

# **Smlouva o dílo na VZ „Stará osada 28, byt č. 9 – oprava bytu před novým pronájmem“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0517300029

## **I. Smluvní strany**

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>     | Statutární město Brno                                         |
| Sídlo:                 | Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno                       |
| Adresa pro doručování: | Úřad městské části Brno-Židenice,<br>Gajdošova 7, 615 00 Brno |
| Statutární orgán:      | Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice                  |
| IČ:                    | 44992785                                                      |
| DIČ:                   | CZ44992785                                                    |
| Bankovní spojení:      | Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100                  |

### **Zástupci objednatele:**

a) ve věcech smluvních: **Mgr. René Novotný**, starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických: **Mgr. Veronika Singrová**, vedoucí OSM  
ÚMČ Brno-Židenice, tel: +420 548 426 180  
email: [singrova@zidenice.brno.cz](mailto:singrova@zidenice.brno.cz)

a další objednatelem pověřené osoby.

|                    |                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | STAL-PE stavební s.r.o                                                                                               |
| Sídlo:             | Podolí 362, 664 03 Podolí                                                                                            |
| Statutární orgán:  | Petr Přichystal<br>Email: <a href="mailto:prichystal@stal-pe.cz">prichystal@stal-pe.cz</a><br>Tel.: +420 736 626 250 |
| IČ:                | 05154006                                                                                                             |
| DIČ:               | CZ05154006                                                                                                           |
| Bankovní spojení:  | Raiffeisen BANK; č.ú. 9444373001/5500                                                                                |
| Datová schránka:   | vkfwxds                                                                                                              |

### **Zástupce pověřený jednáním ve věcech**

a) ve věcech smluvních: Petr Přichystal, tel.: +420 736 626 250

b) stavbyvedoucí: Petr Přichystal, tel.: +420 736 626 250

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Stará osada 28, byt č. 9 – oprava bytu před novým pronájmem**“, (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatel upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou
  - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Místa plnění: Brno-Židenice, ul. Stará osada 28, byt č. 9
2. Doba realizace je stanovena od podpisu smlouvy do 18.06.2017.
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí stanoviště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>            | <b>115.332 Kč</b> |
| DPH 15%                        | 17.300 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>132.632 Kč</b> |

- 
2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
  3. Cena může být měněna pouze v případě:
    - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
    - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
    - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.  
Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.  
Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
  4. **Vícepráce a méněpráce:**  
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, resp. v případě, že se některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností, a to po úplném předání díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10 pracovních dnů** od předání a převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),  
a to zejména:
  - stavební deník
  - záruční listy
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
  - evidenci škod na zdraví a majetku.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 500 Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednatel další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 36 měsíců. Na zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení (přístřešky) bude poskytnuta záruka v délce 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### XIII. Závěrečná ujednání

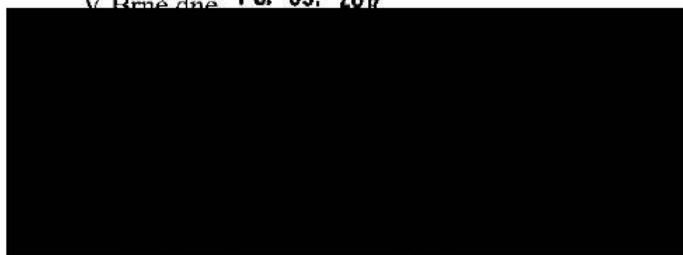
1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

V Brně dne 18. 05. 2017



za objednatele:

Mgr. René Novotný  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně, dne 18. 5. 2017

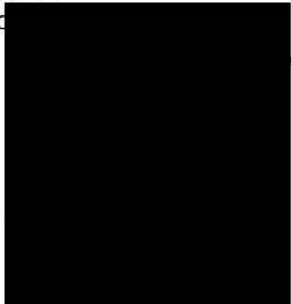


Petr Přichystal  
jednatel STAL-PE stavební s.r.o.

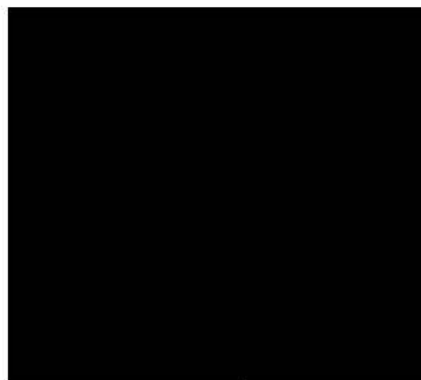
# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                                  |                                               |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Rozpočet:                        | 1296                                          | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |
| Objekt :<br><b>01</b>            | Název objektu :<br><b>Obecní byty</b>         | JKSO :<br>803,37 m3               |
| Stavba :<br><b>1</b>             | Název stavby :<br><b>oprava bytů Židenice</b> | SKP :                             |
| Projektant :                     | Počet měrných jednotek :                      | 0                                 |
| Objednatel :<br>MČ Brno-Židenice | Náklady na MJ :                               | 0                                 |
| Počet listů :                    | Zakázkové číslo :                             | 20115                             |
| Zpracovatel projektu :           | Zhotovitel :                                  |                                   |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                                |                                                                                                                    | Vedlejší rozpočtové náklady    |       |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
|                                     | Dodávka celkem                 | 4 868                                                                                                              | Ztižené výrobní podmínky       | 0     |
| Z                                   | Montáž celkem                  | 10 609                                                                                                             | Oborová přírážka               | 0     |
| R                                   | HSV celkem                     | 3 800                                                                                                              | Přesun stavebních kapacit      | 2 239 |
| N                                   | PSV celkem                     | 92 696                                                                                                             | Mimostaveništní doprava        | 0     |
| ZRN celkem                          | 111 973                        | Zařízení staveniště                                                                                                | 0                              | 0     |
|                                     |                                | Provoz investora                                                                                                   | 0                              | 0     |
| HZS                                 | 0                              | Kompletační činnost (IČD)                                                                                          | 0                              | 0     |
| RN II.a III.hlavy                   | 111 973                        | Ostatní VRN                                                                                                        | 1 120                          | 1 120 |
| ZRN+VRN+HZS                         | 115 332                        | VRN celkem                                                                                                         | 3 359                          | 3 359 |
| Vypracoval                          | Za zhotovitele                 |                                                                                                                    | Za objednatele                 |       |
| Datum :<br>02.04.17                 | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis : | Petr Přichystal<br>2.4.2017<br> | Jméno :<br>Datum :<br>Podpis : |       |
| Základ pro DPH                      | 15,0 % činí :                  | 115 332 Kč                                                                                                         |                                |       |
| DPH                                 | 15,0 % činí :                  | 17 300 Kč                                                                                                          |                                |       |
| Základ pro DPH                      | 0,0 % činí :                   | 0 Kč                                                                                                               |                                |       |
| DPH                                 | 0,0 % činí :                   | 0 Kč                                                                                                               |                                |       |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                                |                                                                                                                    | <b>132 632 Kč</b>              |       |

Poznámka :



# Položkový rozpočet

|          |                               |                                   |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Stavba : | <b>1 oprava bytů Zidenice</b> | Rozpočet: 1296                    |
| Objekt : | <b>01 Obecní byty</b>         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |

| P.č.             | Číslo položky    | Název položky                                                                                     | Mj     | množství | cena /MJ | celkem (Kč)     |
|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|-----------------|
| <b>Díl: 34</b>   |                  | <b>Stěny a příčky</b>                                                                             |        |          |          |                 |
| 1                | 771111131R00     | Vyplnění dilatačních spár tmelem, styk vana-stěny a styk stěny-strop                              | m      | 2,65     | 36,88    | 97,73           |
|                  |                  | kolem vany                                                                                        |        |          |          |                 |
|                  |                  | vana:0,7*2+1,25                                                                                   |        | 2,65     |          |                 |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>34 Stěny a příčky</b>                                                                          |        |          |          | <b>97,73</b>    |
| <b>Díl: 95</b>   |                  | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                               |        |          |          |                 |
| 2                | 952901110R00     | Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří                                                         | m2     | 6,81     | 29,51    | 200,82          |
|                  |                  | 2,14*1,59*2                                                                                       |        | 6,81     |          |                 |
| 3                | 952901111R00     | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                            | m2     | 48,75    | 69,20    | 3 373,50        |
|                  |                  | 7,5*6,5                                                                                           |        | 48,75    |          |                 |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                            |        |          |          | <b>3 574,32</b> |
| <b>Díl: 96</b>   |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                         |        |          |          |                 |
| 4                | 965081713RT1     | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické                           | m2     | 1,51     | 48,07    | 72,35           |
|                  |                  | 0,7*2,15                                                                                          |        | 1,51     |          |                 |
| 5                | 998011002R00     | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                                        | t      | 0,10     | 211,20   | 21,11           |
| 6                | 979011211R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP nošením                                         | t      | 0,03     | 379,59   | 11,43           |
| 7                | 979011219R00     | Příplatek k přemístění suti za každé další NP                                                     | t      | 0,03     | 181,20   | 5,45            |
| 8                | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                      | t      | 0,03     | 139,60   | 4,20            |
| 9                | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                            | t      | 0,27     | 12,00    | 3,25            |
| 10               | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                            | t      | 0,03     | 178,00   | 5,36            |
| 11               | 979082121R00     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                 | t      | 0,03     | 19,84    | 0,60            |
| 12               | 979097011R00     | Pronájem kontejneru 4t                                                                            | t      | 0,03     | 37,20    | 1,12            |
| 13               | 979990101R00     | Poplatek za skládku stavební suti                                                                 | t      | 0,03     | 108,00   | 3,25            |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                      |        |          |          | <b>128,11</b>   |
| <b>Díl: 725</b>  |                  | <b>Zařizovací předměty</b>                                                                        |        |          |          |                 |
| 14               | 725310823R00     | Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě                                                       | soubor | 1,00     | 108,00   | 108,00          |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 15               | 725314290R00     | Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě                                                         | soubor | 1,00     | 219,19   | 219,19          |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 16               | 725319101R00     | Montáž dřezů jednoduchých                                                                         | soubor | 1,00     | 525,60   | 525,60          |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 17               | 725610902R00     | Výměna el.sporáků bez reg.,s úpravou instalace                                                    | kus    | 1,00     | 1 250,00 | 1 250,00        |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 18               | 725860433R00     | Sífon , DN 32                                                                                     | kus    | 1,00     | 130,41   | 130,41          |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 19               | 54131401         | Sporák elektro                                                                                    | kus    | 1,00     | 4 462,00 | 4 462,00        |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 20               | 55231355         | Jednodřez vestavný 38x38 cm typ 500 1a                                                            | kus    | 1,00     | 820,70   | 820,70          |
|                  |                  | 1                                                                                                 |        | 1,00     |          |                 |
| 21               | 998725102R00     | Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m                                                | t      | 0,02     | 466,39   | 11,24           |
| 22               | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                 | t      | 0,07     | 204,80   | 13,61           |
| 23               | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                      | t      | 0,07     | 139,60   | 9,28            |
| 24               | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                            | t      | 0,07     | 12,00    | 0,80            |
| 25               | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                            | t      | 0,07     | 178,00   | 11,83           |
| 26               | 979082121R00     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                 | t      | 0,07     | 19,84    | 1,32            |
| 27               | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební suti                                                                 | t      | 0,07     | 320,00   | 21,26           |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                                                                    |        |          |          | <b>7 585,24</b> |
| <b>Díl: 7631</b> |                  | <b>Konstrukce sádrokartonové</b>                                                                  |        |          |          |                 |
| 28               | 342264051RT3     | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2     | 1,99     | 497,70   | 990,42          |
|                  |                  | 1,99                                                                                              |        | 1,99     |          |                 |
| 29               | 342264098RT1     | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2                             | m2     | 1,99     | 182,70   | 363,57          |
|                  |                  | 1,99                                                                                              |        | 1,99     |          |                 |
| 30               | 998763101R00     | Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m                                                        | t      | 0,04     | 891,90   | 37,15           |
|                  | <b>Celkem za</b> | <b>7631 Konstrukce sádrokartonové</b>                                                             |        |          |          | <b>1 391,14</b> |
| <b>Díl: 766</b>  |                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                      |        |          |          |                 |
| 31               | 766421811R00     | Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2                                                       | m2     | 1,99     | 97,20    | 193,43          |

# Položkový rozpočet

|          |                        |                                   |
|----------|------------------------|-----------------------------------|
| Stavba : | 1 oprava bytů Židenice | Rozpočet: 1296                    |
| Objekt : | 01 Obecní byty         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                  | MJ     | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|
| 32               | 766661912R00  | 1,99<br>Oprava dveřních křídel kompl., s výměnou prvků<br>0,8*2*2*3+0,7*2*2                                                                                                                                    | m2     | 12,40    | 404,10    | 5 010,84         |
| 33               | 766662811R00  | Demontáž prahů dveří 1křídlových                                                                                                                                                                               | kus    | 5,00     | 31,68     | 158,40           |
| 34               | 766695212R00  | 5<br>Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm                                                                                                                                                            | kus    | 5,00     | 76,95     | 384,75           |
| 35               | 766811144U00  | 5<br>Přípl kuch skříňka usazení digestoř                                                                                                                                                                       | kus    | 1,00     | 440,00    | 440,00           |
| 36               | 766812214R00  | 1<br>Montáž kuchyňských linek dřev.na stojny š.do 2,1 m                                                                                                                                                        | kus    | 1,00     | 1 197,90  | 1 197,90         |
| 37               | 766812840R00  | 1<br>Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m                                                                                                                                                                       | kus    | 1,00     | 273,59    | 273,59           |
| 38               | 766825821R00  | 1<br>Demontáž vestavěných skříní 2křídlových<br>Demontáž skříně                                                                                                                                                | kus    | 1,00     | 132,29    | 132,29           |
| 39               | 979087007R00  | 1<br>Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km                                                                                                                                                             | m3     | 1,00     | 701,99    | 701,99           |
| 40               | 01            | 1<br>Oprava spižní skříně                                                                                                                                                                                      | ks     | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 41               | 54914620      | 1<br>klika + štítek, dveře vnitřní                                                                                                                                                                             | kus    | 4,00     | 419,32    | 1 677,28         |
| 42               | 61187156      | 4<br>Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm                                                                                                                                                              | kus    | 5,00     | 69,72     | 348,60           |
| 43               | 61581620      | 5<br>Kuchyňská digestoř                                                                                                                                                                                        | soubor | 1,00     | 8 248,68  | 8 248,68         |
| 44               | 61581622.A    | 1<br>Linka kuchyňská atypická 180 cm,vč.desky                                                                                                                                                                  | soubor | 1,00     | 12 961,02 | 12 961,02        |
| 45               | 998766102R00  | 1<br>Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                                                                                                                                         | t      | 0,30     | 720,80    | 214,22           |
| 46               | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                                                                                                                              | t      | 0,34     | 204,80    | 70,13            |
| 47               | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                   | t      | 0,34     | 139,60    | 47,81            |
| 48               | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                                                                         | t      | 0,34     | 12,00     | 4,11             |
| 49               | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                                         | t      | 0,34     | 178,00    | 60,96            |
| 50               | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                                                                                                              | t      | 0,34     | 19,84     | 6,79             |
| 51               | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti                                                                                                                                                                              | t      | 0,34     | 320,00    | 109,59           |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                                                                                                                                                                               |        |          |           | <b>34 242,38</b> |
| Díl:             | 777           | <b>Podlahy ze syntetických hmot</b>                                                                                                                                                                            |        |          |           |                  |
| 52               | 632419101R00  | Vyrovnávací stěrka , ruční zprac. tl. 1 mm<br>2,15*0,7                                                                                                                                                         | m2     | 1,51     | 94,40     | 142,07           |
| 53               | 711212111R00  | Provedení penetrace podkladu<br>40,26                                                                                                                                                                          | m2     | 40,26    | 44,17     | 1 778,20         |
| 54               | 776421100RT1  | Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC pouze lepení - soklík ve specifikaci<br>4,63*2+3,45*2-0,8<br>4,8*2+3,45*2-0,7-0,8<br>1,69*2+1,67*2-0,8<br>2,33*2+1,28*2-0,7-0,6-0,8*2<br>2,17*2+1,59*2+1,12*2-0,6*3 | m      | 48,56    | 47,28     | 2 295,92         |
| 55               | 776511810RT3  | Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2<br>40,26                                                                                                                                          | m2     | 40,26    | 28,88     | 1 162,71         |
| 56               | 776521100RT1  | Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci<br>40,26                                                                                                                 | m2     | 40,26    | 164,80    | 6 634,85         |
| 57               | 776994121R00  | Svařování (lepení) povlakových podlah za studena<br>3,45*4                                                                                                                                                     | m      | 13,80    | 18,71     | 258,20           |
| 58               | 28341111      | Soklík PVC<br>4,63*2+3,45*2-0,8                                                                                                                                                                                | m      | 50,99    | 35,00     | 1 784,58         |

# Položkový rozpočet

|          |                               |                                   |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Stavba : | <b>1 oprava bytů Židenice</b> | Rozpočet: 1296                    |
| Objekt : | <b>01 Obecní byty</b>         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                   | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|-----------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|
|      |                  | 4,8*2+3,45*2-0,7-0,8                                            |    | 15,00    |           |                  |
|      |                  | 1,69*2+1,67*2-0,8                                               |    | 5,92     |           |                  |
|      |                  | 2,33*2+1,28*2-0,7-0,6-0,8*2                                     |    | 4,32     |           |                  |
|      |                  | 2,17*2+1,59*2+1,12*2-0,6*3                                      |    | 7,96     |           |                  |
|      |                  | 48,56*0,05                                                      |    | 2,43     |           |                  |
| 59   | 28412306         | Podlahovina PVC Standard tl. 2 mm š. 2 m                        | m2 | 42,27    | 311,04    | 13 148,59        |
|      |                  | 40,26*1,05                                                      |    | 42,27    |           |                  |
| 60   | 998777101R00     | Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m                | t  | 0,21     | 352,40    | 72,24            |
| 61   | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP               | t  | 0,04     | 204,80    | 8,25             |
| 62   | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                    | t  | 0,04     | 139,60    | 5,62             |
| 63   | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                          | t  | 0,04     | 12,00     | 0,48             |
| 64   | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                          | t  | 0,04     | 178,00    | 7,17             |
| 65   | 979082121R00     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m               | t  | 0,04     | 19,84     | 0,80             |
| 66   | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební suti                               | t  | 0,04     | 320,00    | 12,88            |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>                         |    |          |           | <b>27 312,56</b> |
| Díl: | <b>783</b>       | <b>Nátěry</b>                                                   |    |          |           |                  |
| 67   | 783201811R00     | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním              | m2 | 7,12     | 17,36     | 123,53           |
|      |                  | 1,2*0,4*0,6*2                                                   |    | 0,58     |           |                  |
|      |                  | 0,2*5*5                                                         |    | 5,00     |           |                  |
|      |                  | (2,65*4+1,2*4)*0,1                                              |    | 1,54     |           |                  |
| 68   | 783324140R00     | Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email              | m2 | 4,56     | 122,00    | 556,32           |
|      |                  | 0,6*0,1*2*38                                                    |    | 4,56     |           |                  |
| 69   | 783424240R00     | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email                | m  | 1,54     | 32,65     | 50,28            |
|      |                  | (2,65*4+1,2*4)*0,1                                              |    | 1,54     |           |                  |
| 70   | 783601813R00     | Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním                | m2 | 12,40    | 25,13     | 311,61           |
|      |                  | 0,8*2*2*3+0,7*2*2                                               |    | 12,40    |           |                  |
| 71   | 783623920R00     | Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 1x +1x email +1x tm              | m2 | 17,40    | 189,60    | 3 299,04         |
|      |                  | zárubné                                                         |    |          |           |                  |
|      |                  | 0,2*5*5                                                         |    | 5,00     |           |                  |
|      |                  | 0,8*2*2*3+0,7*2*2                                               |    | 12,40    |           |                  |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>783 Nátěry</b>                                               |    |          |           | <b>4 340,79</b>  |
| Díl: | <b>784</b>       | <b>Malby</b>                                                    |    |          |           |                  |
| 72   | 783801811R00     | Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním                   | m2 | 40,26    | 29,20     | 1 175,59         |
|      |                  | 40,26                                                           |    | 40,26    |           |                  |
| 73   | 783801812R00     | Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním                     | m2 | 115,34   | 16,88     | 1 946,89         |
|      |                  | 1:2,33*2,57*2+1,28*2,57*2-0,7*2-0,8*2*2-0,6*2                   |    | 12,76    |           |                  |
|      |                  | 2:1,69*2,57*2+1,67*2,57*2-0,8*2                                 |    | 15,67    |           |                  |
|      |                  | 3:4,8*2,57*2+3,45*2,57*2-2,14*1,59-0,7*2,17-1,5-1,5-0,7*2-0,8*2 |    | 31,48    |           |                  |
|      |                  | 4:2,17*2,3*2+1,59*2,3*2+1,12*2,3*2-0,6*2*3                      |    | 18,85    |           |                  |
|      |                  | 5:4,63*2,57*2+3,46*2,57*2-2,14*1,59-0,8*2                       |    | 36,58    |           |                  |
| 74   | 784191201R00     | Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x                        | m2 | 155,60   | 12,56     | 1 954,30         |
|      |                  | 1:2,33*2,57*2+1,28*2,57*2-0,7*2-0,8*2*2-0,6*2                   |    | 12,76    |           |                  |
|      |                  | 2:1,69*2,57*2+1,67*2,57*2-0,8*2                                 |    | 15,67    |           |                  |
|      |                  | 3:4,8*2,57*2+3,45*2,57*2-2,14*1,59-0,7*2,17-1,5-1,5-0,7*2-0,8*2 |    | 31,48    |           |                  |
|      |                  | 4:2,17*2,3*2+1,59*2,3*2+1,12*2,3*2-0,6*2*3                      |    | 18,85    |           |                  |
|      |                  | 5:4,63*2,57*2+3,46*2,57*2-2,14*1,59-0,8*2                       |    | 36,58    |           |                  |
|      |                  | 40,26                                                           |    | 40,26    |           |                  |
| 75   | 784195112R00     | Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x                       | m2 | 155,60   | 30,63     | 4 765,94         |
|      |                  | 1:2,33*2,57*2+1,28*2,57*2-0,7*2-0,8*2*2-0,6*2                   |    | 12,76    |           |                  |
|      |                  | 2:1,69*2,57*2+1,67*2,57*2-0,8*2                                 |    | 15,67    |           |                  |
|      |                  | 3:4,8*2,57*2+3,45*2,57*2-2,14*1,59-0,7*2,17-1,5-1,5-0,7*2-0,8*2 |    | 31,48    |           |                  |
|      |                  | 4:2,17*2,3*2+1,59*2,3*2+1,12*2,3*2-0,6*2*3                      |    | 18,85    |           |                  |
|      |                  | 5:4,63*2,57*2+3,46*2,57*2-2,14*1,59-0,8*2                       |    | 36,58    |           |                  |
|      |                  | 40,26                                                           |    | 40,26    |           |                  |
| 76   | 784498911R00     | Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m                    | m2 | 155,60   | 45,60     | 7 095,23         |
|      |                  | 1:2,33*2,57*2+1,28*2,57*2-0,7*2 0,8*2*2-0,6*2                   |    | 12,76    |           |                  |
|      |                  | 2:1,69*2,57*2+1,67*2,57*2-0,8*2                                 |    | 15,67    |           |                  |

# Položkový rozpočet

|          |                        |                                   |
|----------|------------------------|-----------------------------------|
| Stavba : | 1 oprava bytů Židenice | Rozpočet: 1296                    |
| Objekt : | 01 Obecní byty         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |

| P.č.      | Číslo položky | Název položky                                                                             | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------|
| 77        | 784499906R00  | 3:4,8*2,57*2+3,45*2,57*2-2,14*1,59-0,7*2,17-1,5-1,5-0,7*2-0,8*2                           |     | 31,48    |           |             |
|           |               | 4:2,17*2,3*2+1,59*2,3*2+1,12*2,3*2-0,6*2*3                                                |     | 18,85    |           |             |
|           |               | 5:4,63*2,57*2+3,46*2,57*2-2,14*1,59-0,8*2                                                 |     | 36,58    |           |             |
|           |               | 40,26                                                                                     |     | 40,26    |           |             |
|           |               | Oprava, příplatek za malbu na omítkách hladkých                                           | m2  | 155,60   | 2,89      | 449,68      |
|           |               | Položka určena na drobné opravy po hřebicích a hmoždinkách                                |     |          |           |             |
|           |               | 1:2,33*2,57*2+1,28*2,57*2-0,7*2-0,8*2*2-0,6*2                                             |     | 12,76    |           |             |
|           |               | 2:1,69*2,57*2+1,67*2,57*2-0,8*2                                                           |     | 15,67    |           |             |
|           |               | 3:4,8*2,57*2+3,45*2,57*2-2,14*1,59-0,7*2,17-1,5-1,5-0,7*2-0,8*2                           |     | 31,48    |           |             |
|           |               | 4:2,17*2,3*2+1,59*2,3*2+1,12*2,3*2-0,6*2*3                                                |     | 18,85    |           |             |
|           |               | 5:4,63*2,57*2+3,46*2,57*2-2,14*1,59-0,8*2                                                 |     | 36,58    |           |             |
|           |               | 40,26                                                                                     |     | 40,26    |           |             |
| Celkem za |               | 784 Malby                                                                                 |     |          |           | 17 387,64   |
| Díl: 799  | 979017112R00  | Ostatní                                                                                   |     |          |           |             |
| 78        |               | Svislé přemístění hmot nošením na H do 3,5 m                                              | t   | 1,00     | 436,00    | 436,00      |
|           |               | 1                                                                                         |     | 1,00     |           |             |
| Celkem za |               | 799 Ostatní                                                                               |     |          |           | 436,00      |
| Díl: M21  | 210010105R00  | Elektromontáže                                                                            |     |          |           |             |
| 79        |               | Lišta z PH bez krabic,ulož. pevné,V 43 vkladací                                           | m   | 4,83     | 49,76     | 240,34      |
|           |               | 2,5+2,33                                                                                  |     | 4,83     |           |             |
| 80        | 210010333RT1  | Krabice pro lištový rozvod 6481-14,se zapojením včetně                                    |     |          |           |             |
|           |               | dodávky 6481-14 + svorkovnice                                                             | kus | 4,00     | 100,96    | 403,84      |
|           |               | 4                                                                                         |     | 4,00     |           |             |
| 81        | 210010501R00  | Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 2x4                                            | kus | 2,00     | 20,41     | 40,82       |
|           |               | 2                                                                                         |     | 2,00     |           |             |
| 82        | 210100001R00  | Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2                                         | kus | 12,00    | 14,70     | 176,40      |
|           |               | 6*2                                                                                       |     | 12,00    |           |             |
| 83        | 210110001R00  | Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, obyč.prostředí                                         | kus | 7,00     | 55,00     | 385,00      |
|           |               | 7                                                                                         |     | 7,00     |           |             |
| 84        | 210111021R00  | Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z                                                | kus | 10,00    | 60,00     | 600,00      |
|           |               | 10                                                                                        |     | 10,00    |           |             |
| 85        | 210120401R00  | Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu                                        | kus | 5,00     | 50,00     | 250,00      |
|           |               | 5                                                                                         |     | 5,00     |           |             |
| 86        | 210120452R00  | Jistič vzduchový 3pólový do 25 A s krytem                                                 | kus | 1,00     | 100,00    | 100,00      |
|           |               | hlavní jistič pro byt je starého typu a JME takový neodsouhlasí. Je tedy nutné ho vyměnit |     |          |           |             |
|           |               | 1                                                                                         |     | 1,00     |           |             |
| 87        | 210120803R00  | chránič proudový do 40A                                                                   | kus | 1,00     | 100,00    | 100,00      |
|           |               | 1                                                                                         |     | 1,00     |           | 1,00        |
| 88        | 210200042R00  | Svítilno žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné                                                | kus | 4,00     | 100,00    | 400,00      |
|           |               | 4                                                                                         |     | 4,00     |           | 4,00        |
| 89        | 210292002R00  | Celk prohlídka elrozvodu -byt do 6 místn.+přísl.                                          | kus | 1,00     | 200,00    | 200,00      |
|           |               | 1                                                                                         |     | 1,00     |           | 1,00        |
| 90        | 210800105RT1  | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně                                     |     |          |           |             |
|           |               | dodávky kabelu                                                                            | m   | 10,00    | 21,50     | 215,00      |
|           |               | 10                                                                                        |     | 10,00    |           | 10,00       |
| 91        | 210800106RT2  | Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně                                     |     |          |           |             |
|           |               | dodávky kabelu                                                                            | m   | 25,00    | 29,50     | 737,50      |
|           |               | 25                                                                                        |     | 25,00    |           | 25,00       |
| 92        | 210800112RT1  | Kabel CYKY 750 V 4x6 mm2 uložený pod omítkou včetně                                       |     |          |           |             |
|           |               | dodávky kabelu 4Bx6                                                                       | m   | 25,00    | 72,16     | 1 804,00    |
|           |               | 25                                                                                        |     | 25,00    |           | 25,00       |
| 93        | 210800125RT3  | Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou stropu včetně                                      |     |          |           |             |
|           |               | dodávky kabelu                                                                            | m   | 8,00     | 21,50     | 172,00      |
|           |               | 8                                                                                         |     | 8,00     |           | 8,00        |
| 94        | 210810005RT2  | Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně                                       |     |          |           |             |
|           |               | dodávky CYKY 3Ax1.5                                                                       | m   | 32,00    | 21,50     | 688,00      |
|           |               | 32                                                                                        |     | 32,00    |           | 32,00       |
| 95        | 210810006RT2  | Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně                                       |     |          |           |             |
|           |               | dodávky CYKY 3Ax2.5                                                                       | m   | 40,00    | 29,50     | 1 180,00    |
|           |               | 40                                                                                        |     | 40,00    |           |             |

# Položkový rozpočet

|          |                        |                                   |
|----------|------------------------|-----------------------------------|
| Stavba : | 1 oprava bytů Židenice | Rozpočet: 1296                    |
| Objekt : | 01 Obecní byty         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                      | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
|------|------------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| 96   | 220260231R00     | Montáž minirozvaděče, boxu na zeď                  | kus | 1,00     | 50,00     | 50,00            |
|      |                  | 1                                                  |     | 1,00     |           |                  |
| 97   | 220261663R00     | Zhotovení drážky v betonu, kameni                  | m   | 6,55     | 45,00     | 294,75           |
|      |                  | 1,8+2,65+1,1+1                                     |     | 6,55     |           |                  |
| 98   | 220270832R00     | Zatažení šnůry silnoproud. 3pram. do trubek/lišt   | m   | 25,00    | 6,00      | 150,00           |
|      |                  | 25                                                 |     | 25,00    |           |                  |
| 99   | 220890202R01     | Revize elektro a plynu na rozvodech                | hod | 5,00     | 400,00    | 2 000,00         |
|      |                  | elektro:5                                          |     | 5,00     |           |                  |
| 100  | 611403380R00     | Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS | m   | 2,80     | 55,50     | 155,40           |
|      |                  | 1,8+1                                              |     | 2,80     |           |                  |
| 101  | 612403380R00     | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS | m   | 5,00     | 33,12     | 165,60           |
|      |                  | 5                                                  |     | 5,00     |           |                  |
| 102  | 971042122R00     | Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 30 cm | kus | 2,00     | 50,00     | 100,00           |
|      |                  | 2                                                  |     | 2,00     |           |                  |
| 103  | 34535542         | Přepínač 3553-05289+strojek Tango+rámeček          | kus | 7,00     | 101,50    | 710,50           |
|      |                  | 7                                                  |     | 7,00     |           |                  |
| 104  | 34551622         | Zásuvka 5513-C02357, dvojnásobná Tango             | kus | 10,00    | 152,28    | 1 522,80         |
|      |                  | 10                                                 |     | 10,00    |           |                  |
| 105  | 34561412         | Svorka Wago                                        | kus | 10,00    | 2,05      | 20,50            |
|      |                  | 10                                                 |     | 10,00    |           |                  |
| 106  | 345709990007     | Lišta vkladací LV 40 x 40 mm                       | m   | 4,83     | 24,28     | 117,27           |
|      |                  | 4,83                                               |     | 4,83     |           |                  |
| 107  | 34821442         | Svitidlo bytové nástěnné žárovkové 2132002         | kus | 4,00     | 285,00    | 1 140,00         |
|      |                  | 4                                                  |     | 4,00     |           |                  |
| 108  | 357161603        | Rozvodnice plastová RNG-1N14+hřeben 3fáz           | kus | 1,00     | 282,00    | 282,00           |
|      |                  | 1                                                  |     | 1,00     |           |                  |
| 109  | 35822001015R     | Jistič do 80 A 1pólový B LPN 16B                   | kus | 5,00     | 55,00     | 275,00           |
|      |                  | 5                                                  |     | 5,00     |           |                  |
| 110  | 35822002114R     | Jistič ij 20 a                                     | kus | 1,00     | 150,00    | 150,00           |
|      |                  | 1                                                  |     | 1,00     |           |                  |
| 111  | 358232110024     | chránič proudový OFI 40                            | kus | 1,00     | 650,00    | 650,00           |
|      |                  | 1                                                  |     | 1,00     |           |                  |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>M21 Elektromontáže</b>                          |     |          |           | <b>15 582,72</b> |

|          |                               |                                   |      |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|------|
| Stavba : | <b>1 oprava bytů Židenice</b> | Rozpočet :                        | 1296 |
| Objekt : | <b>01 Obecní byty</b>         | Stará Osada 28, byt č.9, byt 2+kk |      |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|--------------|-----|-----|---------|--------|-----|
|--------------|-----|-----|---------|--------|-----|

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč           |
|---------------------------|----|-----|----------|--------------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 96 496   | 0            |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 96 496   | 0            |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 2,0 | 111 973  | 2 239        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 96 496   | 0            |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 111 973  | 0            |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 107 105  | 0            |
| Kompletační činnost (ICD) | 0  | 0,0 | 111 973  | 0            |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 1,0 | 111 973  | 1 120        |
| <b>CÉLKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>3 359</b> |