

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH  
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**  
(dále jen dohoda)

81107122

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**  
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**  
IČ: 45788677  
DIČ: CZ45788677  
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**  
(odběratel) **Trojská 800/196**  
**171 00 Praha 7-Trója**  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Čl. I - Cena**

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-Restaurace 10243609000	množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
		ÚT	TV	
odběrné místo 609001 Botanická zahrada-Restaurace	200,000	1 192,51	1 192,51	238 502,00
Celkem	200,000			238 502,00

<b>Předpokládané roční náklady</b>	<b>Základ</b> 238 502,00 Kč	<b>DPH</b> 10 %	<b>DPH</b> 23 850,20 Kč	<b>Celkem</b> 262 352,20 Kč
------------------------------------	--------------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------------------

**Čl. II - Platební podmínky**

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2023** a končí **31.12.2023**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :  
banka : Oberbank AG      číslo účtu: [REDACTED]      variabilní symbol: **1023243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 207/2021 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

### Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2023	37 206,36	10	3 720,64	40 927,00
únor	10.02.2023	32 198,18	10	3 219,82	35 418,00
březen	10.03.2023	29 574,55	10	2 957,45	32 532,00
duben	10.04.2023	20 988,18	10	2 098,82	23 087,00
květen	10.05.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
červen	10.06.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
červenec	10.07.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
srpen	10.08.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
září	10.09.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
říjen	10.10.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
listopad	10.11.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
prosinec	10.12.2023	14 817,27	10	1 481,73	16 299,00
<b>celkem</b>		<b>238 505,43</b>			<b>262 356,00</b>

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

### Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

### Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

200,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	31,20
únor	13,5	27,00
březen	12,4	24,80
duben	8,8	17,60
květen	3,9	7,80
červen	2,5	5,00
červenec	2,6	5,20
srpen	2,6	5,20
září	3,2	6,40
říjen	8,1	16,20
listopad	12,3	24,60
prosinec	14,5	29,00
<b>Celkem</b>	<b>100,0</b>	<b>200,00</b>

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

### Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

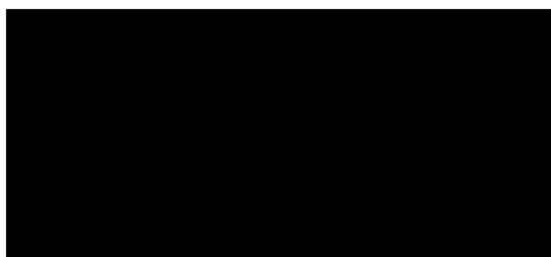
### Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001  
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.  
**Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.**
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.  
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.  
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015  
**Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.**
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.  
**Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.**
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :  
od r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)  
**od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

### Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023

V Praze dne 30.11.2022  
Vypracoval : Jiřina Mužiková



propachtovatel



**COM-TIP s.r.o.**  
Družstevní 8/1396  
140 00 Praha 4 - Nusle  
7  
6)

pachtýř

## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2023

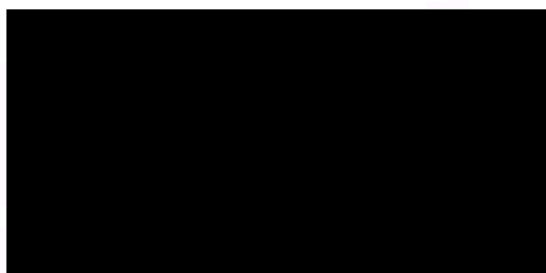
Zdroj - adresa	<b>Botanická zahrada-Restaurace</b>	Praha
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Praha	
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.	Zakázka 10243609000
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn	
Palivo	Plyn	

**ROČNÍ NÁKLADY**

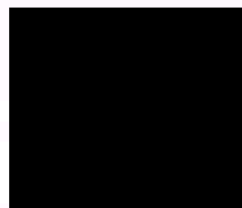
<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	168 330,00 Kč	70,58 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	28 865,00 Kč	12,10 %
Revize, servis apod.	14 300,00 Kč	6,00 %
Opravy a údržba	650,00 Kč	0,27 %
Režie výrobní	13 225,00 Kč	5,55 %
Režie správní	11 730,00 Kč	4,92 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájemy)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	400,00 Kč	0,17 %
Zisk	1 000,00 Kč	0,42 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>70 171,00 Kč</b>	<b>29,42 %</b>
Náklady celkem	<b>238 501,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>200,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 10%
Cena tepla	ÚT	1192,51 Kč/GJ	1311,76 Kč/GJ
	TV	1192,51 Kč/GJ	1311,76 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

  
**COM-TIP s.r.o.**  
Družstevní 8/1395  
Praha 4 - Nusle  
CZ45788677  
213026-7 (11)