

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 22/847/1120

Číslo smlouvy zhotovitele: 122022

Objednatel :

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo:

Hlinky 151, 656 46 Brno

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ :

25508881

DIČ :

CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel :

Název společnosti

DMG obchodní a stavební s.r.o.

Sídlo:

Josefy Faimonové 1a, 628 00 Brno - Líšeň

Zapsána:

Krajský soud v Brno, oddíl C, vložka 47569

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ:

26947501

DIČ:

CZ26947501

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zajištění činností montážních a údržbářských prací v profesi klempíř a pokrývač, na všech objektech objednatele včetně materiálu, dle přílohy č. 1 - Seznam objektů a č. 2 - Oceněný seznam materiálů (dále jen dílo).
2. předmět smlouvy bude prováděn podle požadavků objednatele na základě jeho dílčích písemných objednávek.
3. Místem plnění je město Brno – objekty DPMB, a.s. uvedené v příloze č.1- Seznam objektů
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

1. Termín zahájení: bude specifikován objednatelem v každé dílčí písemné objednávce (požadavku).
2. Termín ukončení: bude specifikován objednatelem v každé dílčí písemné objednávce (požadavku).
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku vyčerpání částky, uvedené v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 1 995 000,- Kč bez DPH, která nesmí být za celkový finanční objem a za období účinnosti smlouvy překročena.
2. Provedené práce budou oceněny dle ocenění technického zařízení uvedeného v příloze č. 2 Oceněný seznam materiálů. Materiál, který není součástí ceníku, musí být oceněný dle velkoobchodních cen obvyklých v místě plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
4. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum podpisu měsíčního soupisu provedených prací a dodávek, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel vystaví fakturu ke každé dílčí objednávce za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Faktura bude odeslána objednateli nejpozději 5. pracovní den následujícího měsíce.
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele, bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu: [REDAKCE]
zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu: správci střediska 1120
5. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona o dani z přidané hodnoty, oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Kupující je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a) zákona o dani z přidané hodnoty, a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) zákona o dani z přidané hodnoty následně oznámí objednatel zhotoviteli.

V.

Podmínky realizace díla

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit jeho účelu a je předáno.
2. Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.

4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení bezvadného plnění nezbytné.
7. Objednatel ohlásí zhotoviteli požadavek na provedení opravy na kontakt zhotovitele tel. [REDAKCE]
8. Zhotovitel je povinen se před nástupem provádění všech i dílčích prací telefonicky ohlásit a domluvit nástup na provádění prací danému správci dle rozdělených areálů a budov
9. Podmínkou pro započetí prací je zpřístupnění předmětu, na němž má být dílo provedeno, zhotoviteli.
10. Po ukončení servisních prací zhotovitel nahlásí tuto skutečnost postupem dle čl. V., bod 8.
11. Objednatel předá zhotoviteli povolení opravňující přístup k předmětu díla a připojení el. sítě 400/230V.
12. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB a.s. Odpovědná osoba pověřená [REDAKCE] Školení odpovědné osoby dodavatele ve smyslu směrnice B06r0 a osnovy č. 04, DPMB, a. s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy, školení bude opakovaně prováděno dle vzniklých potřeb v termínu vzájemně dohodnutém s osobou dodavatele, nejpozději však za 3 roky od data předchozího školení.
13. Zhotovitel je povinen zachovat na pracovištích čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Pokud je k provádění prací nutné dopravní značení, je povinen toto značení udržovat v pořádku a čistotě.
14. Technický dozor objednatele bude trvalý.
15. Zástupce objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.
16. Zhotovitel bude mít vždy zajištěn takový počet pracovníků, aby byl vždy schopen zajistit předmět díla a odstranit jakoukoliv poruchu nebo závadu.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí každého dílčího plnění bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, dílčích objednávek a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit, a to na vlastní náklady.
5. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud v důsledku nehody či provozní závady zaviněné vadným plněním předmětu smlouvy ze strany zhotovitele dojde k přerušení provozu dopravních prostředků či zařízení v majetku objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli následující smluvní pokutu:
 - i. za přerušení provozu objednatele od 0 – 2 hodin 5 000,-Kč
 - ii. za přerušení provozu objednatele od 2 – 4 hodin 10 000,-Kč

- iii.za přerušlení provozu objednatelē nad 4 hodin 30 000,-Kč (za kaŹdou započetou 12 hodinovou smēnu)
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit pŹipadnē sankce (poplatky, pokuty, aj.), kterē budou uplatnēny vŹi objednateli z dŹvodŹ nesplnēnī povinnosti zhotovitele vyplŹvajīcī z tēto smlouvy, z dokladŹ, na kterē smlouva odkazuje nebo z prāvnlch pŹedpisŹ.
 7. Ujednānīm o smluvnī pokutē nenī dotčen nārok objednatelē na nāhradu škody v částce pŹevyšujīcī smluvnī pokutu.
 8. Smluvnī sankce musī bŹt druhē smluvnī stranē pīsemnē vyŹctovāna a vyŹctovānī jī musī bŹt doruēeno. Ve vyŹctovānī musī bŹt uvedena vŹše a dŹvod smluvnī sankce. Smluvnī pokuta nebo Źroky z prodlenī jsou splatnē do 30-ti dnŹ od doruēenī jejich vyŹctovānī.

IX.

Ukonēnī smluvnīho vztahu

1. Tento smluvnī vztah mŹŹe bŹt ukonēen dohodou, pīsemnou vŹpovēdī nebo pīsemnŹm odstoupenīm jednē nebo druhē smluvnī strany v pŹīpadē, Źe dojde k podstatnēmu porušenī smlouvy.
2. Dohoda o ukonēnī smluvnīho vztahu musī bŹt datovāna a podepsāna osobami oprāvnlhŹmi k podpisu smluvnīch ujednānī.
3. KaŹdā ze smluvnīch stran je oprāvnlhŹna smlouvu pīsemnē vypovēdēt bez udānī dŹvodu. VŹpovēdnī lhŹta cīnī 3 mēsīce a poēnā bēŹet prvnlm dnem kalendārnlho mēsīce nāsledujīcīho po doruēenī vŹpovēdī druhē smluvnī stranē.
4. V pīsemnēm odstoupenī od smlouvy musī odstupujīcī smluvnī strana uvēst, v čem spatŹuje dŹvod odstoupenī od smlouvy, popŹīpadē pŹipojit k tomuto Źkonu doklady prokazujīcī tvrzenē dŹvody. Odstoupenī se stane ŹcinnŹm uplynutīm pēti dnī od doruēenī pīsemnēho oznāmenī o odstoupenī druhē smluvnī stranē, pokud v tēto lhŹtē druhā smluvnī strana nenaprāvī porušenī smlouvy, kterē je dŹvodem pro odstoupenī.
5. Za podstatnē porušenī povinností smluvnī strany považujī zejmēna prodlenī zhotovitelē s pŹedānīm dīla o vīce neŹ 5 dnŹ, prodlenī objednatelē s plnēnīm svŹch povinností vŹi zhotoviteli takovē, Źe zhotovitel nemŹŹe svŹj zāvazek v poŹadovanē kvalitē a lhŹtē splnit.
6. PodstatnŹm porušenīm smlouvy je takē zjīstēnī, Źe zhotovitel pŹī provādēnī dīla poruŹuje povinnosti vyplŹvajīcī pro nēj ze smlouvy nebo ze zākona a pŹitom zhotovitel v pŹīmērenē lhŹtē, jemu stanovenē objednatelē, vytknutē nedostatky neodstrānī.
7. Odstoupenīm od smlouvy nenī dotčeno prāvo na zaplacenī smluvnī pokuty a na nāhradu škody.

X.

Ostatnī smluvnī ujednānī

1. V pŹīpadē, Źe na jednē nebo na druhē smluvnī stranē nastanou zmēny (napŹīklad zmēna sīdla, zmēna jednājīcīch osob atd.), je povinna smluvnī strana, u nīŹ doŹlo k tēmto zmēnām, uvedenē zmēny druhē smluvnī stranē pīsemnē oznāmit. Pokud tak neuēnī, odpovīdā druhē smluvnī stranē za vzniklou škodu.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : Seznam objektů

Příloha č.2: Oceněný seznam materiálů

V Brně dne - 5 -12- 2022

V dne 30. 11. 22

