2023	257 560,91	10	25 756,09	283 317,00
květen	10.05.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
červen	10.06.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
červenec	10.07.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
srpen	10.08.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
září	10.09.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
říjen	10.10.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
listopad	10.11.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
prosinec	10.12.2023	181 829,09	10	18 182,91	200 012,00
celkem		2 926 826,36			3 219 509,00

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
2. Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 750,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	429,00
únor	13,5	371,25
březen	12,4	341,00
duben	8,8	242,00
květen	3,9	107,25
červen	2,5	68,75
červenec	2,6	71,50
srpen	2,6	71,50
září	3,2	88,00
říjen	8,1	222,75
listopad	12,3	338,25
prosinec	14,5	398,75
Celkem	100,0	2 750,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

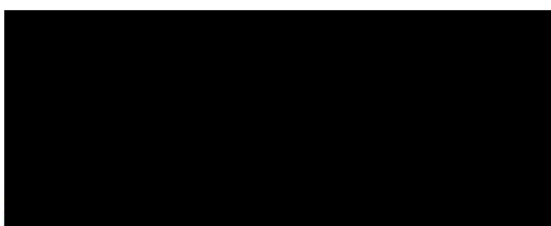
1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Praze dne 30.11.2022

Vypracoval : Jiřina Mužiková



propachtovatel




COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle

pachtýl

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

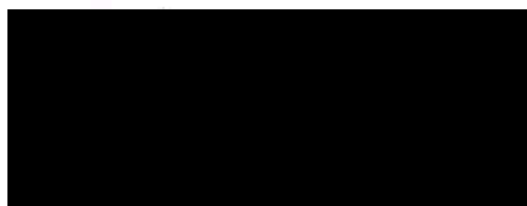
Zdroj - adresa	Botanická zahrada-skleník -	Praha 7
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243454000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

ROČNÍ NÁKLADY

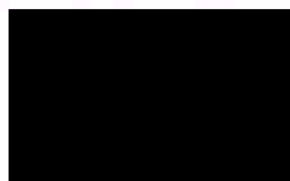
Náklady proměnné		
Palivo	2 755 573,00 Kč	94,15 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	92 503,00 Kč	3,16 %
Revize, servis apod.	11 050,00 Kč	0,38 %
Opravy a údržba	2 600,00 Kč	0,09 %
Režie výrobní	32 709,00 Kč	1,12 %
Režie správní	26 884,00 Kč	0,92 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	5 500,00 Kč	0,19 %
Zisk	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé a zisk celkem	171 247,00 Kč	5,85 %
Náklady celkem	2 926 820,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	2 750,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1064,30 Kč/GJ	1170,73 Kč/GJ
	TV	1064,30 Kč/GJ	1170,73 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
CZ45788677
21213025-7 (11)