



# SMLOUVA O DÍLO Č. 225S028

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** Muzeum Brněnska, příspěvková organizace  
Zastoupen: Ing. ThLic. Evženem Martincem, Ph.D., MBA, ředitel organizace  
Sídlo: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří  
Zápis v OR: Zapsáno u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1221  
IČ: 00089257  
DIČ: CZ00089257

**Odpovědní zástupci pro jednání:**

ve věcech smluvních Ing. Jana Klusoňová, M: 777-093-357, E: j.klusonova@mbrn.cz  
ve věcech technických Ing. Karel Soukup, M: 731-616-080, E: k.soukup@mbrn.cz

**ZHOTOVITEL:** CERGO ENERGY s.r.o.  
Zastoupen: Ing. Michal Jetelina, jednatel  
Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko  
Zápis v OR: spisová zn. C 84112 vedená u KS v Brně  
IČ: 03242919  
DIČ: CZ03242919

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

**Odpovědní zástupci pro jednání:**

ve věcech smluvních  
ve věcech technických

## I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

### Specifikace díla

Vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce kotelny v objektu Památníku Mohyly míru,**“ ve stupni pro provedení stavby (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí činností, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace, to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném.

**Detailní specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.**

Předmět díla bude předán v písemné podobě v 5 tištěných paré + 1x v elektronické podobě na datovém nosiči.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně a provádět dílo v souladu s právními předpisy, ČSN, EN, obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se ke stavbě, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.

Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně.

## II. Doba a místo provádění díla

Zhotovitel bude dílo provádět v místě svého sídla. Místní šetření a konzultace v potřebném rozsahu budou prováděny na adrese: K Mohyle míru 200, 664 58 Prace

Zhotovitel začne dílo provádět po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel předá objednateli dílo do **31.12..2022**. Zhotovitel vyzve objednatele tři (3) pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

### **III. Cena díla, placení ceny díla**

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **99.000 Kč bez DPH**, slovy: devadesát devět tisíc korun českých. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). O DPH bude cena navýšena dle zákona 235/2004 Sb. v den zdanitelného plnění.

Zhotovitel bude fakturovat objednateli celou cenu díla a objednatel bude cenu díla platit po předání díla.

Pokud se po uzavření této smlouvy objeví potřeba víceprací, vyúčtuje tyto vícepráce zhotovitel objednateli nad rámec uvedené ceny díla v cenách obvyklých v místě a čase. Sjedná - li objednatel po uzavření této smlouvy se zhotovitelem vícepráce, bude sjednána také jejich cena.

Zhotovitel uvede ve faktuře název díla. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur je stanovena ode dne doručení na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Dnem úhrady se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.

Splatnost faktury je 30 dní po jejím doručení objednateli.

### **IV. Povinnosti stran smlouvy**

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud objednatel nepředal zhotoviteli do okamžiku uzavření této smlouvy dále uvedené dokumenty s potřebnými náležitostmi, předá je zhotoviteli v těchto termínech:

Předá - li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Termín plnění, kdy je zhotovitel povinen dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost se posouvá o veškeré administrativní lhůty stanovené nebo vyžadované dotčenými orgány státní správy v rámci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele související s předmětem díla a dobu, po kterou trvalo případné prodlení dotčených orgánů státní správy, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je - li taková nevhodnost či nesoúčinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá - li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoúčinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadou ani práva ze záruky. Trvá - li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoúčinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadou ani práva ze záruky.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

#### **V. Záruka, odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka.

Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě. Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

Objednatel oznámí skrytou vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

#### **VI. Sankce**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý dne prodlení s předáním díla.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý dne prodlení s odstraněním vad na díle.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

#### **VII. Vyšší moc**

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.

## IX. Závěrečná ustanovení

Není - li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

### Přílohy:

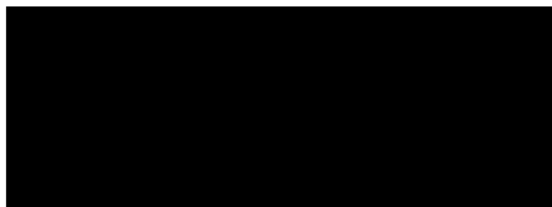
- 1) Cenová nabídka zhotovitele č. 225N095

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 11.10.2022

V Blansku, dne 10.10.2022



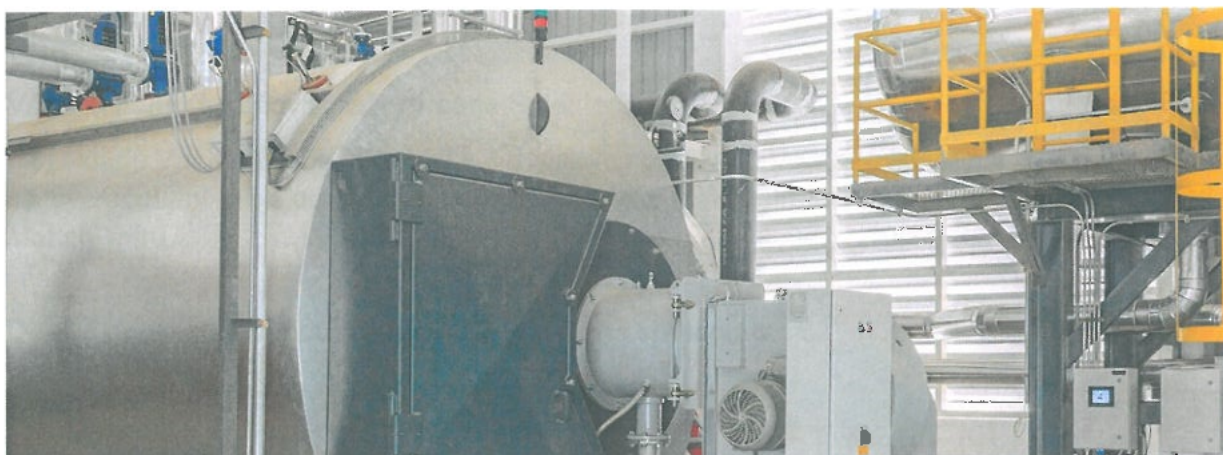
Ing. Petr Svoboda, Ph.D., MBA,  
ředitel organizace



GY

.....  
el

41



## NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENACE

### Investiční záměr a zadavatel

Název akce	<b>Muzeum Brněnska, příspěvková organizace</b>
Zadavatel	<b>Porta coeli 1001</b> <b>66602, Předklášteří</b> <b>IČO: 00089257</b>

### Zpracovatel nabídky

Společnost	<b>CERGO ENERGY s.r.o.</b>
Sídlo	<b>Horní Lhota 127, 678 01, Blansko</b>
IČ / DIČ	<b>03242919 / CZ03242919</b>
Kontaktní osoba	
Číslo nabídky	<b>225N095</b>
Datum zpracování	<b>2.10.2022</b>

Vážená paní Klusoňová, vážený pane Soukupe,

na základě Vaší poptávky, prohlídky a dodaných podkladů Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro akci Rekonstrukce kotelny v objektu Památníku Mohyly míru.

Děkujeme za projevěnou důvěru a těšíme se na spolupráci

## A/ STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU, PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. na rekonstrukci kotelny v objektu Památníku Mohyly míru na adrese K Mohyle míru 200, 664 58 Prace

Stávající kotelna na LTO o výkonu 75 kW je technicky i morálně na hraně své životnosti a bude přistoupeno k její rekonstrukci. Veškerá zařízení v kotelně budou demontovány a ekologicky zlikvidovány.

Vyčištěný prostor bude po stavební stránce vyspraven - tj. dojde k výmalbě prostor, nátěru podlah a fundamentů, v případě potřeby k lokálním opravám omítek apod.

Nově budou osazeny dva stacionární kondenzační kotle o odhadovaném výkonu max. 2x49 kW, nebude se tedy jednat o kotelnu III. kategorie, nýbrž o zdroj tepla. V řešených prostorách bude provedeno nové vystrojení strojovny – tj. osazen nový rozdělovač a sběrač, který bude vybaven potřebnými čerpacími a směšovacími skupinami. Rozdělovač bude reflektovat jak stávající topné větve, tak topné větve nově uvažované v rámci probíhající rekonstrukce.

Spolu s kotli budou vyřešeny a osazeny veškerá související bezpečnostní a provozní zařízení, bude instalováno automatické dopouštění topné vody.

Nové kotle budou kondenzační – tj. bude provedeno nové vyložkování komínu a svedení kondenzátu směrem ke stávající podlahové vpusti vč. osazení neutralizačního boxu.

Součástí PD budou nové zásobníky LTO umístění ve stávajícím přístavu před řešenou strojovnou.

Bude osazen nový rozvaděč měření a regulace, které bude kompletně nově vystrojeno pro potřeby nové kotelny vč. nutných silnoproudých instalací. (tato část není součástí nabídky).

Na veškeré práce bude vypracován oceněný projekční rozpočet dle vyhlášky 169/2006 Sb. pro potřeby veřejného výběrového řízení.

## B/ CENOVÁ SPECIFIKACE

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ	CENA
1.	Předprojektční příprava	5 000 Kč
	Úvodní technická jednání, řešení skladby zdrojů tepla a řešení zásobníků paliva, technické konzultace se zákazníkem a dodavatelem, pasportizace a průzkum prostor v rozsahu nutném pro zpracování PD	
2	Projektová dokumentace	85 000 Kč
2.1	Část strojní	
	Návrh zdrojů tepla vč. vyřešení umístění a dopravy paliva. Součástí řešení veškerá související bezpečnostní a provozní zařízení, návrh rozdělovače a sběrače vč. vystrojení a dopojení nových zdrojů na stávající topný systém.	
2.2	Část zdravotně technických instalací	
	Přívod a úprava topné vody, řešení odvodu odpadů a kondenzátů, související úpravy zdravotnické ve venkovním i vnitřním prostoru kotelny	
2.3	Část odvod spalin	
	Prostorové řešení odvodu spalin od zdrojů tepla, spalinové výpočty	
2.4	Část stavební úpravy	85 000 Kč
	Stavební práce v rozsahu nezbytném pro následnou realizaci díla - (vyspravení podlah, drážky pro napojení odvodu kondenzátu, zapravení vzniklých průrazů apod.) Zpracování veškerých požadavků PBŘ a nároků na skladování paliva,	
3	Část elektroinstalace a MaR – <b>dodávka objednatele</b>	
	Elektroinstalace související s rekonstrukcí kotelny, měření a regulace kotelny vč. zabezpečovacích prvků.	
4	Požárně bezpečnostní řešení kotelny – <b>dodávka objednatele</b>	-
5	Zpracování položkového výkazu výměr dle vyhlášky 499/2006 Sb.	9 000 Kč
6	Autorský dozor - 800/hod – <b>volitelné, bude řešeno v případě zájmu objednatele zvláštní objednávkou či SOD</b>	-
	<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>99 000 Kč</b>

### SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ NENÍ:

- Zásahy do sekundárního strany otopného systému (do rozvodů ÚT za hranicí strojovny)
- Stavební či technologické úpravy nesouvisející bezprostředně s řešenou kotelnou
- Stavební úpravy přímo nevyvolané umístěním technologie a skladováním paliva
- Jednání s DOSS, získání stavebního povolení (záměr jej nevyžaduje)
- Požárně bezpečnostní řešení, měření a regulace
- Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny výše

## C/ INDIKATIVNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- |  |                |
|--|----------------|
| • Podpis smlouvy o dílo (zahájení plnění)                  | do 15.10.2022  |
| • Předprojektční příprava, tech. konzultace s objednatelem | do 1.11. 2022  |
| • Předání PD   | do 31.12. 2022 |
| • Předání rozpočtů aktuálních pro jaro 2023                | do 15. 3. 2023 |

## D/ PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předmět plnění bude předán v tištěné podobě pěti paré + v elektronické podobě. Dílo bude fakturováno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost faktur činí 30 dní od data vystavení. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Ing. Michal Jetelina, jednatel

CERGO ENERGY s.r.o.

### Nabídku závazně objednávám:

Dne: .....

Jméno a příjmení, funkce: .....

Podpis: .....