DOHODA o PŘEDČASNÉM UKONČENÍ

SmlouvY o nájmu prostor

##### Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: Mgr. Petr Šupák**, na základě pověření**

(dále jen „Alza“)

A

Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace

se sídlem: Nádražní 94, 751 01 Tovačov

IČ: 61985872

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spis.zn. Pr 771

Již zastupuje: Mgr. Lenka Olivová, ředitelka

(dále jen „**Partner**“)

(společně také jako **„smluvní strany“**)

Alza a Partner uzavírají na základě vzájemného koncensu tuto Dohodu o předčasném ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Dohoda**“):

I.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem nájmu je prostor o výměře 5 m2 pro účely umístění zařízení na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese Nádražní 94, 751 01 Tovačov, na pozemku parc. číslo 117/1 v k.ú. Tovačov, zapsaný na LV č. 1909, vedeném u kat. úřadu Olomoucký kraj, kat. pracoviště Přerov.
2. S ohledem na to, že k datu 1.7.2022 nebylo ze strany Alzy instalováno výdejní zařízení AlzaBox a tudíž nebyl zahájen nájem v souladu s uzavřenou Smlouvou, se Smluvní strany se po vzájemné dohodě dohodly na předčasném ukončení Smlouvy o nájmu dohodou ke dni 1.7.2022.

###### II.

###### VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ SMLUVNÍCH STRAN

1. Partner zprošťuje Alzu závazku uvedeného v odst. 2.2.2. uvést dotčenou lokalitu do původního stavu do 30 dnů po skončení trvání podnájmu.
2. Alza na základě odst. 1 tohoto článku nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou elektro přípojky.
3. Smluvní strany prohlašují, že při splnění výše uvedeného vypořádání závazků nemají ke dni podpisu této Dohody vůči sobě žádné pohledávky ani závazky.

##### III.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu obou Smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Dohodě musí být učiněny v písemné formě.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Alza i Partner po přečtení Dohody prohlašují, že Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne \_\_. \_\_. 2022 | V Tovačově, dne \_\_. \_\_. 2022  |
| ................................................................Mgr. Peter ŠupákAlza.cz a.s | ............................................................................Mgr. Lenka OlivováDomov pro seniory Tovačov |
|  |  |