

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Huzová s.r.o.

sídlo: č.p. 333, 793 51 Huzová

IČO: 25349295

DIČ: CZ25349295

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20703

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zbyšek Adamec, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 399N15/26**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 399N15/26 ze dne 23.12.2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 29.11.2021 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:
provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO
podopatření ošetřování travních porostů
provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

- 1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období od 1.1.2023 do 31.12.2023.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2023 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2023 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 8 -12- 2022

V Huzové dne - 5 -12- 2022

STÁTNÍ PO
Krajský pozemkový úřad
Bílanická 38
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel



AGRO Huzová s.r.o.
Ing. Zbyšek Adamec, jednatel

pachtýř

AGRO Huzová s.r.o.
793 51 Huzová 333
DIČ: CZ25349295

Za správnost: Ing. Ondřej Gajda



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha pachtovní smlouvy č. 399N15/26

Variabilní symbol: 39911526

Uzavřeno: 23.12.2015

Roční pacht: **187 011 Kč**

Datum tisku: 25.11.2022

Účinná od: 01.01.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Huzová s.r.o.	Huzová 333, 79351 Huzová

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Huzová												
	699	4	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	234	3,7	1,1526		23,25
	821	3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	17 959	3,7	1,1524		1 784,27
	913		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	11 897	3,7	1,1524		1 181,99
	920	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	127 205	3,7	1,1524		12 638,10
	923	6	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	3 370	3,7	1,1524		334,82
	923	8	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	100	3,7	1,1523		9,93
	923	9	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	75	3,7	1,1527		7,45
	972		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	4 447	3,7	1,1524		441,81
	1074	8	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	75 280	3,7	1,1524		7 479,24
	1074	12	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	19 377	3,7	1,1524		1 925,15
	1074	13	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	27 376	3,7	1,1524		2 719,86
	1074	14	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	27 065	3,7	1,1524		2 688,97
	1074	15	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	6 531	3,7	1,1524		648,86
	1266	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	39 311	3,7	1,1524		3 905,63
	1381	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	36 287	3,7	1,1524		3 605,19
	1422	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	183 386	3,7	1,1524		18 219,80
	1461	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	96 948	3,7	1,1524		9 632,00
	1461	7	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	37 612	3,7	1,1524		3 736,83
	1516		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	3 183	3,7	1,1524		316,24
	1530	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	22 568	3,7	1,1524		2 242,18
	1640	3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	18 264	3,7	1,1524		1 814,57
	1718	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	661 866	3,7	1,1524		65 757,83
	1812	2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	2 528	3,7	1,1525		251,16
	1825	2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	28 428	3,7	1,1524		2 824,39
	1825	3	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	1 587	3,7	1,1524		157,67
	1872	3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	2 467	3,7	1,1524		245,10
	1914	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	57 259	3,7	1,1524		5 688,81
	1948	1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	26 161	3,7	1,1524		2 599,15
	1948	2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	11 039	3,7	1,1524		1 096,75

Příloha pachtovní smlouvy č. 399N15/26

Variabilní symbol: 39911526 Uzavřeno: 23.12.2015 Roční pacht: **187 011 Kč**
Datum tisku: 25.11.2022 Účinná od: 01.01.2016

1948	3	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	15 870	3,7	1,1524	1 576,72
2029	6	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	33 716	3,7	1,1524	3 349,76
2033	12	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	13 787	3,7	1,1524	1 369,77
2291	11	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	25 886	3,7	1,1524	2 571,83
2306	6	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	15 261	3,7	1,1524	1 516,22
2546	1	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	19 407	3,7	1,1524	1 928,13
2554	2	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	48 883	3,7	1,1524	4 856,64
2762	1	2	7 10002	pc/ha	23 300,00	159 687	3,7	1,1524	15 865,25
Celkem za katastr						1 882 307			187 011,32
Celkem						1 882 307			187 011

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²