**Rámcová smlouva č. DOZPBrt – 02865/2022 na provedení díla**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ( dále také jen „občanský zákoník“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**I. Smluvní strany**

**1. Jiří Vaněk**

**se sídlem:**

**IČO: 14816407**

**(dále jen zhotovitel)**

**a**

**2. Domov Brtníky, p.o.,   
 se sídlem: Brtníky č.p. 119, PSČ 407 60   
 IČ: 47274484  
 zastoupena: ředitelkou p. Mgr.Ilonou Trojanovou   
 (dále jen objednatel)**

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na základě dílčích

objednávek v prvotřídní kvalitě a ve sjednané době následující činnosti: odborné práce na ;;..rozvodech pitné, teplé užitkové vody a topení, zjištění závad a jejich odstranění …v nejkratším možném termínu.

2. Místem oprav a zhotovení zakázek jsou budovy Domova Brtníky, příspěvkové organizace, . Brtníky č.p. 119, PSČ 407 60

3. Rozsah prací, předběžná cena, termín zahájení prací a termín dokončení prací bude vždy   
 dohodnut před zahájením prací při vystavení dílčí objednávky. Jestliže se v průběhu prací . na předmětu opravy dodatečně zjistí, že náklady mohou překročit předběžně dohodnutou . .cenu o více než 10 % bez DPH, podléhá její zvýšení schválení objednatelem.  
4. Ceny za provedené práce budou stanoveny dle Ceníku instalatérských prací viz. příloha č. …1 této smlouvy

**III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen při otevření zakázky předložit k nahlédnutí doklad k provozu

předmětu podléhajícího opravě, zejména revizní zprávy, dokumentaci provedení el.

instalace a na základě otevřené zakázky (popřípadě potvrzené objednávky) předat předmět

za účelem provedení prací v dohodnutém termínu, rozsahu, čase a místě zhotoviteli.

2. Objednatel seznámí zhotovitele se závadami na zařízení dle jednotlivých objektů kde byly   
 závady zjištěny.

3. K předávání a převzetí předmětu smlouvy zhotoviteli, jeho vyzvednutí, odběru materiálu

pověřuje objednatel: p. Luboše Charváta, technika Domova Brtníky p.o.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vysvětlení všech skutečností, které se

týkají požadované či provedené práce nebo služby a zhotovitel je povinen vysvětlení všech   
 skutečností objednateli podat.

Případné zjevné závady a nedostatky zjištěné při převzetí předmětu opravy projedná   
 objednatel tyto se zhotovitelem. Zhotovitel je v tomto případě povinen v co nejkratším   
 možném čase nebo v čase dle dohody s objednatelem tyto závady a nedostatky na vlastní   
 náklady odstranit.

5..Objednání požadovaných prací se provádí, písemně, ústně, telefonicky, nebo zasláním …emailem. Ke každé zakázce bude vždy zhotoviteli dodána písemná objednávka.

**IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý termín dokončení prací. Případné prodloužení   
 termínu dokončení prací zhotovitel bez zbytečného prodlení projedná a odsouhlasí   
 s objednatelem.

2. Zhotovitel poskytne objednateli bezplatně poradenskou službu, která souvisí s požadova -

nou opravou předmětu nebo zařízení.

3. Zhotovitel vrací demontované náhradní díly pouze na základě výslovného požadavku   
 objednatele, v opačném případě je ekologicky likviduje

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit úkony vedoucích k odstranění závady na předmětu opravy   
 v dohodnutém termínu.

5. Po zahájení prací dle čl. II, odst. 1 této smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně informo-

vat objednatele o zjištěných skutečnostech, které mohou v budoucnosti vést ke vzniku dal-

ších poruch nebo poškození předmětu opravy.

6. V případě poruchy na předmětu opravy se zhotovitel zavazuje tuto odstranit přednostně   
 v místě umístění předmětu v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.

7. Zhotovitel se zavazuje provést opravy nebo jiné specifické práce v dohodnuté ceně.

8. Při opravách a dodávkách instalace většího rozsahu, předloží zhotovitel cenovou nabídku

na zhotovení zakázky.

**V. Záruka za jakost, reklamace**

1. Na provedené práce sjednané v čl. II této smlouvy a na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců. Pokud výrobce uvádí záruční dobu na dodané zařízení, technologii nebo náhradní díly v trvání delším než je požadovaná minimální lhůta, považuje se záruční lhůta uváděná výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu po opravě objednatelem od zhotovitele. Záruka se nevztahuje na poškození, které bylo zapříčiněno neodborným nebo nedbalým zacházením objednatele.

2. Reklamace vůči zhotoviteli provádí objednatel písemně na adresu zhotovitele, e-mailem nebo telefonicky. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Na provedené práce sjednané v čl. II této smlouvy a na dodané náhradní díly záruční lhůta neběží po dobu od uplatnění reklamace až do jejího vyřízení.

3. Zhotovitel neprodleně zahájí úkony vedoucí k odstranění reklamované vady a podá objednateli prvotní informaci o oprávněnosti reklamace a délce opravy. Oprava bude řešena přednostně před ostatními zákazníky zhotovitele.

4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných závad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované závady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované závady, platí, že reklamovaná závada musí být odstraněna nejpozději do 5 ti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem, je-li to z technické povahy závady možné.

**VI. Platební podmínky a cena prací**

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním závazku   
 v souladu s touto rámcovou smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného   
 díla objednatelem.

2. Za vykonané práce vystaví zhotovitel fakturu se 14 ti denní splatností ode dne jejího doru-

čení objednateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu opravy

objednateli. Na faktuře nebo její příloze budou uvedeny náklady v členění na jednotlivé

druhy materiálu a pracovních úkonů.

3. Při fakturace je nutno uvádět Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky č.p. 119, . …PSČ 407 60.

4. Na fakturách bude pro vnitřní potřebu objednatele uváděno vždy číslo objednávky.

5. Pokud nebude mít faktura všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a   
 nedostává se tím do prodlení s platbou.

6. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli

zákonný úrok z prodlení.

**VII. Trvání smlouvy**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou pro obdob í od 15.12.2022 do 31.12. 2024

Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím výpovědní doby.

Pro případ ukončení trvání této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, vypořádají smluvní strany všechny vzájemné závazky z této smlouvy ve lhůtě do jednoho měsíce po zániku platnosti této smlouvy.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými Dodatky ke smlouvě.   
 Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými

Právními řády České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do   
 nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Spory z této   
 smlouvy, u kterých nedojde k dohodě, budou řešit soudy České republiky.

3. Objednatel je oprávněn uzavřít i jinou smlouvu stejného předmětu s jiným zhotovitelem.

4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení   
 smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a

že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují,

že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz

toho smlouvu podepisují.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po   
 jednom vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v regis -…tru smluv.

7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem

dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru …smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy

byla zaslána zhotoviteli do emailové schránky - [instalater.vanek@tiscali.cz](mailto:instalater.vanek@tiscali.cz) .

V Brtníkách dne: 08.12.2022

Jiří Vaněk Mgr. Ilona Trojanová  
 jednatel ředitelka Domova Brtníky p.o.

........................…..........…………. ……………………………….

za zhotovitele za objednatele

Přílohy : 1/ Ceník instalatérských prací

2/ Výpis ze Živnostenského rejstříku

Příloha č. 1 k **Rámcové smlouvě č. DOZPBrt - 02865/2022 na provedení díla**

**Ceník instalatérských prací**

1/ Plánované opravy - pondělí – pátek - cena za 1 hod. práce - 414,- Kč vč. DPH

2/ Akutní opravy - soboty, neděle a svátky - cena za 1 hod. práce - 621,- Kč vč. DPH

3/ Cena za dopravu - 17,- Kč/1 km vč. DPH

…………………………………

Jiří Vaněk, jednatel