

DODATEK Č. 4

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 16. 8. 2017, č. 2 ze dne 21. 6. 2018 a č. 3 ze dne 14. 12. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Hněvotín, se sídlem č. p. 90, 783 47 Hněvotín,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vložka 32,
zastoupené předsedou představenstva Jakubem Dofkem a místopředsedou
představenstva Mojmírem Pospíšilem,
IČ 001 47 362,
DIČ CZ00147362,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 380/13 orná půda o výměře 3 870 m² v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, s účinností od 1. 1. 2023.

Doba pachtu pro tento pozemek se ujednává neurčitá s pětiletou výpovědní dobou k 1. 10. běžného kalendářního roku.

Bez souhlasu s podpachtem.

Pachtovné se ujednává ve výši 0,6782 Kč bez DPH/m²/rok.

Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtýř bere na vědomí, že na propachtovaném pozemku parc. č. 380/13 se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Neředín činí 1,7672 ha a v k. ú. Topolany u Olomouce činí 10,5032 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2023 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 a 3,8% za rok 2021 ve výši 11.240,87 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, a ve výši 85.131,70 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce*, tj. **celkem 96.799,72 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101526 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaných pozemků.

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2023 mění stránky 1 a 2, nové znění stránek 1 a 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 5. 2022 a z úřední desky sejmut dne 14. 6. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 8. 2022.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Zemědělské družstvo Hněvotín
zastoupené**

**Jakubem Dofkem
předsedou představenstva**

**Mojmírem Pospíšilem
místopředsedou představenstva**