

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Stavební úpravy bytu č. 3 v domě č. p. 630, k. ú. Nové Město, Štěpánská 53, Praha 1“

č. smlouvy objednatele: CES 2022/0808  
kterým se mění čl. II., III., a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 12. 07. 2022 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

Zastoupenou: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Jiří Kukla

(dále jen "objednatel")

a

**3COMP s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha

IČ: 27695557, DIČ: CZ27695557

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 316227

zastoupený: Soňou Vyskočilovou, jednatelkou

ID datové schránky: 526dpmr

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

### I.

**V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a zní takto:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Stavební úpravy bytu č. 3 v domě č. p. 630, k. ú. Nové Město, Štěpánská 53, Praha 1“ dle položkového rozpočtu ze dne 12. 1. 2022 od p. Jana Petra, dle projektové dokumentace z 12/2021 od Ing. Aleny Kultové a dle výkazu výměr - změnového listu č. 1. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy, výkaz výměr - změnový list č. 1 je přílohou č. 2 této smlouvy

### II.

**V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:**

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo	931.492 Kč
B/	Výkaz výměr – Změnový list č. 1 (příloha č. 2)	96.494 Kč
C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	1.027.986 Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

#### IV.

V čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:

- Příloha č. 2 – Výkaz výměr – Změnový list č. 1

#### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08. 11. 2022 usnesením č. UR22\_1380.

V Praze dne: 07 -12- 2022

Objednatel:

Městská část P  
Mgr. Terezie R  
starostka

Zhotovitel:

3COMP s.r.o.  
Soňa Vyskočilová, MBA  
jednatelka

**Identifikační údaje:**

Název Stavby:	Stavební úpravy bytu č. 3 v domě č.p. 630, k.ú. Nové Město, Štěpánská 53, Praha 1
Smlouva o dílo:	Č. CES: 2022/00808
Objednatel: IČ:00063410	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68
Zhotovitel: IČ:	3COMP s.r.o. Dlouhá 730/35, Staré město, Praha 1

**Předmět změnového listu:**

Popis změn: viz rozpočet v příloze.

**Část díla dotčená změnovým listem:**

Bytová jednotka č. 3

**Původní (smluvní) řešení:****Nové řešení:**Byla provedena podrobná fotodokumentace.  
Rozpočet v příloze**Zdůvodnění změny:**

- 1 - Z důvodu špatného zaměření koupelny a nepravých úhlů, došlo ke změně projektu koupelny. Původní projekt počítal s vodou a odpadem pro pračku v místnosti 05. Nově v koupelně po odstranění topného tělesa. revize PD úprava PD na základě KD č. 3 - 220826
- 2 - Po upuštění od plynového potrubí byl navýšen el. příkon pro třífázové spotřebiče... nový kabel, třífáz. Jistič... KD č.4.
- 3 - V PD nebyl řešen odtah kuchyňské digestoře. KD č.4. Místo nových dveří do koupelny se provedla repase stávající kazetové zárubně a dveřního křídla. KD č.1
- 4 - Repase parket v místnosti č. 01 a 02
- 4.1 - po prvním broušení se objevily velké spáry mezi parketami, které by pouhým zatmelením nešlo vyspravit. Bylo přistoupeno k lepení těchto spár speciálním elastickým lepidlem, který po vytvrdnutí nepraskne a nevypadne.
- 4.2 - V obou místnostech pod radiátorem bylo nutno několik parket vyměnit, včetně vyspravení podkladů, jelikož byly parkety silně poškozeny vodou vytekající z topení a podklad byl shnilý.
- 4.3 - Na několika místech v ploše se objevila poškozená místa podkladů parket. Parkety se musely v těchto místech rozebrat, dutá místa podkladu navrtat, vyplnit speciálním lepidlem. Po opětovném složení parket byly parkety opět nejprve vyspraveny lepidlem smíchaným s pilinami. Byly vyměněny shnilé a poškozené vlysové ve výměře cca 1,5m<sup>2</sup> za nové.
- 4.4 - Pokud by se vyměnily vlysové podlahy v celé ploše m.č.01 a 02 za nové, byla by tato výměna za 130.000,-Kč

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci:** úprava PD na základě KD č. 3 - 220826**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:**

Zpracováno dle jednání na KD

RF

Vliv na termín realizace:	bez vlivu na celkový termín realizace
Vliv na kvalitu:	bez vlivu
Vliv na cenu díla:	zvýšení ceny díla

## ZL č. 1

Přípočty z ceny díla bez DPH: přípočet v příloze	
Změna dispozice koupelny	40.133,94 Kč
Změna média pro kuchyň	- 688,82 Kč
Více a méně práce	27.048,87 Kč
Oprava stávajících parket	30.000,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>96.493,99 Kč</b>

Za zhotovitele: 3COMP s.r.o.

Za objednatele: TDS Petr Svoboda

Dne: 11.10.2022

Přílohy:

Cenová nabídka, kopie zápisu ze stavebního deníku stavby

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3COMP2  
Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Změna dispozice koupelny

KSO:  
Místo: Městská část Praha 1

Zhotovitel: 3COMP s r o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2022

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH				40 133,94
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	40 133,94		6 020,09
Cena s DPH				46 154,03

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

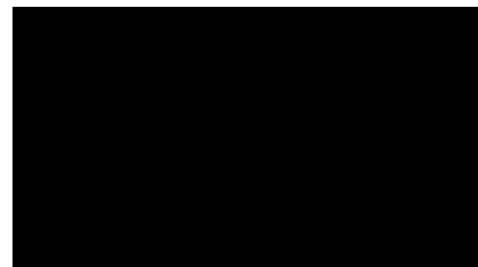
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3COMP2

**Stavba:** Štěpánská Praha, oprava bytu - Změna dispozice koupelny

Místo: Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>40 133,94</b>
01	Oprava bytu	40 133,94
01	Změna dispozice koupelny	40 133,94

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Štěpánská Praha, oprava bytu - Změna dispozice koupelny

Objekt:

01 - Oprava bytu

Soupis:

**01 - Změna dispozice koupelny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha 1

Projektant:

3COMP s r.o

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 9. 2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Materiál  
Montáž

10 197,91

29 936,03

**Cena bez DPH**

**40 133,94**

DPH základní  
snižená

Základ daně

40 133,94

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

8 428,13

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**48 562,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

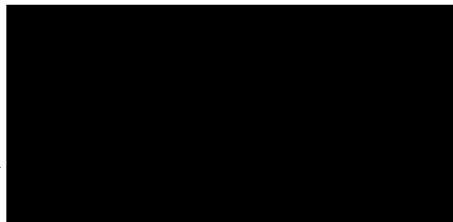
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Změna dispozice koupelny  
Objekt: 01 - Oprava bytu  
Soupis: 01 - Změna dispozice koupelny

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum: 21. 9. 2022  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>10 197,91</b>	<b>29 936,03</b>	<b>40 133,94</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	159,69	2 560,34	2 720,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159,69	292,47	452,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	2 112,00	2 112,00
998 - Přesun hmot	0,00	155,87	155,87
PSV - Práce a dodávky PSV	10 038,22	4 095,69	14 133,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	3 710,00	3 710,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 038,22	385,69	10 423,91
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	23 280,00	23 280,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Změna dispozice koupelny  
 Objekt: 01 - Oprava bytu  
 Soupis: 01 - Změna dispozice koupelny

Místo: Datum: 21. 9. 2022  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>40 133,94</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					2 720,03	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					452,16	
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	0,960	166,34	304,66	452,16	CS ÚRS 2022 02
	W		"zapravení nového kabelu k novému Koralexu"16*0,06		0,960				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 112,00	
2	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	16,000	0,00	132,00	2 112,00	
	W		"pro nový kabel ke Koralexu"16		16,000				
D	998		Přesun hmot					155,87	
3	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,143	0,00	1 090,00	155,87	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					14 133,91	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					3 710,00	
4	K	7215	D+M Odpad, voda pro pračku v koupelně, včetně zapravení zednického	xpl	1,000	0,00	3 710,00	3 710,00	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa					10 423,91	
5	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	0,00	326,00	326,00	CS ÚRS 2022 02
6	M	KRD KLM182075 00E10	KORALUX 1820/0750	kus	1,000	10 038,22		10 038,22	
7	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,047	0,00	1 270,00	59,69	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					23 280,00	
8	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000	0,00	383,00	6 128,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"zakázka malého objemu, navýšení prostojů atp" 16		16,000				
	W		Součet		16,000				
9	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	32,000	0,00	536,00	17 152,00	CS ÚRS 2022 02

REKA  
Kč

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3COMP2  
Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: 3COMP s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-688,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21.00%	0,00		0,00
DPH snížená	15.00%	-688,82		-103,32
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-792,14</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

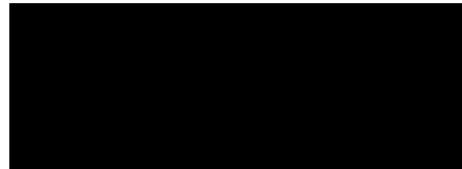
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3COMP2

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu

Místo: Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-688,82</b>
01	Oprava bytu	-688,82
02	Změna média pro kuchyň	-688,82
02	Odpočet plynového potrubí	-17 352,24
02a	Napojení elektrické varné desky	16 663,42

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu  
 Objekt: 01 - Oprava bytu  
 Soupis: **02 - odpočet plynu**

KSO:		CC-CZ	
Místo:		Datum:	21. 9. 2022
Zadavatel:	Městská část Praha 1	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	3COMP s.r.o.	IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Materiál			0,00
Montáž			-17 352,24
<b>Cena bez DPH</b>			<b>-17 352,24</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-17 352,24	15,00%	-2 602,84
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>-19 955,08</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

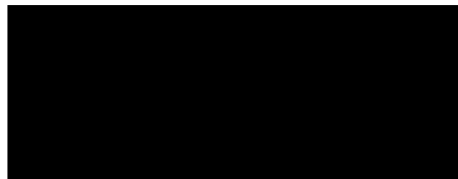
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu

Objekt: 01 - Oprava bytu

Soupis: 02 - odpočet plynu

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 21. 9. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 352,24</b>	<b>-17 352,24</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00	-15 639,24	-15 639,24
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00	-15 639,24	-15 639,24
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	-1 713,00	-1 713,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu  
Objekt: 01 - Oprava bytu  
Soupis: 02 - odpočet plynu

Místo: Datum: 21. 9. 2022  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>									
								<b>-17 352,24</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					<b>-15 639,24</b>	
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod					-15 639,24	
1	K	723160205	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 5/4"	soubor	-1,000	0,00	2 410,00	-2 410,00	
2	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	-15,000	0,00	577,00	-8 655,00	
3	K	723190107	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 200 cm spojovaná na závit	soubor	-1,000	0,00	2 340,00	-2 340,00	
4	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	-15,000	0,00	33,10	-496,50	
5	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	-1,000	0,00	284,00	-284,00	
6	K	723230113	Kulový uzávěr rohový PN 5 G 3/4" MF s protipožární armaturou	kus	-1,000	0,00	1 440,00	-1 440,00	
7	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,020	0,00	687,00	-13,74	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby					<b>-1 713,00</b>	
8	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	-3,000	0,00	571,00	-1 713,00	
	W		"revize plyn" 3		3,000				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stěpánská Praha, oprava bytu

Objekt:

01 - Oprava bytu

Soupis:

02 - Méně

Uroveň 3:

**02a - Napojení elektrické varné desky**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 1

Zhotovitel:

3COMP s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21. 9. 2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Material				0,00
Montáž				16 663,42
<b>Cena bez DPH</b>				<b>16 663,42</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%		0,00
snižovaná	16 663,42	15,00%		2 499,51
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>19 162,93</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

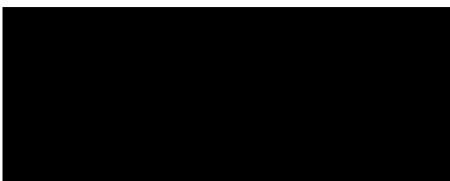
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu

Objekt: 01 - Oprava bytu

Soupis: 02 - Meně

Úroveň 3:  
**02a - Napojení elektrické varné desky**

Místo:

Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Material (CZK)	Montáž (CZK)	Cena celkem (CZK)
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>0,00</b>	<b>16 663,42</b>	<b>16 663,42</b>
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>16 663,42</b>	<b>16 663,42</b>
21-M - Elektromontáže	0,00	16 663,42	16 663,42



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu

Objekt: 01 - Oprava bytu

Soupis: 02 - Mené

Uroveň 3:  
02a - Napojeni elektrické varné desky

Místo: Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>16 663,42</b>	
0	M		Práce a dodávky M					16 663,42	
0	D	21-M	Elektromontáže					16 663,42	
1	K	M211	D+M třífázový jistič	ks	1,000	0,00	4 100,00	4 100,00	
2	K	M212	Připojení v rozvaděči	kpl	1,000	0,00	3 710,00	3 710,00	
3	K	M213	Revize rozvaděče	kpl	1,000	0,00	2 400,00	2 400,00	
4	K	M214	D+M Kabel 5x2,5	m	20,000	0,00	91,00	1 820,00	
	W		"pro novou vancou desku"		20,000				
5	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	0,00	44,30	886,00	
6	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,000	0,00	1 180,00	3 540,00	
	W		"20*0,15"		3,000				
7	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,020	0,00	1 420,00	28,40	
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,600	0,00	12,50	7,50	
	W		0,02*30 Přepočtené koeficientem množství		0,600				
9	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,020	0,00	408,00	8,16	
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,020	0,00	1 530,00	30,60	
11	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,122	0,00	1 090,00	132,76	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3COMP2  
Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Více a méněpráce v bytě č.3

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 1 IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: 3COMP s.r.o. IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			27 048,87
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	27 048,87	4 057,33
Cena s DPH	v CZK		31 106,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3COMP2

**Stavba:** Štěpánská Praha, oprava bytu - Více a méněpráce v bytě č.3

Místo: Datum: 21. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>27 048,87</b>	<b>31 106,20</b>
01	Oprava bytu	27 048,87	31 106,20
04	Více a méněpráce v bytě č.3	27 048,87	31 106,20

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stěpánská Praha, oprava bytu - Více a méněpráce v bytě č.3  
Objekt: 01 - Oprava bytu  
Soupis: 04 - Více a méněpráce v bytě č.3

KSO:  
Místo:  
Zadavatel: Městská část Praha 1  
Zhotovitel: 3COMP s.r.o.  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 21. 9. 2022  
IC:  
DIČ:  
IC:  
DIČ:  
IC:  
DIČ:  
IC:  
DIČ:

Materiál				-3 234,14
Montáž				31 676,38
<b>Cena bez DPH</b>				<b>27 048,87</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%		0,00
DPH snížená	27 048,87	15,00%		4 057,33
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>31 106,20</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:                      Razítko

Datum a podpis:                      Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:                      Razítko

Datum a podpis:                      Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Více a méněpráce v bytě č.3  
Objekt: 01 - Oprava bytu  
Soupis: 04 - Více a méněpráce v bytě č.3

Místo: Datum: 21. 9. 2022  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Material [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-3 234,14</b>	<b>31 676,38</b>	<b>27 048,87</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	839,51	5 070,73	4 516,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	839,51	2 226,99	2 360,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	1 470,00	1 470,00
997 - Přesun sítě	0,00	686,87	686,87
998 - Přesun hmot	0,00	686,87	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 073,65	26 605,65	22 532,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	2 775,90	2 074,10	4 850,00
751 - Vzduchotechnika	3 293,45	1 116,55	4 410,00
766 - Konstrukce truhlářské	-10 143,00	23 415,00	13 272,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Více a méněpráce v bytě č.3  
 Objekt: 01 - Oprava bytu  
 Soupis: 04 - Více a méněpráce v bytě č.3

Datum: 21. 9. 2022

Projektant:  
 Zpracovatel:

Místo:  
 Zadavatel:  
 Zhotovitel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>27 755,37</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>5 223,37</b>	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					3 066,50	
1	K	612135101	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou jakékoli šířky ryhy	m2	1,500	166,34	304,66	706,50	CS ÚRS 2022 02
	WV		"zapravení nového rozvodu topení" 10*0,15		1,500				
2	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	590,00	1 770,00	2 360,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"zapravení nového rozvodu VZT"1		1,000				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					1 470,00	
3	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II do 300 mm	kus	1,000	0,00	150,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"pro VZT (digestoř) - spiro z kuchyně"1		1,000				
4	K	974031134	Vysekáni ryh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	10,000	0,00	132,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"topení" 10		10,000				
D	997		Přesun sutě					686,87	
5	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,184	0,00	1 420,00	261,28	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,520	0,00	12,50	69,00	
	WV		0,184*30 "Přepočtené koeficientem množství						
7	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,184	0,00	408,00	75,07	
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,184	0,00	1 530,00	281,52	
D	998		Přesun hmot					233,37	
9	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,214	0,00	1 090,00	233,37	
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>22 532,00</b>	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					4 850,00	
10	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	10,000	277,59	207,41	4 850,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"V pokoj 07 bude nově zřízena přípojka pro topné těleso, které bude umístěné na chodbě 06. Bude použito topné těleso z koupelny"						
	WV		10		10,000				
D	751		Vzduchotechnika					4 410,00	
11	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	658,69	223,31	4 410,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		"Od digestoře kuchyňské linky"5		5,000				
D	766		Konstrukce truhlářské					13 272,00	
12	K	7661	Repase kazetové zárubně a vnitřních dveří	kpl	1,000	0,00	25 800,00	25 800,00	
	WV		"původní dveře v koupelně 700/1970" 1		1,000				
13	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	-1,000	0,00	806,00	-806,00	
14	M	61161000 R01	dveře jednokřídlé 700x1970 mm, profilace dveřní stávajících dveřních křídel	kus	-1,000	5 600,00	0,00	-5 600,00	
15	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou kování dveří vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	-1,000	0,00	179,00	-179,00	
16	M	54914620	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-1,000	823,00	0,00	-823,00	
17	K	766682111	zárubně jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 80-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	3 720,00	0,00	-3 720,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Štěpánská Praha, oprava bytu - Oprava stávajících parket

Objekt:

01 - Oprava bytu

Soupis:

**04 - Oprava stávajících parket**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 1

Zhotovitel:

3COMP s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.10.2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Materiál				0,00
Montáž				30 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>30 000,00</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snižovaná		30 000,00	15,00%	4 500,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>34 500,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

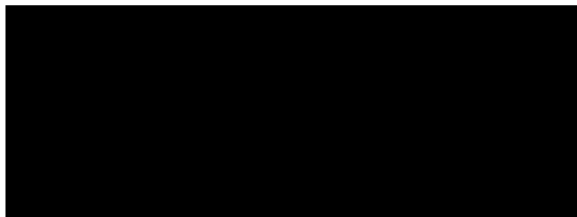
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Oprava stávajících parket  
Objekt: 01 - Oprava bytu  
Soupis: **04 - Oprava stávajících parket**

Místo:  
Zedavatel:  
Zhotovitel:

Datum: 27.10.2022  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kod dílu - Popis

Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
0,00	30 000,00	30 000,00
0,00	30 000,00	30 000,00
0,00	30 000,00	30 000,00

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

775 - Podlahy vlysové



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Štěpánská Praha, oprava bytu - Oprava stávajících parket  
 Objekt: 01 - Oprava bytu  
 Soupis: 04 - Oprava stávajících parket

Místo: Datum: 27.10.2022  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>30 000,00</b>	
o	PSV		Práce a dodávky PSV					30 000,00	
o	775		Podlahy vlysové					30 000,00	
			bod 4.1						
1	K	775-1	Vyspravení spár v ploše elastickým lepidlem	m2	54,410	0,00	266,50	14 500,00	
	W		oprava původních parket						
	W		25,06+29,35		54,410				
	W		Součet		54,410				
			bod 4.2						
2	K	775-2	Výměna parket vč. podkladu pod radiátory					6 000,00	
	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	0,300		655,00	196,50	
	K	96509	Demontáž parket	m2	1,200		50,00	60,00	
	K	999775	Likvidace suti	t	0,446		3 740,00	1 668,90	
	K	775511	Montáž podkladu	m2	1,200		850,00	1 020,00	
	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	1,200		921,00	1 105,20	
	M	61192448	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm l třída dub	m2	1,296		1 240,00	1 607,04	
	W		1,08 *Přepočtené koeficientem množství						
	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	1,200		102,00	122,40	
	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	1,200		103,00	123,60	
	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	1,200		30,00	36,00	
	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	1,200		50,30	60,36	
			bod 4.3						
3	K	775-3	Oprava podkladu poškozených míst v ploše					9 500,00	
	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	0,375		655,00	245,63	
	K	96509	Demontáž parket	m2	1,500		50,00	75,00	
	K	999775	Likvidace suti	t	0,424		3 740,00	1 586,12	
	K	775511	Montáž podkladu	m2	1,500		650,00	975,00	
	K	775512	Navrtání a vyplnění podkladu spec lepidlem	kpl	1,000		2 800,00	2 800,00	
	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	1,500		921,00	1 381,50	
	M	61192448	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm l třída dub	m2	1,620		1 240,00	2 008,80	
	W		1,08 *Přepočtené koeficientem množství						
	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	1,500		102,00	153,00	
	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	1,500		103,00	154,50	
	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	1,500		30,00	45,00	
	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	1,500		50,30	75,45	