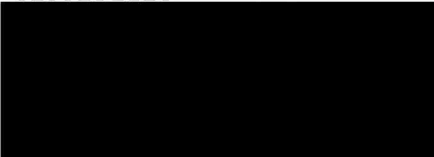
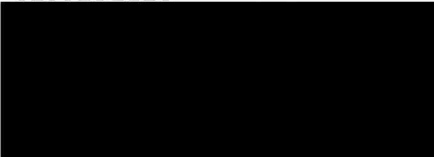
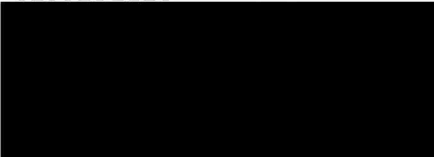
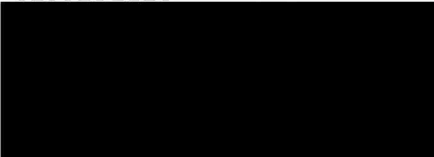


**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1504-01/N**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

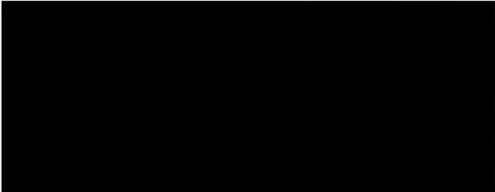
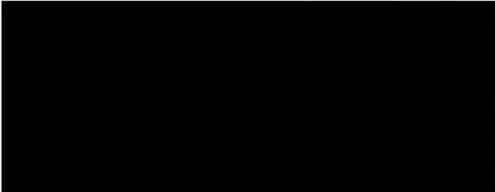
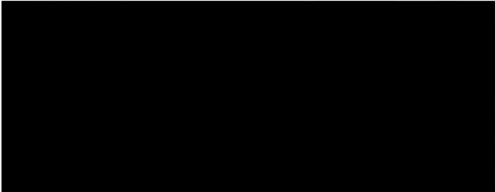
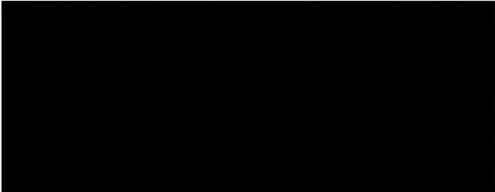
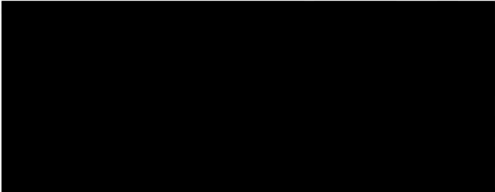
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Stannah s.r.o., organizační složka**

se sídlem: Křejského 1504/37, 149 00 Praha 4  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,  
Vložka 60595  
zastoupená: Zuzanou West, vedoucí odštěpného závodu  
IČO: 28363621  
DIČ: CZ28363621  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
datová schránka: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části č. 1095/46/R/2022 ze dne 31.10.2022 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.02.2011, ve znění dvou dodatků, následujícího znění:

**A) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se v odst. 1. nahrazuje písm. b) následujícím zněním a do článku se vkládá odst. 4. následujícího znění:**

1.

b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné zvýšit o DPH.

4. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu po dobu rekonstrukce vstupů bytového domu, ve kterém se předmět nájmu nachází, a to ve výši 90 % z celkové souhrnné výše uhrazeného nájemného bez DPH za období od 04.04.2022 do 30.09.2022, tj. z částky 19.888,90 Kč (slovy: Devatenácttisícosmsetosmdesátosm korun českých devadesát haléřů). Měsíční nájemné činí 3.371 Kč (slovy: Třítisícetřístasedmdesátjedna korun českých). Sleva 90 % z částky uhrazeného nájemného za období od 02.05.2022 do 30.09.2022 činí **17.900,01 Kč** (slovy: Sedmnácttisícdevětset korun českých a jeden haléř). Částka bude nájemci započtena proti budoucímu nájemnému až do vyčerpání částky.

Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku rekonstrukce vstupů bytového domu a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

**B) V Čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odst. 1. a 3. nahrazují následujícím zněním, odst. 4. se ruší a odst. 5 se přečísluje na 4:**

1. Měsíční nájemné a platby na úhradu nákladů za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy **do patnáctého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

3. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. V případě nájemného na počátku nájmu je datem uskutečnění plnění den počátku nájmu dle čl. IV.

**C) Do Čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se vkládá nový odstavec č. 21 následujícího znění:**

21. v případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou

daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření dodatku bylo schváleno usnesením RMČ č. 1095/46/R/2022 ze dne 31.10.2022 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2019/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

11.11.2022

Praha: .....

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
starosta

Praha: 29/11/22

vedoucí organizační složky

### 1. INTRODUCTION

The housefly, *Musca domestica* L., is a common pest of man and animals. It is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions. The housefly is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions.

The housefly is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions. The housefly is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions.

The housefly is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions. The housefly is a highly adaptable insect, capable of surviving in a wide range of environments. The housefly is a highly gregarious insect, and its behavior is largely determined by its social interactions.



FIG. 1.—Behavioral responses of the housefly, *Musca domestica* L., to various stimuli. The diagrams show the fly's movement patterns in response to different stimuli, and the graph shows the relationship between stimulus intensity and behavioral response.