

**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 5685  
se sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň  
IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134

*jako provozovatel Měšťanské besedy, na straně jedné (dále jen „provozovatel MB“)*

a

**SPOLEK 100 LET PŘI SPŠ STAVEBNÍ, PLZEŇ, z. s.**

zapsaný v OR KS Plzeň, oddíl L vložka 9338  
se sídlem Pod Tratí 490/10, 322 00 Plzeň  
IČ: 081 53 949

*jako pořadatel akce, na straně druhé (dále jen „pořadatel akce“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

**Dohodu o rezervaci termínu a prostor na akci v Měšťanské besedě**

**Preambule**

Provozovatel MB je nájemcem a provozovatelem objektu Měšťanská beseda (Kopeckého sady 13, Plzeň) a je oprávněn přenechávat do podnájmu jednotlivé prostory objektu za účelem realizace krátkodobých akcí externím pořadatelům společenských, kulturních, vzdělávacích a podobných akcí.

Pořadatel akce prohlašuje, že splňuje všechny zákonné předpoklady pro pořádání akcí a projevil zájem na své náklady pořádat v Měšťanské besedě **Reprezentační ples SPŠ stavební, Plzeň** (dále jen „akce“).

Vzhledem k velké obsazenosti prostor v Měšťanské besedě uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku obě smluvní strany tuto dohodu o rezervaci termínu/ů a prostor (dále jen „dohoda“) za účelem realizace krátkodobé akce v Měšťanské besedě.

**I. Předmět dohody**

1. Na základě této dohody si pořadatel akce závazně rezervuje v Měšťanské besedě za účelem uspořádání své akce:

b) dne: 9. března 2024 (*sobota*);

**II. Povinnosti pořadatele Akce**

1. K naplnění účelu této dohody o rezervaci termínu se pořadatel akce zavazuje nejpozději do:

- a) čtrnácti (14) dnů od podpisu této dohody uhradit provozovateli MB na základě jím vystavené faktury nevratnou rezervační jistinu ve výši 15.000,- Kč *(slovy: patnácttisíc korun českých)*.
  - b) 31. 10. předchozího kalendářního roku před konáním plesu uzavřít s provozovatelem MB smlouvu o krátkodobém podnájmu a zajištění povinných servisních služeb (dále jen „smlouva o podnájmu“).
    - měsíc po podpisu smlouvy uhradit druhou nevratnou rezervační jistinu ve výši 35.000,- Kč *(slovy: třicetpěttisíc korun českých)*.
2. Pořadatel akce výslovně prohlašuje, že byl provozovatelem MB před podpisem dohody seznámen s:
- a) cenou za podnájem prostor a poskytované povinné servisní služby na jím pořádanou akci, v časech dle čl. I, bod 1.b) této dohody, která ke dni podpisu této dohody činí:
    - **97.567,- Kč** *(slovy: devadesátseptisícpětsetšedesátseptm korun českých)* bez DPH
    - k této částce bude účtováno DPH v zákonné výši, tj. celkem **118.056,- Kč včetně 21% DPH** *(slovy: jednoosmnácttisícpadestšest korun českých)*; cena platná v roce 2022.
- Tato cena je provozovatelem MB stanovena na základě cen platných v roce podpisu smlouvy a pro následující roky bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ vždy za předchozí kalendářní rok na základě přírůstku průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.
- b) možností doobjednat si u provozovatele MB k jím pořádané akci, doplňkové produkční služby, technické zajištění akce, celkový servis o návštěvníky akce a marketingové služby;
  - c) s památkovou ochranou Měšťanské besedy a z ní vyplývajícími produkčními omezeními.
3. Pořadatel akce byl seznámen a bere na vědomí, že v Měšťanské besedě zajišťuje níže uvedené služby **výhradně provozovatel MB**:
- a) obsluhu šatny a prostor pro odložení věcí návštěvníků akce;
  - b) gastronomické služby pro návštěvníky akce;
  - c) prodej a kontrolu vstupenek návštěvníkům akce.

### III. Povinnosti provozovatele MB

K naplnění účelu této dohody o rezervaci termínu se provozovatel MB zavazuje v případě řádného a včasného splnění podmínek sjednaných v čl. II odst. 1.a) a 1.b) uzavřít ve stanoveném termínu s pořadatelem akce smlouvu o podnájmu.

### IV. Zánik dohody o rezervaci termínu, odstoupení od dohody, smluvní pokuta

1. Tato dohoda o rezervaci termínu zaniká:
  - a) dnem uzavření smlouvy o podnájmu;
  - b) nezaplacením sjednané rezervační jistiny pořadatelem akce řádně a včas;
  - c) neuzavřením smlouvy o podnájmu pořadatelem akce řádně a včas - smluvní strany si výslovně ujednávají, že v tomto případě pořadatel akce nevzniká nárok na vrácení již uhrazené rezervační jistiny;
  - d) odstoupením dle odst. 2 tohoto článku dohody o rezervaci termínu.
2. Pořadatel akce je oprávněn od dohody o rezervaci termínu až do okamžiku uzavření smlouvy o podnájmu kdykoliv odstoupit, a to i bez udání důvodu. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že v tomto případě pořadatel akce nevzniká nárok na vrácení již uhrazené rezervační jistiny.

3. Provozovatel MB je oprávněn od dohody o rezervaci termínu písemně odstoupit pouze z důvodů událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci se rozumí záplavy, zemětřesení, válka, teroristický útok, sabotáž, revoluce, povstání, občanské nepokoje, davové násilí, požár, výbuch. V případě odstoupení provozovatele MB od této dohody z důvodu vyšší moci je provozovatel MB povinen vrátit rezervační jistinu do patnácti (15) pracovních dnů od odstoupení.
4. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
5. V případě, že pořadatel akce nebude moci splnit povinnost uzavřít smlouvu o podnájmu k rezervovanému termínu z důvodu karantény a/nebo jednání nebo omezení ze strany vlády nebo jiných orgánů veřejné moci, bude smluvními stranami dohodnut náhradní termín podpisu smlouvy.
6. V případě, že pořadatel akce nebude moci splnit povinnost uspořádat akci/ples v rezervovaném termínu z důvodu karantény a/nebo jednání nebo omezení ze strany vlády nebo jiných orgánů veřejné moci, bude smluvními stranami dohodnut náhradní termín akce/plesu dle jejich možností v daném kalendářním roce nebo v roce následujícím s tím, že již uhrazená rezervační jistina bude automaticky převedena k náhradnímu termínu.
7. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o podnájmu z důvodů na straně provozovatele MB s výjimkou důvodů vyšší moci, ačkoli byly pořadatelem akce splněny veškeré podmínky vyplývající z této dohody o rezervaci termínu, má pořadatel akce právo na vrácení uhrazené rezervační jistiny a na zaplacení smluvní pokuty ze strany provozovatele MB ve výši 50% uhrazené rezervační jistiny.

#### V. Ostatní

1. Provozovatel MB prohlašuje, že bude osobní údaje pořadatele akce zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a pořadatel akce s výše uvedeným souhlasí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.