

## Smlouva o zprostředkování

uzavřená dle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „OZ“) níže uvedeného dne mezi

### Smart Brain s.r.o.

IČ: 241 78 781

se sídlem Vídeňská 1083, Krč, 142 20 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185997

zastoupena [REDACTED], jednatelem

(dále jen „SmBr“)

a

### Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

IČ: 683 78 050

se sídlem Vídeňská 1083, Krč, 142 20 Praha 4

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedené Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

zastoupena RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem ústavu

(dále jen „ÚMG“)

a

### InStar Technologies a.s.

IČ 000 09 415

se sídlem Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2609

zastoupena [REDACTED],

místopředsedkyní správní rady

(dále jen „InStar“)

(všichni společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu níže uvedeného znění (dále jen jako „Smlouva“)

## Preambule

1. SmBr a ÚMG (dále jen „Spolumajitelé“) jsou spolumajitelé následujícího patentu:

a. PV 2017-190 „Deriváty fosfolipidů a jejich použití jako léčiva“.

- b. Z tohoto patentu zapsaného u Českého úřadu průmyslového vlastnictví vychází mezinárodní přihláška PCT/CZ2018/050015 s názvem „Phospholipid derivatives and their use as medicaments“ a z ní vycházející patenty podané a případně udělené v USA, Kanadě, Indii a Číně a dále evropská přihláška EP 18719029.3 („Phospholipid derivatives and their use as medicaments“), která je podána v 14-ti vybraných evropských destinacích (dále společně jen „**Patenty**“).
2. V průběhu testování byla léčivá látka interně nazývána jako „Fosfolipidy/E-DAPL příp. LIOCORE“ a ve všech případech se jedná o čistě přírodní látku na bázi fosfolipidů (dále jen „**Látka LIOCORE**“).
  3. Látka LIOCORE byla úspěšně testována v rámci řady preklinických testů, ve kterých bylo dosaženo velmi dobrých výsledků a v současnosti jsou tyto testy dílčím způsobem rozšiřovány na základě doporučení Státního ústavu pro kontrolu léčiv (dále jen SÚKL). Souběžně se připravuje klinická studie fáze I/Ib, která bude s ohledem na výsledky dodatečných preklinických testů zaměřena na použití výše uvedené látky pro léčbu onkologických onemocnění.
  4. S ohledem na výše uvedené body 2 a 3 tak lze předpokládat, že existují třetí strany, které mohou mít zájem Látku LIOCORE komerčně využít jako budoucí registrované léčivo pro léčbu onkologických onemocnění, což je cíl, ke kterému chtějí Spolumajitelé dospět a Látku LIOCORE tak komercializovat.
  5. InStar má zkušenosti s komercializací látek, které jsou potencionálně využitelné jako léčiva.
  6. Spolumajitelé si přejí pověřit InStar vyhledáním vhodného partnera pro komercializaci Látky LIOCORE, s čímž InStar souhlasí.
  7. S ohledem na výše uvedené si Smluvní strany přejí vymežit svá práva a povinnosti.

## **Článek 1. Předmět Smlouvy**

1. InStar se na základě této Smlouvy zavazuje, že bude vykonávat aktivity s cílem zprostředkovat Spolumajitelům uzavření licenční smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy směřující ke komercializaci s třetí stranou, na základě které dojde od této třetí strany k investicím do pokračování vývoje, registrace a komercializace Léčivé látky touto třetí stranou nebo dalším sublicenčním partnerem třetí strany (dále jen „**Smlouva LIOCORE**“), za což se Spolumajitelé zavazují zaplatit InStaru provizi.

2. Smluvní strany souhlasí, že komercializace na základě Smlouvy LIOCORE může mít formu např. poskytnutí licence k výsledkům výzkumu, poskytnutí licence k patentům, případně prodeje technologie jako celku.
3. Za účelem dosažení komercializace a naplnění předmětu Smlouvy budou všechny strany vykonávat odpovídající činnost s maximální efektivitou, odpovědností, a součinností.
4. Pro zamezení případných budoucích sporů Smluvní strany potvrzují, že Spolumajitelé nejsou povinni Smlouvu LIOCORE ani jiné případné související smlouvy uzavřít, pokud se nebudou schopni s třetí stranou navrhnoutou InStarem dohodnout na zásadních podmínkách vzájemné spolupráce.

## **Článek 2.**

### **Provize**

1. InStaru vznikne nárok na provizi okamžikem, kdy Spolumajitelé obdrží na základě Smlouvy LIOCORE finanční plnění od třetí strany, přičemž bylo sjednané toto:
  - a) Provize je ve výši 12 % z částky, kterou obdrží ÚMG a SmBr od třetí strany jako první platbu na bankovní účet (podíly ÚMG a SmBr na provizi jsou 1/2 ÚMG a 1/2 SmBr);
  - b) Provize je splatná do 3 týdnů poté, co ÚMG a SmBr obdrží od InStaru fakturu, daňový doklad, splňující požadavky stanovené českým právním řádem, zejm. zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) InStar je oprávněn vystavit fakturu na provizi poté, co ÚMG a SmBr obdrží od třetí strany platbu ve smyslu č. 2 odst. 1 písm. a) této smlouvy;
  - d) SmBr a ÚMG se zavazují informovat bezodkladně InStar o tom, že byla na jejich bankovní účet připsána platba ve smyslu č. 2 odst. 1 písm. a) této smlouvy od třetí strany na základě Smlouvy LIOCORE;
  - e) InStar má nárok na provizi, pouze pokud došlo k uzavření Smlouvy LIOCORE na základě prokazatelného (a ze strany InStar doloženého – například e-mailovou konverzací mezi InStar a třetí stranou) působení InStaru. Smlouva LIOCORE musí splňovat parametry zavazující třetí stranu k naplnění předmětu Smlouvy, tj. parametry dle čl. 1. odst. 1.

## **Článek 3.**

### **Další ujednání**

1. InStar se zavazuje Spolumajitele pravidelně informovat o procesu zprostředkování a zodpovídat jejich dotazy. InStar neodpovídá za:
  - a) Výběr a koordinaci poradců, jejichž zapojení může být v souvislosti s uzavřením Smlouvy LIOCORE vhodné (právníci, licenční experti atd.);
  - b) Přípravu data roomu.



2. Náklady, které InStaru vzniknou v souvislosti se zprostředkováním, jsou již zahrnuty v provizi InStaru. Strany se mohou dohodnout, že v určitých, předem všemi stranami písemně odsouhlasených případech, SmBr (příp. ÚMG) uhradí InStaru prokázané náklady ještě před naplněním podmínky pro vyplacení provize, s tím, že o takto uhrazené náklady bude následně ponížena provize hrazená InStaru v souladu s čl. II. odst. 1 této Smlouvy (tzn. jedná se o zálohu na provizi). V případě, že dojde k ukončení Smlouvy, aniž by došlo k uzavření Smlouvy LIOCORE, zavazuje se InStar tyto uhrazenou částku Spolumajitelům vrátit.
3. Spolumajitelé se zavazují poskytnout InStaru veškeré dostupné podklady související s Látkou LIOCORE, které jsou třeba pro vyhledání třetí osoby, se kterou se uzavře Smlouva LIOCORE. Stejně tak se Spolumajitelé zavazují:
  - a) uzavřít s třetí osobou určenou InStar smlouvy směřující k následnému uzavření Smlouvy LIOCORE (např. smlouvu o zachování důvěrností informací, smlouvu o testování látky atd.), přičemž jde o smlouvy bez dopadu do stávajícího majetkoprávního postavení ÚMG a SmBr k látce LIOCORE a Patentům a
  - b) poskytnout Látku LIOCORE k testování třetí straně, za předpokladu, že takové testování bude řádně smluvně ošetřené a
  - c) poskytnout součinnost při získání předchozích písemných souhlasů dozorčí rady ÚMG a zřizovatele ÚMG (AV ČR) k uzavření Smlouvy LIOCORE, na něž je nezbytné vázat její účinnost.
4. Pověření InStar na základě této Smlouvy je nevýlučné, tedy Spolumajitelé mohou pověřit i jakoukoliv další osobu komercionalizací Látky LIOCORE, případně ji sami komercionalizovat. Spolumajitelé se však zavazují informovat InStar bez zbytečného odkladu o těchto krocích tak, aby nedošlo ke znedůvěryhodnění procesu komercionalizace Látky LIOCORE. Spolumajitelé a InStar si budou vzájemně včas poskytovat informace o subjektech, které jsou aktuálně osloveny v souvislosti s komercionalizací Látky LIOCORE, přičemž informace o oslovených subjektech bude předávána formou sdíleného souboru, který budou Smluvní strany průběžně aktualizovat.
5. InStar nebude v souvislosti s komercionalizací látky LIOCORE oslovovat společnosti Noventis s.r.o., Mogador, s.r.o., i&i Prague, s.r.o., Apigenex, s.r.o., DIANA Biotechnologies s.r.o., Merck KGaA, Ximbio Inc a osoby s těmito společnostmi propojené, s ohledem na skutečnost, že s nimi již Spolumajitelé vedou nezávisle jednání.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2023, přičemž Smluvní strany mají právo prodloužit její trvání uzavřením písemného dodatku. ÚMG, SmBr a InStar mohou tuto Smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc, která počne běžet dnem následujícím po doručení poslední ze Smluvních stran.



## Článek 4. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se všech informacích získaných na základě této Smlouvy, tedy zejm. o předmětu Patentů, obchodním tajemství Spolumajitelů a jejich know-how (souhrn znalostí a vědomostí může obsahovat i právem chráněné jiné nehmotné statky, jakož i technické poznatky a zkušenosti a druhy znalostí, které se týkají například podmínek reálného využití poznatků, včetně jejich způsobu inovací, jejich řízení, získávání, zabezpečení, ochrany a využívání dalších souvisejících předmětů duševního vlastnictví) ve výzkumu biologických vlastností a účincích Látky LIOCORE, detailech komercializace atd., tj. o informacích, které nejsou veřejně přístupné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Každá Strana je oprávněna sdělit Důvěrné informace pouze osobám podílejícím se na plnění Projektu, které takové informace potřebují (dále jen „**Spolupracující osoba**“), a to jedině za podmínky, kdy se Spolupracující osoba smluvně zaváže k ochraně důvěrných informací nebo je k ochraně důvěrných informací vázána zákonem, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost mlčenlivosti zakotvena v této Smlouvě. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany Spolupracující osoby, se na porušení povinnosti mlčenlivosti pohlíží, jako by ji porušila sama Smluvní strana.
2. V případě nejistoty, zda určitá informace je nebo není důvěrná, je smluvní strana, která je v nejistotě, povinna před zamýšleným sdělením nebo jiným poskytnutím takové informace třetí osobě písemně požádat druhou smluvní stranu o vyjádření k důvěrnosti této informace. V případě, že se druhá smluvní strana nevyjádří do 5 pracovních dnů, má se za to, že se jedná o důvěrnou informaci.
3. Každá Smluvní strana se zavazuje, že na žádost jiné Smluvní strany, která jí poskytla Důvěrné informace, po skončení doby trvání této Smlouvy v co nejkratší době vrátí veškeré materiály obsahující Důvěrné informace jí předané nebo písemně potvrdí, že tyto materiály, resp. kopie byly zničeny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě informací poskytnutých v elektronické podobě se daná Smluvní strana zavazuje na žádost Smluvní strany, která jí poskytla Důvěrné informace, tyto informace nevratně smazat, kromě situace, kdy jsou tato data automaticky zálohována nebo kdy tyto Důvěrné informace potřebuje pro plnění svých zákonných povinností. Takové Důvěrné informace je však daná Smluvní strana povinna chránit stejným způsobem, jakým chrání své důvěrné informace nebo způsobem vyžadovaným druhou Smluvní stranou, kterýkoliv z těchto způsobů poskytuje vyšší zabezpečení.
4. Závazek stran dle tohoto článku (tj. povinnost mlčenlivosti) trvá po dobu účinnosti této smlouvy, jakožto i po jejím skončení, a to po dobu trvání příslušné průmyslově-právní ochrany a u skutečností, jež nejsou předmětem průmyslově právní ochrany, ale mohou mít dopad na její vymáhání a komerční hodnotu, po dobu odpovídající svojí délkou nejdelší relevantní době platnosti průmyslově právní ochrany.

**Článek 5.**  
**Odpovědné osoby, komunikace a doručování**

1. Odpovědnými osobami ve věcech právních agendy a smluvní úpravy spolupráce za Strany jsou:
  - a) za SmBr:  
Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Adresa pro doručení: Vídeňská 1083, Krč, 142 20 Praha 4  
Email: [REDACTED]
  - b) za ÚMG:  
Jméno a příjmení: RNDr. Petr Dráber, DrSc.  
Adresa pro doručení: Vídeňská 1083, Krč, 142 20 Praha  
Email: [REDACTED]
  - c) za InStar:  
Jméno a příjmení [REDACTED]  
Adresa pro doručení: Mrštíkova 399/2a, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
Email: [REDACTED]
2. Smluvní strany mezi sebou komunikují prostřednictvím emailů na emailové adresy uvedené v této Smlouvě, ledaže se jedná o sdělení skutečností týkající se porušení povinností v této Smlouvě uvedených či ukončení této Smlouvy. V takovém případě musí být komunikace vyhotovena písemně v listinné formě a zaslána na adresu uvedenou ve Smlouvě případně zaslána prostřednictvím datové schránky. Oznámení odeslané prostřednictvím pošty se považuje za doručené, bylo-li řádně odesláno příslušné Smluvní straně s doručenkou a dodejkou a současně jeho kopie byla odeslána e-mailem na kontaktní údaje takové Smluvní strany uvedené shora, a to i v případě, že poštovní zásilka nebude vyzvednuta. Dnem doručení oznámení je v takovém případě den, ve kterém adresát doporučenou zásilku převzal či den, ve kterém marně uplynula lhůta pro její vyzvednutí stanovená poštou, či bylo odmítnuto její vyzvednutí.

**Článek 6.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ a dalšími relevantními právními předpisy. Strany vylučují použití ustanovení § 2448 a 2454 NOZ na právní vztahy založené touto Smlouvou.



2. V případě sporu vzniklého na základě nebo v souladu s touto Smlouvou, Smluvní strany souhlasně prohlašují, že k jeho projednání je příslušný soud v obvodu Městského soudu v Praze.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
4. V případě, že kterýkoliv závazek podle této Smlouvy bude nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Smlouvy a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních Stran převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu.
6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí ÚMG.

V Praze dne 22. 11. 2022

[Redacted signature]

Smart Brain s.r.o.

[Redacted name], jednatel

V Praze dne 22. 11. 2022

[Redacted signature]

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Videňská 1083, 142 20 Praha 4  
(53)

V Liberci dne 22. 11. 2022

[Redacted signature]

InStar Technologies a.s.

[Redacted name], předseda správní rady

[Redacted signature]

InStar Technologies a.s.

[Redacted name], místopředseda  
správní rady