



Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 35004C
ze dne 02.11.1999, ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)

č. j. MUCH 109720/2022

Smluvní strany:

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 10006-528331/0100
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, směrnice č. 10/2014, ve znění pozdějších
změn – pracovní náplň odboru majetkoprávního
(dále jen “pronajímatel”)

a

Nájemce:

Vodafone Czech Republic a. s.
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupena na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, za niž
na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová
(dále jen “nájemce”)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitosti

Článek I

- 1) Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č. p. 1337, jež je součástí pozemku p. č. st. 4455, k. ú. Cheb, obec Cheb, přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

2) Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. V. smlouvy se doplňuje o nový odst. 11. následujícího znění:

11. „Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxx nebo na tel. xxxxxxxxxxxx.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VI. smlouvy se doplňuje o nový odst. 10. následujícího znění:

10. „V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a. s.“

Článek II

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 3) Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
- 4) Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele spolu se smlouvou o nájmu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a smlouvy o nájmu vyplývajících, bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

- 6) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci č. 35004C, uzavřené dne 02.11.1999, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Právní doložka

Tento dodatek smlouvy byl projednán a schválen Radou města Cheb usnesením č. 620/18/2022 ze dne 03.11.2022.

Příloha:

Pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

V Chebu dne

V Praze dne

.....
město Cheb

Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

(pronajímatel)

.....
Vodafone Czech Republic a. s.

zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers, s. r. o.,
Mgr. Anna Brabcová, na základě
pověření
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro správce pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 254.3