

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

Pozemkový fond České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

název : SAGITTARIA – Sdružení pro ochranu přírody střední Moravy

sídlo : Lazecká 6, 779 00 Olomouc

IČ : 41 03 15 47

zastoupená : Mgr. Michalem Krátkým, hospodářem sdružení

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 160 N 05/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

*Do nájemní smlouvy č. 160N05/21 přechází pozemky z nájemní smlouvy č. 138N00/21,
v k.ú. Náměšť na Hané došlo ke změnám ve výměrách parcel v důsledku provedené DKM.*

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- ochrana kriticky ohrožených druhů rostlin v příslušných lokalitách.



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2005 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14.829,- Kč**
(slovy: čtrnácttisícosmsetdvacetdevět korun českých).

Výpočet nájemného viz příloha č. 1- se souhlasem sekce správy nemovitostí je nájemné sníženo na 0,5 % z hodnoty pozemků.

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**

číslo účtu : 13109-494/0600

variabilní symbol : 160 1 05 21

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 3.738,- Kč**

(slovy: třitisícesedmsetřicet osm korun českých)

a bude uhrazeno k 1.10.2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Olomouci dne 30-06-2005

Pozemkový fond
Čes
Olom



Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel



Za správnost: Ing. Helena Chromčáková



SAGITTARIA – Sdružení
pro ochranu přírody střední Moravy,
zastoupené hospodářem sdružení
Mgr. Michalem Krátkým
nájemce

**SAGITTARIA**
sdružení pro ochranu přírody
střední Moravy
Lazečská 6
779 00 OLOMOUČ
IČO: 410 31 547, tel./fax: 585 228 438

Číslo k nájemní smlouvě č: 160N05/21

Uzavřeno:

SAGITTARIA

obilní symbol: 16010521

Účinná od:

Lazecká 6

6.2005

Roční splátka: 0

Olomouc

1

oblast	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
č. 16010521	695 1	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	55928	0,50	3 389,24 Kč
	695 2	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	2287	0,50	138,59 Kč
	699 1	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	3159	0,50	191,44 Kč
	701 1	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	49282	0,50	2 986,49 Kč
	701 2	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	22325	0,50	1 352,90 Kč
	701 3	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	10920	0,50	661,75 Kč
	701 6	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	9277	0,50	562,19 Kč
	702 0	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	7102	0,50	430,38 Kč
	704 1	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	4629	0,50	280,52 Kč
	704 2	0	2	7	10 002	121 200,00 Kč	7990	0,50	484,19 Kč

172899 2 095 535,88 Kč 10 477,68 Kč

Černovír

477 13	0	2	14	10 002	105 400,00 Kč	11230	0,50	591,82 Kč
477 2	0	2	7	10 002	105 400,00 Kč	15718	0,50	828,34 Kč
477 8	0	2	14	10 002	105 400,00 Kč	14522	0,50	765,31 Kč
919 2	0	2	7	10 002	105 400,00 Kč	298	0,50	15,70 Kč
951 0	0	2	2	10 002	105 400,00 Kč	2570	0,50	135,44 Kč

44338 467 322,52 Kč 2 336,61 Kč

Hejčín

236 11	0	2	14	10 002	110 500,00 Kč	2354	0,50	130,06 Kč
236 37	0	2	14	10 002	110 500,00 Kč	5407	0,50	298,74 Kč

7761 85 759,05 Kč 428,80 Kč

Řepčín

176 17	0	2	14	10 002	102 100,00 Kč	6780	0,50	346,12 Kč
176 27	0	2	14	10 002	102 100,00 Kč	15534	0,50	793,01 Kč
176 28	0	2	14	10 002	102 100,00 Kč	4894	0,50	249,84 Kč
200 16	0	2	14	10 002	102 100,00 Kč	3850	0,50	196,54 Kč

31058 317 102,18 Kč 1 585,51 Kč

CELKEM:

256056 2 965 719,63 Kč 14 829,00 Kč



VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:
Kat. území: 701548 Náměšť na Hané

Vyhotoveno: 28.06.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
695/1	55928	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
695/2	2287	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
699/1	3159	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
701/1	49282	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
701/2	22325	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
701/3	10920	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
701/6	9277	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
702	7102	2	7			10002		40	louka		9600/02
									KÓD BPEJ 35600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
704/1	4629	2	7			10002		40	louka		9600/02
	4358								KÓD BPEJ 35600		
	271								KÓD BPEJ 55600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
704/2	7990	2	7			10002		40	louka		9600/02
	7974								KÓD BPEJ 35600		
	16								KÓD BPEJ 55600		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											



VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:
 Kat. území: 710571 Černovír

Vyhotoveno: 28.06.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
477/2	15718	2	7		10002	40	louka	798/01
							KÓD BPEJ 35800	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
477/8	14522	2	14		10002	90	jiná plocha	798/01
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
477/13	11230	2	14		10002	90	jiná plocha	798/01
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
919/2	298	2	7		10002	40	louka	798/01
							KÓD BPEJ 36501	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
951	2570	2	2		10002	40	orná půda	798/01
							KÓD BPEJ 36501	
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:
Kat. území: 710644 Hejčín

Vyhotoveno: 28.06.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
236/11	2354	2	14			10002	92 neplodná	21/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
236/37	5407	2	14			10002	92 neplodná	21/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 710946 Řepčín

Vyhotoveno: 28.06.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
176/17	6780	2	14		10002	90	jiná plocha	16/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
176/27	15534	2	14		10002	90	jiná plocha	16/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
176/28	4894	2	14		10002	90	jiná plocha	16/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
200/16	3850	2	14		10002	90	jiná plocha	16/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								