

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 zastoupený **Ing. Jiřím Papežem**,  
 ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
 adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**statutární město Plzeň**

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
 Zapsáno v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES  
 IČ: 00075370  
 zastoupeno dle plné moci č. j.: ZM – 109/2015 ze dne 6. 10. 2015 panem **Mgr. Hynkem Tomáškem**,  
 vedoucí Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. **1001C17/75**  
 2017/000285

### I.

#### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „**Vodovod Malesice**“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy. V rámci stavby dojde k realizaci **vodovodu v celkové délce 298,80 m (dále jen „vodovod“)**. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu potvrzeného stavebním úřadem pro stavbu „**Vodovod Malesice**“.

## II.

### Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno: **Pozemky parc. č. 558/5, 614/5, 614/9, 614/15 a 614/17 dle KN**, v obci Chotíkov, katastrálním území Chotíkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 10002 a **pozemky parc. č. 234/6 a 284 dle KN**, v obci Plzeň, katastrálním území Malesice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. 10002. Všechny výše uvedené pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

## III.

### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **298,80 m** délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku vodovod specifikovaný v čl. I této smlouvy a dále v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto vodovodu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucího povinného, při kterém dojde ke stavebním pracím a to písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebním pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

**V.****Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat/propachtován tomuto nájemci:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno	adresa	IČ
Plzeň	Malesice	284	KN	Statutární město Plzeň	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň	00075370

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není v době uzavření této smlouvy pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Chotíkov	Chotíkov	558/5	KN
Chotíkov	Chotíkov	614/5	KN
Chotíkov	Chotíkov	614/9	KN
Chotíkov	Chotíkov	614/15	KN
Chotíkov	Chotíkov	614/17	KN
Plzeň	Malesice	234/6	KN

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou **10280,- Kč (slovy: desettisícdvěstěosmdesát korun českých)**. Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy
5. Náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu budou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2020  
ukončení prací - 2022

**VI.****Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad budoucího oprávněného.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VII.****Znění budoucí smlouvy****Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná (titul, jméno, příjmení) ..... ředitel/ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
.....kraj,

adresa: .....

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový  
řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: .....

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

vlastník, nebo provozovatel vodárenského nebo kanalizačního zařízení

.....

sídlo.....

IČO: .....DIČ: .....

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném ..... (alternativa – jiné evidenci)

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu .....

alternativa v případě zmocněnce

zastoupena na základě plné moci ze dne ..... právnickou osobou/panem/paní

....., sídlo/bytem: ....., PSČ ....., IČO:/rodné číslo ....., DIČ:

....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)

..... (alternativa -viz příloha č. ....)

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. ....

**I.****Úvodní ustanovení**

Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným(i) pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto(těmto) pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.

**II.****Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek(y) parc. č. ...., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), v obci ....., katastrálním území ....., který(é) je(jsou) zapsán(y) u Katastrálního úřadu pro .....kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví č. .... Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný je vlastníkem trubního vedení vodovodního řádu DN ..... pro veřejnou potřebu jako součást stavby ..... (specifikovat dimenzi, název stavby), (alternativa kanalizační stoky splaškové DN .....), včetně vytyčovacích bodů a včetně jeho příslušenství, jehož výstavba byla realizována na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), vydané .....(uvedte úřad), č.j. ...., ze dne ..... a které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce ..... m (dále jen „**vodovodní zařízení**“) (alternativa „kanalizační zařízení“).

### III.

#### Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení (alternativa kanalizační zařízení) včetně jeho příslušenství,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního zařízení (alternativa kanalizační zařízení)
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vodovodního zařízení (alternativa kanalizační zařízení) včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ...., ze dne ....., vyhotoveném ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro.....kraj, Katastrální pracoviště ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ....).

### IV.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč .....,- (slovy .....korun českých).

alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši.....Kč (slovy .....korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

### V.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje **vodovodní zařízení** (alternativa „kanalizační zařízení“), umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Ve prospěch vodovodního zařízení (alternativa kanalizační zařízení) je dle ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo, a to ... .. m na obě strany od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního zařízení (alternativa - na obě strany od vnějšího lince kanalizační stoky kanalizačního zařízení). V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní zařízení (alternativa kanalizační zařízení), včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, tj. zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, vysazování porostů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního zařízení (alternativa kanalizační zařízení) spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v registru smluv a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ... oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):
  - .....) Prostá kopie plné moci .....
  - .....) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. .... ze dne ..... vyhotovený .....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
(titul, jméno, příjmení)  
ředitel/ka Krajského pozemkového úřadu  
pro .....kraj  
**povinný**

.....  
právnícká osoba: název  
titul, jméno, příjmení, zástupce  
**oprávněný**

variantně

vedoucí oddělení ..... Krajského pozemkového úřadu pro .....kraj: vypsát titul, jméno, příjmení, vedoucího zaměstnance

alternativně:

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky .....

.....  
(titul, jméno, příjmení)

.....  
podpis

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....  
podpis

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř. ....)

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/19029/2017 ze dne 20. 1. 2017, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.



10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy
- 1) zakres věcného břemene
  - 2) plná moc ZM – 109/2015
  - 3) stanovisko TÚ MMP

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
 Ing. Jiří Papež  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Plzeňský kraj  
**budoucí povinný**

.....  
 Mgr. Hynek Tomášek  
 vedoucí Odboru rozvoje a plánování  
 Magistrátu města Plzně  
**budoucí oprávněný**

.....  
 Za věcnou a formální správnost  
 Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Za správnost: Bc. Ladislav Řídký .....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř. ....)