

Dodatek č. 6

Ke Smlouvě

o podnájmu a užívání nebytových prostor uzavřené dne 22.12.2015 ve znění pozdějších dodatků

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Klicperovo divadlo o.p.s.,

zastoupené Ing. Evou Mikulkovou
se sídlem Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové
IČO: 275 04 689
(dále jen pronajimatel)

a

Jaroslava Lorencová,

dat.nar. 15.12.1973
se sídlem: Kotykova alej 140, 507 81 Lázně Bělohrad
IČO: 635 74 934
(dále jen podnájemce)

S účinností od 1.9.2022 se mění:

článek č. V. smlouvy takto:

a) Cena za podnájem nebytových prostor (**bufet v dolním foyeru**) se stanovuje ve výši 1.200,- Kč (slovy: Jedentisícdvěstěkorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny, tj. obvykle od září do června V době divadelních prázdnin se nájemné neplatí.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby s užíváním nebytových prostor spojené a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 10%	Platba celkem
užívání kuchyňské linky	405,- Kč	85,- Kč		490,- Kč
myčka skla	247,- Kč	52,- Kč		299,- Kč
barový pult	300,- Kč	63,- Kč		363,- Kč
vodné, stočné	300,- Kč		30,- Kč	330,- Kč
elektrická energie	900,- Kč	189,- Kč		1.089,- Kč
teplo	400,- Kč		40,- Kč	440,- Kč
komunální odpad	100,- Kč	21,- Kč		121,- Kč
CELKEM	2.652,- Kč	410,- Kč	70,- Kč	3.132,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod a) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **4.332,- Kč** měsíčně včetně DPH.

b) Cena za užívání prostoru baru ve **foyeru Studia Beseda** se stanovuje ve výši **300,- Kč** (slovy třístakorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 10%	Platba celkem
barový pult	139,- Kč	29,- Kč		168,- Kč
lednice (3 ks)	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
vodné, stočné	100,- Kč		10,- Kč	110,- Kč
elektrická energie	230,- Kč	48,- Kč		278,- Kč
teplo	200,- Kč		20,- Kč	220,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	709,- Kč	85,- Kč	30,- Kč	824,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod b) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.124,- Kč** měsíčně včetně DPH.

c) Cena za užívání prostoru **baru v horním foyeru hlavní budovy divadla** se stanovuje ve výši **566,-Kč** (slovy pětsetšedesátšestkorunčeských) měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 10%	Platba celkem
barový pult	181,- Kč	38,- Kč		219,- Kč
lednice (2 ks)	19,- Kč	4,- Kč		23,- Kč
vodné, stočné	150,- Kč		15,- Kč	165,- Kč
elektrická energie	260,- Kč	55,- Kč		315,- Kč
teplo	200,- Kč		20,- Kč	220,- Kč
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		24,- Kč
CELKEM	830,- Kč	101,- Kč	35,- Kč	966,- Kč

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod c) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.532,- Kč** měsíčně včetně DPH.

Celkové nájemné včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí měsíčně **6.988,- Kč** vč. **DPH** (slovy šesttisí) a je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy

nejpozději do každého 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu **35-7066770237 / 0100**.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 30.8.2022

.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka Klicperova divadla

.....
Jaroslava Lorencová
podnájemce