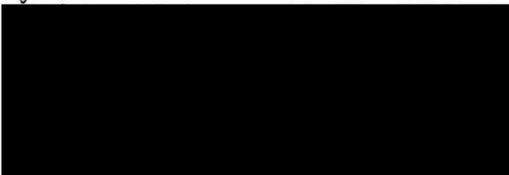


DODATEK č. 1
o nájmu nebytových prostor
č. NS 1504-01/N

(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

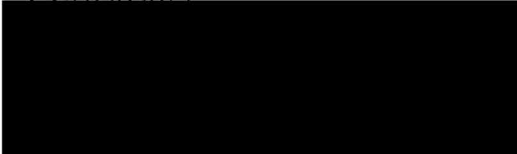
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Stannah s.r.o., organizační složka

se sídlem: Týn 1049/3, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, Vložka 60595
jednající: Zuzana West, vedoucí organizační složky
IČ: 28363621
DIČ: CZ28363621
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě rozhodnutí zástupce starosty Jana Meixnera ze dne 28.06.2013 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.02.2011 v následujícím znění:

A) V článku „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se nahrazuje odstavec 2. následujícím zněním:

2. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede objekt v katastru nemovitostí na LV 14556 v k.ú. Chodov.

B) V článku II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nebytová jednotka č. **1504/524** – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1504, v ulici Křejského, Praha 4, v tomto členění:

a) Ateliér	o výměře	24,16	m ²
b) WC	o výměře	3,24	m ²

Celková výměra prostoru činí 27,4 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

C) Článek V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1.263,15 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícdvěstěšedesát tři koruny české a patnáct haléřů).
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle § 57 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Celkové roční nájemné je **34.610,32 Kč** (slovy: třicetčtyřtisícšestsetdeset korun českých a třicet dva haléře).
- Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **2.885,- Kč** (slovy: dvatisíceosmsetosmdesát pět korun českých).

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

- 4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01. 09. 2013.

Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne: 28 -08- 2013.

PRONAJÍMATEL:

Městská
Jan Me
zástupce



30 -08- 2013

V Praze dne:

NÁJEMCE:

Stannah s.r.o., organizační složka
Zuzana West
vedoucí organizační složky



Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 42 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Dne 28 -08- 2013

Podpis:



PaedDr. Mgr. Ladislav Káráský

Ladislav MRÁZ

