

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Věra Cagašová**, nar. [REDACTED] 1951  
bytem [REDACTED] Přerov

2. **Karla Gerlová**, nar. [REDACTED] 1968  
bytem [REDACTED] Přerov

3. **Martin Grebeň**, nar. [REDACTED] 1989  
bytem [REDACTED] Přerov

4. **Jarmila Kolečářová**, nar. [REDACTED] 1965  
bytem [REDACTED] Přerov [REDACTED]

5. **Miroslav Vlach**, [REDACTED] 1954  
bytem [REDACTED] Rohatec

6. **Milada Vlachová**, [REDACTED] 1947  
bytem [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem

7. **Roman Vlach**, [REDACTED] 1969  
bytem [REDACTED] Troubky  
(dále všichni jen jako „prodávající“)

a

8. **Statutární město Přerov**  
IČ 00301825  
DIČ CZ00301825  
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem  
(dále jen jako „kupující“)

(dále všichni rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

### Článek I. Úvodní ustanovení

(1) **Prodávající č. 1** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č.**



**5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(2) **Prodávající č. 2** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(3) **Prodávající č. 3** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(4) **Prodávající č. 4** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(5) **Prodávající č. 5** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(6) **Prodávající č. 6** prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/18 na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.



(7) Prodávající č. 7 prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id.  $\frac{1}{18}$  na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

(8) Prodávající jsou společně vlastníci **spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{17}{18}$  na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LV č. 12762 pro obec a katastrální území Přerov.

## Článek II.

### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{17}{18}$  na pozemcích parc.č. 5307/349** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/351** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/352** ostatní plocha, zeleň o výměře 275 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/353** ostatní plocha, zeleň o výměře 413 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/354** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, **parc.č. 5307/355** ostatní plocha, zeleň o výměře 299 m<sup>2</sup> a **parc.č. 5307/360** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

## Článek III.

### Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **805.477,- Kč (slovy: osm set pět tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 30/2022, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 25.4.2022, jako cena v místě a čase obvyklá. Převod není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající nejsou v postavení osoby povinné k dani.

(2) Kupující se zavazuje prodávajícím uhradit kupní cenu takto:

- **Prodávajícímu č. 1** se zavazuje uhradit částku ve výši **142.143,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{6}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 1,



- **Prodávajícimu č. 2** se zavazuje uhradit částku ve výši **142.143,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{6}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 2,
- **Prodávajícimu č. 3** se zavazuje uhradit částku ve výši **142.143,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{6}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 3,
- **Prodávajícimu č. 4** se zavazuje uhradit částku ve výši **142.143,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{6}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 4,
- **Prodávajícimu č. 5** se zavazuje uhradit částku ve výši **142.143,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{6}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED], do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 5,
- **Prodávajícimu č. 6** se zavazuje uhradit částku ve výši **47.381,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{18}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 6,
- **Prodávajícimu č. 7** se zavazuje uhradit částku ve výši **47.381,- Kč** (odpovídající podílu o velikosti id.  $\frac{1}{18}$  na předmětu převodu) na účet č.ú. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího č. 7,

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícím, je kupující povinen uhradit prodávajícím úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

#### Článek IV.

##### Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 30/2022, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 25.4.2022, nese v plné míře kupující.



## **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti, insolvenční návrh nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašují, že své vlastnické právo ke shora uvedenému předmětu převodu nepozbyli ani zčásti převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s předmětem převodu a že jim není známo, že by osoba odlišná od smluvních stran vznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících prodat kupujícímu předmět převodu.

(3) Prodávající dále prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy neuzavřeli kupní nebo jinou smlouvu, popř. nepřijali jednostranný závazek týkající se předmětu převodu, se subjektem odlišným od kupujícího, a u příslušného katastrálního úřadu není podán žádný návrh týkající se předmětu převodu, o kterém by dosud nebylo rozhodnuto, a to včetně zápisu poznámky.

(4) Prodávající prohlašují, že po podpisu této kupní smlouvy předmět převodu nezatíží žádnou právní vadou, a to ani zčásti, zejména předmět převodu nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevedou, nevloží, ani jinak nebudou usilovat o převod předmětu převodu.

(5) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví. Případná odpovědnost za vady prodávajícího na předmětu převodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, jsou prodávající oprávněni od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajících uvedené v čl. V odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující a to do 10 dnů od účinnosti smlouvy a úhrady kupní ceny na bankovní účty prodávajících.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s povahou originálu, z nichž sedm obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

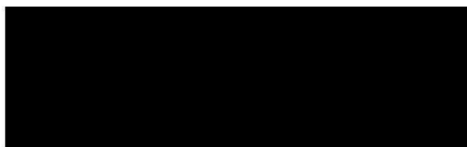
(5) Proávající berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

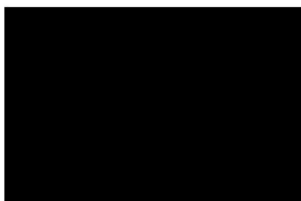
**Článek IX.**  
**Doložka obce**

Kupující prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 2. zasedání konaném dne 5.12.2022 usnesením č. 25/2/3/2022.

V Přerově dne .....




Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora



08-12-2022

V Přerově dne .....



Věra Cagašová



Karla Gerlová



Martin Grebeň



Jarmila Kolečářová



Miroslav Vlach



Milada Vlachová



Roman Vlach



