

DODATEK č. III k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 160N05/21

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SAGITTARIA z.s.

sídlo: Lipové náměstí 16/3, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

IČO: 410 31 547

Zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 537

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Michal Krátký, předseda**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. III** k nájemní smlouvě č. **160N05/21** ze dne 30.6.2005 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. II ze dne 27.8.2014, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.3.2022 přešly nemovité věci – pozemek parc.č. 176/101 (odděleno GP z parc.č. 176/17) a 176/102 (odděleno GP z parc.č. 176/27) v k.ú. Řepčín do vlastnictví třetí osoby – Metropolitní kapitula u Svatého Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČO: 607 99 358, na základě Rozsudku Krajského soudu v Ostravě, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu č. 23 C-19/2016-177 ze dne 27.1.2022, opravený Usnesením, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu č. 23 C-19/2016-183 ze dne 4.2.2022. Ode dne 9.3.2022 Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné za převedené části pozemků. Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 176/17 v k.ú. Řepčín o výměře 5.500m² a parc.č. 176/27 v k.ú. Řepčín o výměře 14.838m²

2. Na základě bodu 2 dodatku č. II smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 12.193,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostodevadesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.092,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za převedené části pozemků SPÚ inkasoval neoprávněně nájemné za období od 9.3.2022 do 30.9.2022. Roční nájemné za převedené části pozemků činí 101,- Kč (slovy: jednostojedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Neoprávněně inkasované nájemné za období od 9.3.2022 do 30.9.2022 (tj. 206 dní) činí **57,- Kč** (slovy: padesát sedm korun českých). Toto neoprávněné inkaso bude převedeno novému vlastníkovi převedených částí pozemků.

K **1.10.2023** je nájemce povinen zaplatit částku **12.092,- Kč** (slovy: dvanácttisícdevadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. III dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 08-12-2022

V KŘELOVĚ dne 28.11.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
SAGITTARIA z.s.
Mgr. Michal Krátký
předseda

pronajímatele

nájemce

Za správnost: Veronika Prchalová

.....
podpis



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.160N05/21

Variabilní symbol: 16010521 Uzavřeno: 30.06.2005 Roční nájem: 12 092 Kč
 Datum tisku: 05.10.2022 Účinná od: 01.07.2005

Nájemci:

Název	Adresa
SAGITTARIA z.s.	Lipové náměstí 16/3, 78336 Křelov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hejčín											
	236	11		2	14	10002	pc/ha	110 500,00	2 354	,5	130,05
Celkem za katastr									2 354		130,05
Katastr: Náměšť na Hané											
	695	1		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	55 928	,5	3 389,23
	695	2		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	2 287	,5	138,59
	699	1		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	3 159	,5	191,43
	701	1		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	49 282	,5	2 986,48
	701	2		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	22 325	,5	1 352,89
	701	3		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	10 920	,5	661,75
	701	6		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	9 277	,5	562,18
	702			2	7	10002	pc/ha	121 200,00	7 102	,5	430,38
	704	1		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	4 629	,5	280,51
	704	2		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	7 990	,5	484,19
Celkem za katastr									172 899		10 477,63
Katastr: Řepčín											
	176	17		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	5 500	,5	280,77
	176	27		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	14 838	,5	757,48
	176	28		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	4 894	,5	249,83
	200	16		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	3 850	,5	196,54
Celkem za katastr									29 082		1 484,62
Celkem								204 335		12 092	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

**Příloha nájemní smlouvy č.160N05/21 – neoprávněně inkasované nájemné**

Variabilní symbol: 16010521

Uzavřeno:

Roční nájem: **101 Kč**

Datum tisku: 05.10.2022

Účinná od:

Nájemci:**Název****Adresa**

SAGITTARIA z.s.

Lipové náměstí 16/3, 78336 Křelov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Řepčín											
nově dle GP 176/101	176	17		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	1 280	,5	65,34
nově dle GP 176/102	176	27		2	14	10002	pc/ha	102 100,00	696	,5	35,53
Celkem za katastr									1 976		100,87
Celkem									1 976		101

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710946 Řepčín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
176/17	5500	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, ptačí oblast
176/27	14838	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, ptačí oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2022 15:36:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1