

11010-095981  
1042/19 FTTH Benice, U Pitkov. potoka, OK

**Městská část Praha-Benice**

Květnového povstání 21

Benice, 10300 Praha 10

IČ: 00240052

číslo účtu:

bankovní

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Praha - Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.12.2021 společností TEMO-

TELEKOMUNIKACE a.s.,

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci ze dne 5.1.2022 společností RALBAC s.r.o.,

sídlo: Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice

IČ: 05031869, DIČ: CZ05031869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 65995

zastoupená na základě plné moci zde dne 12.1.2022 Zdeňkem Wilčkem

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„Smlouva“)

**ČI. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 164/1, zapsaný na LV č. 234 a pozemek parc. č. 164/2, zapsaný na LV č. 247, oba pozemky v katastrálním území Benice, obci Benice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **11010-095981,1042/19 FTTH Benice, U Pitkov. potoka, OK** („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní

komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. chránička HDPE 40 včetně optického kabelu a spojka T-MATRIX („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu, který bude přílohou budoucí smlouvy, v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## **Čl. II Předmět Smlouvy**

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## **Čl. III Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu dle Usnesení č.17/4/2019 schválené dne 25.5.2019. Náhrada je tvořena jednorázovou cenou za umístění inženýrské sítě ve výši 5000 Kč a dále 300 Kč za každý započatý běžný metr. Předpokládaná délka inženýrské sítě bude 136 metrů. Celkový výše náhrady bude činit 45.800,00 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek min. 7 dní předem. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail: [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

- časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
  3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
  5. Pověření k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti starostkou vydalo zastupitelstvo MČ Praha-Benice dne 21.6.2021 na 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Benice, usnesení č. 84/16/2021.
  6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
  7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
  8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Ostravě dne 25.11.2022

CETIN

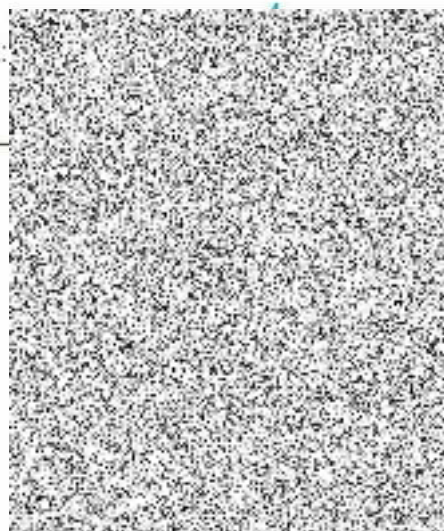


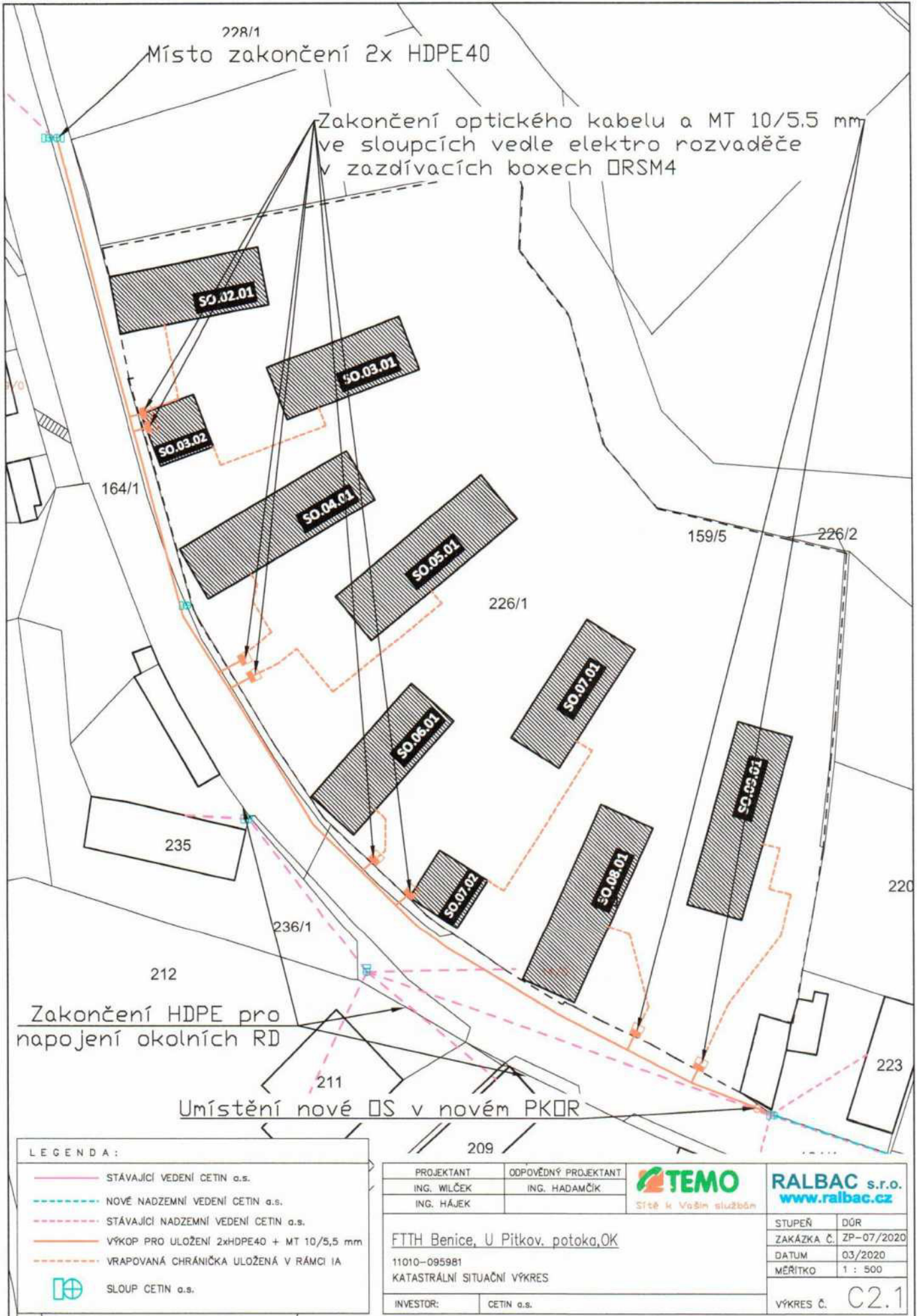
**CETIN a.s.**

Ing. Zdeněk Wilček, dle plné moci

V PRAZE dne 8. 12. 2022

Vlastník





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- - - NOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- VÝKOP PRO ULOŽENÍ 2xHDPE40 + MT 10/5,5 mm
- - - VRAPOVANÁ CHRÁNIČKA ULOŽENÁ V RÁMCI IA
- SLOUP CETIN a.s.

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. WILČEK	ING. HADAMČIK
ING. HÁJEK	



**RALBAC s.r.o.**  
www.ralbac.cz

FTTH Benice, U Pitkov. potoka, OK  
11010-095981  
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ	DŮR
ZAKÁZKA Č.	ZP-07/2020
DATUM	03/2020
MĚŘITKO	1 : 500

INVESTOR: CETIN a.s.

VÝKRES Č. C2.1

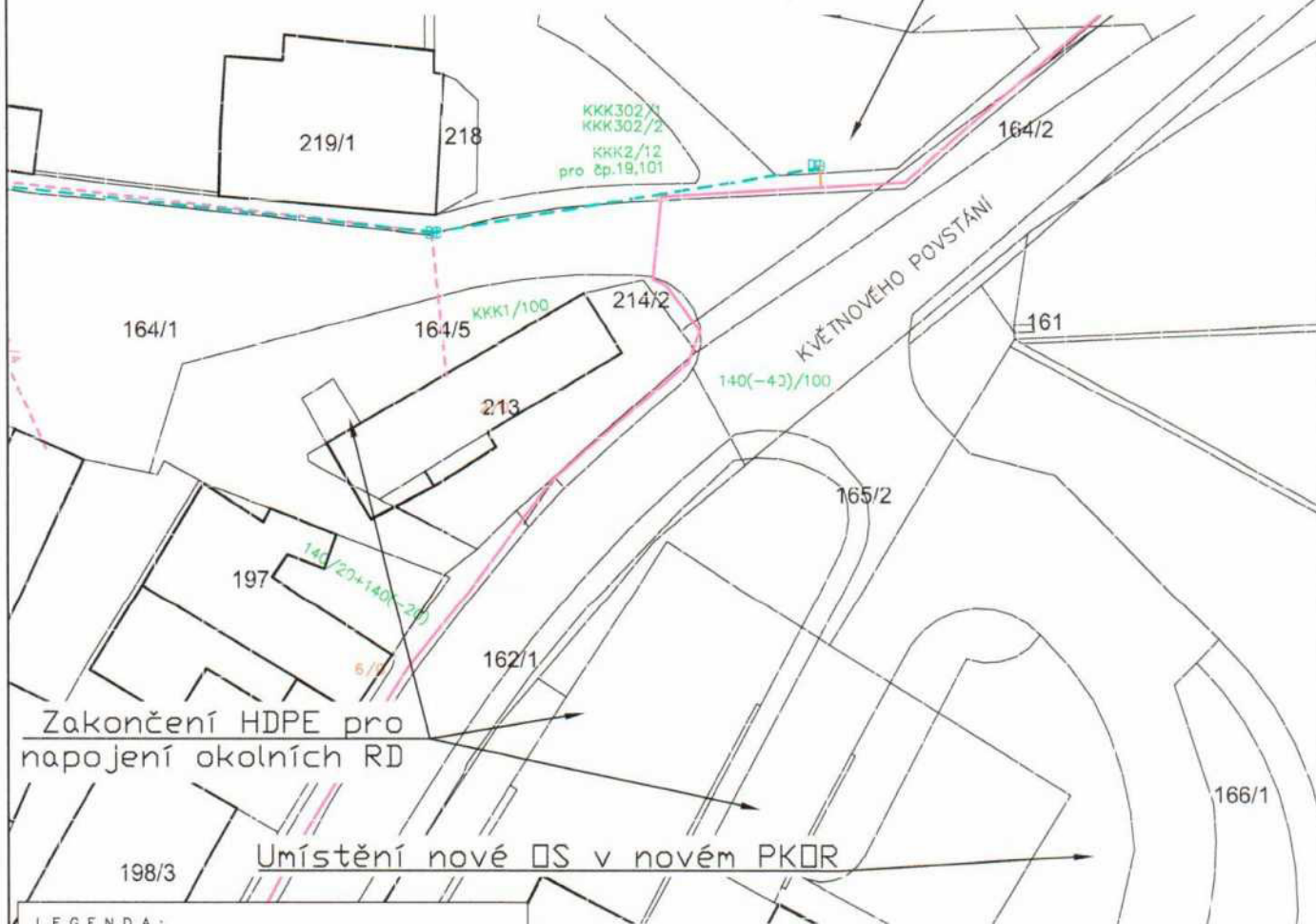
Místo napojení na stávající infrastrukturu spol. CETIN.

Výkop v délce cca 2 metry.  
Místo napojení je umístěno pod povrchem stávajícího chodníku.10

Výkop bude proveden mezi stávající HDPE chráničkou a sloupem, na který bude umístěn závěsný kabel směřující po ulici K Pitkovicům.

Postup realizace:

- 1) rozebrání zámkové dlažby
- 2) výkop kynety o šíři 50 cm
- 3) umístění HDPE chráničky a spojky HDPE chrániček T-Matrix
- 4) zához s umístěním výstražné folie a ochranné desky
- 5) zhutnění kabelové kynety po vrstvách v původní skladbě
- 6) složení zámkové dlažby do původního stavu



Zakončení HDPE pro napojení okolních RD

Umístění nové OS v novém PKOR

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- NOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ CETIN a.s.
- VÝKOP PRO ULOŽENÍ 2xHDPE40 + MT 10/5,5 mm
- VRAPOVANÁ CHRÁNIČKA ULOŽENÁ V RAMCI IA
- SLOUP CETIN a.s.

PROJEKTANT ING. WILČEK ING. HÁJEK	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. HADAMČÍK	<b>TEMO</b> Síť k. Vašim službám	<b>RALBAC s.r.o.</b> <a href="http://www.ralbac.cz">www.ralbac.cz</a>	
FTTH Benice, U Pitkov. potoka,OK			STUPEŇ	DŮR
11010-095981		ZAKÁZKA Č.	ZP-07/2020	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		DATUM	03/2020	
INVESTOR:	CETIN a.s.	MĚŘITKO	1 : 500	
		VÝKRES Č.	C2.2	