

## Smlouva o zajišťování ostrahy

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 2022/4584/OB/1678/VZMR

číslo smlouvy dodavatele: ---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

**Dodavatel:** INDUS SERVICE, spol. s r.o.  
se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10  
IČ: 04128885  
DIČ: CZ04128885  
Jednající: Ing. Pavel Kudrna, jednatel [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. [REDAKCE]  
Vedený u Městského soudu v Praze, [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dodavatel se na základě smlouvy zavazuje zajistit a poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby spočívající v ostraze objektů a službách s tím souvisejících.
- 2.2. Ostraha bude vykonávána v objektech objednatele (dále jen „objekty“):
  - Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice,
  - Vranovská č. oř. 26/28 č. pop. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice.
- 2.3. Konkrétní specifikace a rozsah jednotlivých bezpečnostních služeb (společně dále jen „služby“) je dána touto smlouvou, která vymezuje rozsah a popis jednotlivých služeb, které bude dodavatel pro objednatele vykonávat v rámci výkonu bezpečnostní služby.
- 2.4. Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou rovněž popsány v této smlouvě.
- 2.5. Ochrana majetku realizovaná dodavatelem dle této smlouvy bude prováděna v součinnosti se zaměstnanci ÚMČ Brno-sever a jejím cílem je předcházet a zabraňovat jeho poškození, ničení, zneužívání či krádeži.
- 2.6. Dodavatel bude jako zázemí pro pracovníky ostrahy bezplatně využívat nebytový prostor č. 601 tzv. recepci, který je umístěn v 1. NP objektu Vranovská č. or. 22/24 č. pop. 510, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice, který je dodavateli za tímto účelem objednatelem poskytnut a vybaven. Soupis vybavení, které je dodavateli objednatelem bezplatně poskytnuto předá oproti podpisu objednatel dodavateli při prvotním předání prostor dle odst. 5.3. této smlouvy.

- 2.7. Náklady spojené se spotřebou energií a médií v nebytovém prostoru č. 601 budou k tíži objednatele. Dodavatel je v této souvislosti povinen dbát na dodržování běžné spotřeby svými pracovníky.
- 2.8. K ochraně majetku a práv objednatele je v objektech ve všech patrech i v jejich okolí instalován kamerový systém, který přenáší záznam do dohledového centra, které je umístěno v tzv. recepci. Zde je umístěno záznamové zařízení.
- 2.9. U obou vstupních dveří do objektu jsou instalovány nízko odběrové elektrické zámky, které jsou z vnější strany ovládány venkovní čtečkou v provedení antivandal. Dveře jsou opatřeny samozavíračem a z vnitřní strany panikovým kováním. Přístupový software je zapojen do lokálního hybridního bezpečnostního videorekordéru. Správa, editace dat, prohlížení historie a kontrola průchodů je možná na dohledovém pracovišti (recepcce).
- 2.10. Objekty dle smlouvy jsou střeženy každý den v roce (vč. víkendů a státních svátků) přes noc **v délce 12 hodin denně, a to vždy v době od 19:00 hodin daného dne do 07:00 hodin dalšího dne** (dále jen „směna“). Střídání pracovníků ostrahy je na uvážení dodavatele.
- 2.11. Dodavatel bude poskytovat službu ve sjednaných objektech **jedním pracovníkem v jedné směně**.
- 2.12. Kancelářské a hygienické potřeby nutné k zajištění činností dle této smlouvy si po celou dobu platnosti této smlouvy zajišťuje a hradí dodavatel. Dodavatel nebude dané nárokovat po objednateli.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) služby za podmínek sjednaných ve smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými a objednatelům k tomu předběžně schválenými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance dodavatele dle této smlouvy. V případě vadných služeb poddodavatele je objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu či nahrazení činností dodavatele. Tuto povinnost je povinen dodavatel splnit ve lhůtě 14-ti dnů od výzvy, v případě nečinnosti při vzniku 3.8.1 ihned.
- 3.2. Základní povinností dodavatele je:
  - 3.2.1. chránit majetek a práva objednatele, chránit životy, zdraví a práva nájemců objednatele a osob, které se budou v objektu objednatele oprávněně vyskytovat,
  - 3.2.2. preventivně působit, včas odhalovat a zabraňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.) dle odst. 3.7.1 této smlouvy,
  - 3.2.3. zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu objednatele.
- 3.3. K základním povinnostem ostrahy se rozumí služba spočívající zejména v těchto činnostech:
  - 3.3.1. kontrola oprávněného vstupu do domu,
  - 3.3.2. sledování kamerového systému umístěného na recepci,
  - 3.3.3. v případě pokynu pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever zajistit stažení kamerového záznamu za vybrané období, a to i v době mimo směnu,
  - 3.3.4. kontrola dodržování protipožárních opatření a přístupového systému,
  - 3.3.5. kontrola celého objektu,
  - 3.3.6. zabránění vniknutí neoprávněných osob do objektu,
  - 3.3.7. jiné úkoly související s ostrahou objektu dle pokynů objednatele.

- 3.4. V nepravidelných intervalech, a to alespoň dvakrát za směnu, provádí pracovník ostrahy kontrolu celého domu, zejména sklepních prostor, jednotlivých pater (chodeb s byty), schodišť, bezprostředního okolí domu (vč. vnitrobloku), prostoru s nádobami na komunální a smíšený odpad a fasády domu (např. graffiti).
- 3.5. Dodavatel je povinen zabezpečit evidenci hlášení požadavků, incidentů a událostí, kdy tyto budou objednateli hlášeny na emailovou adresu [redacted] dodavatel dle potřeby vyhodnotí, zda zjištění budou odeslány i vybrané pověřené osobě UMC Brno-sever.
- 3.6. Dodavatel garantuje taková jednání a opatření jeho zaměstnanců, poddodavatelů a informačních systémů, která preventivně působí proti vzniku událostí a incidentů dle odst. 3.7. této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku nebo případnému rozvoji dále uvedených událostí a incidentů dle odst. 3.7. smlouvy. Dodavatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí v souladu s následujícími odst. 3.7. smlouvy.
- 3.7. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny takto:
- 3.7.1. **Mimořádná událost (závažnost A)**
- Je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka či přírodními vlivy, dále také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury).
  - Při vzniku mimořádné události je povinen dodavatel zajistit do 5 minut od její detekce prostřednictvím osoby vykonávající ostrahu předmětného objektu záchranný zásah spočívající v kontaktování složek integrovaného záchranného systému. Strážný/recepční popis incidentu závažnosti A vč. jeho odstranění zapíše do protokolu o mimořádné události. Nesplnění této povinnosti představuje incident závažnosti B viz odst. 3.7.2.
  - V případě, že strážný je v době výskytu mimořádné události (závažnost A) mimo recepci z důvodu výkonu kontroly objektu dle odst. 3.4. tohoto článku této smlouvy je povinen dodavatel zajistit kontaktování složek integrovaného záchranného systému okamžitě po zjištění této události, tj. po návratu do recepce.
- 3.7.2. **Incident (závažnost B):**
- Incidentem závažnosti B je myšleno nezpracování protokolu o mimořádné události, nedostatečná spolupráce dodavatele s orgány činnými v trestním řízení, neoprávněné vpuštění osob do objektu objednatel, pozdní nástup služby ostrahy, nečinnosti ostrahy, neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy a neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovištích ostrahy.
  - Incident závažnosti B je dodavatel povinen odstranit nejpozději do 24 hodin. Popis incidentu a jeho odstranění dodavatel zapíše bezprostředně po vzniku této události do knihy událostí.
- 3.8. Ostraha objektů svými silami a prostředky vyvíjí činnost k ochraně a ostražce majetku a oprávněných osob v objektu. Dále spolupracuje se základními složkami integrovaného záchranného systému a Městské policie Brno při řešení krizových situací.
- 3.9. Pracovníci ostrahy jsou povinni v rozsahu své působnosti zabezpečovat přijetí včasných a účinných opatření k ochraně majetku, a pokud je to nutné kontaktovat pověřené pracovníky ÚMČ Brno-sever s tím, že dále jsou povinni operativně reagovat na požadavky pověřených osob ÚMČ Brno-sever.
- 3.10. Na recepci budou zapisovány veškeré události a činnosti ostrahy do provozní knihy s uvedením data, času, popisem události a podpisem pracovníka ostrahy. Kopie zápisů z provozní knihy budou dodavatelem předávány objednateli, a to vždy 1x měsíčně nebo i dříve na vyžádání objednatel.
- 3.11. Pracovník ostrahy je oprávněn:
- 3.11.1. zadržet osobu v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, neprodleně informovat svého nadřízeného, pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a Policii ČR,

- 3.11.2. použít v souladu s platnou legislativou obranných prostředků k vlastní obraně nebo obraně osob a majetku, proti kterým útok směřuje, a neprodleně o tom informovat svého nadřízeného a pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a Policii ČR.
- 3.12. Pracovník ostrahy je povinen:
- 3.12.1. po nástupu na směnu v 19:00 hodin daného dne provést prvotní kontrolu celého objektu a přilehlého okolí a vyhodnotit zjištěný stav, následně zaznamenat a současně nahlásit zjištění týkající se příp. poškození majetku či jiné skutečnosti rozhodné pro řádné plnění povinností ostrahy,
- 3.12.2. před ukončením směny v 07:00 hodin daného dne provést kontrolu celého objektu a přilehlého okolí a zaznamenat zjištěný stav, který bude výchozím pro následující směnu s nástupem v 19:00 hodin téhož dne,
- 3.12.3. chránit majetek statutárního města Brna svěřený MČ Brno-sever a zabraňovat jeho poškození, zneužití, nedovolenému přemísťování, vynášení, vyvážení či odcizení,
- 3.12.4. při výkonu služby zapisovat do knihy umístěné na recepci záznamy o provedených úkonech během směny, popř. vést jinou potřebnou evidenci,
- 3.12.5. při zjištění jakékoliv závady, zajistit její nahlášení objednateli,
- 3.12.6. v případě zjištění mimořádné události (závažnost A dle smlouvy) zpracovat související protokol,
- 3.12.7. zajistit součinnost základním složkám integrovaného záchranného systému a Městské policii Brno při řešení krizových situací,
- 3.12.8. v případě havárie na vodovodním systému uzavřít hlavní uzávěr vody a informovat ujednaného pověřeného pracovníka ÚMČ Brno-sever a havarijní službu sjednanou MČ Brno-sever na [REDAKCE],
- 3.12.9. dodržovat zákaz vstupu nepovolaných osob do prostoru recepcce,
- 3.12.10. nepřebírat do úschovy jakékoliv předměty,
- 3.12.11. nepřipustit používání výpočetní techniky umístěné v recepci neoprávněným osobám,
- 3.12.12. odmítnout jakékoli požadavky vznášené nepovolanými osobami, které jsou svým obsahem či možnými důsledky v rozporu s touto smlouvou,
- 3.12.13. dodržovat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy,
- 3.12.14. při oznámení ztráty čipu nájemcem oznámit skutečnost e-mailem pověřené osobě ÚMČ Brno-sever, která provede zablokování daného čipu v přístupovém systému, a po dobu nezbytně nutnou umožnit dané osobě vstup do objektu,
- 3.12.15. při závažném porušení povinností nájemců či jiných oprávněných osob objektu vyhotovit písemný zápis, který bude předán objednateli, a tento opatřit podpisem zúčastněných osob,
- 3.12.16. strpět ohlášené i neohlášené/namátkové kontroly vykonávané objednatelem za účelem prověření stavu jemu svěřeného vybavení.
- 3.13. Objednatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele o provedení předem neohlášené zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných či psychotropních látek u osob vykonávajících službu ostrahy v objektu objednatele. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky, či jejím odmítnutím, zajistí dodavatel okamžitou výměnu dotčené osoby s tím, že dotčené osobě je zakázáno podílet se na realizaci smlouvy do ukončení účinnosti této smlouvy.
- 3.14. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele bezprostředně na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení služeb dle smlouvy a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny.

- 3.15. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu objednatel nebo jeho vybavení zjištěné dodavatelem musí být neprodleně telefonicky nebo e-mailem ohlášeny objednateli.
- 3.16. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu.
- 3.17. Dodavatel je oprávněn vykonávat služby dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, avšak jen na základě předchozího písemného schválení objednatel. Použije-li dodavatel k plnění poddodavatele, odpovídá objednateli, jako by plnil sám.
- 3.18. Objednatel je oprávněn pravidelně a kdykoliv kontrolovat dodržování smluvních podmínek.
- 3.19. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých poddodavatelů.
- 3.20. Dodavatel je schopen územně, technicky a personálně zabezpečit plnění vyplývající ze smlouvy a z případných dodatků, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 3.21. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Dodavatel se zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení po celou dobu trvání této smlouvy. Tutéž povinnost je dodavatel povinen zajistit od poddodavatele.
- 3.22. Dodavatel je povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je povinen dodavatel informovat objednatel o veškerých změnách uvedených v záhlaví smlouvy, včetně povinností daňového charakteru.
- 3.23. Dodavatel se zavazuje, že při plnění závazků a povinností vyplývajících ze smlouvy bude vždy postupovat ve vzájemné součinnosti s objednatel a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno jeho dobré jméno a vyvaruje se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno objednatel. Dále se dodavatel zavazuje, že nezamlí objednateli žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.24. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, smlouvou, pokyny a vnitřními předpisy objednatel.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 4.1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům dodavatele podmínky pro výkon služby vč. zajištění zázemí recepce pro ostrahu, kdy bližší specifikace byla dána zadávacími podmínkami v rámci výběrového řízení.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb, splnění kvalifikace zaměstnanců dodavatele dle požadavků na pracovníky dodavatele dle této smlouvy. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem dodavatele a bude sjednán způsob nápravy. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou dodavatelem určeni k výkonu předmětu plnění.
- 4.3. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům dodavatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy, provádí již sám dodavatel.
- 4.4. Je-li to potřebné, objednatel dodavatelí zajistí na žádost dodavatele řádné školení všech zařízení v objektu objednatel, a to náklady objednatel.
- 4.5. Pověřeni pracovníci ÚMČ Brno-sever jsou povinni v rozsahu své působnosti a v rámci pracovní doby spolupracovat s ostrahou domu a operativně reagovat na podněty pracovníků ostrahy. V případě zjištění mimo pracovní dobu, jsou povinni se jimi zabývat v nejbližší pracovní den.
- 4.6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění v určitých dnech v roce např. v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu objednatel nebo z jiných objektivních důvodů. Tyto skutečnosti objednatel oznámí dodavatelí nejméně 3 pracovní dny

předem, s výjimkou případů, kdy k uzavření objektu objednatele došlo následkem objektivně neovlivnitelné skutečnosti (např. povodeň).

## V. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **12 měsíců**, což je tímto specifikováno jako 365 kalendářních dnů a tedy 4380 hodin (vždy dvanáct hodin denně).
- 5.2. **Činnosti dle této smlouvy budou dodavatelem zahájeny v místě plnění dle odst. 2.6. této smlouvy v 19:00 hodin dne 03.01.2023.**
- 5.3. **Dne 03.01.2023 ve 13:00 hodin** převezme zástupce dodavatele od pověřené osoby ÚMČ Brno-sever místo plnění dle odst. 2.6. této smlouvy a vybavení, které bude dodavateli sloužit pro výkon činnosti dle této smlouvy.
- 5.4. Den 03.01.2023 je považován za den zahájení činností dle čl. II této smlouvy dodavatelem, a jde zároveň o první den, za který dodavateli vzniká nárok na odměnu dle čl. VI. této smlouvy.

## VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z cenové nabídky dodavatele a byla stanovena na:  
**117,00 Kč bez DPH á hodina á pracovník** (slovy: jedno sto sedmnáct korun českých)
- 6.2. Celková cena služeb dle této smlouvy je dána součinem ceny uvedené v odst. 6.1. této smlouvy a celkovou dobou plnění, která činí 4380 hodin. Celková cena služeb je tedy stanovena dohodou smluvních stran na:  
**512.460,00 Kč bez DPH** (slovy: pět set dvanáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých)  
107.616,60 Kč (DPH)  
620.076,60 Kč vč. DPH
- 6.3. Maximální celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění, v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným v této smlouvě. Obsahuje veškeré náklady dodavatele a jeho případných poddodavatelů spojené s realizací předmětu plnění.
- 6.4. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5. Cena za provedené služby bude fakturována měsíčně a bude stanovena v návaznosti na ujednanou hodinovou sazbu uvedenou v odst. 6.1. této smlouvy.
- 6.6. Cena za služby bude fakturována měsíčně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené dodavatelem objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky.
- 6.7. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení dodavatelem objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu objednatele.
- 6.8. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti dle této smlouvy, bude objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti 21 kalendářních dnů. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.9. Objednatel není povinen uhradit fakturu s cenou stanovenou dle této smlouvy z důvodu neúplných či neprovedených služeb dodavatele. V takovém případě nevznikne nárok na peněžitě plnění v plné výši a

fakturovaná částka bude poměrně snížena s ohledem na neúplné nebo neprovedené služby. Faktura bude snížena i v případech předjímaných v odst. 4.6. této smlouvy – ve dnech, kdy objednatel nepožaduje výkon předmětu plnění, není oprávněn dodavatel vystavit v rozsahu těchto dní měsíční fakturu spojenou s plněním.

- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,
  - oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností dodavatele,
  - škody způsobené objednateli,
  - nesplnění povinností ze strany dodavatele nebo existence oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči dodavateli.

## **VII. VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 60 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Po doručení výpovědi je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem.
- 8.2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně dodavatele se považuje:
- 8.2.1. neobsazení směny zaměstnancem dodavatele, či poddodavatele;
  - 8.2.2. prokázaná krádež nebo pokus o ni na majetku objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u objednatele, či komukoliv ve střežených objektech, a to zaměstnancům dodavatele nebo jeho poddodavatele;
  - 8.2.3. nepovolená manipulace s výpočetní technikou objednatele;
  - 8.2.4. takové porušení povinností dodavatele, ze kterého vznikla objednateli jednorázově škoda vyšší než 5.000,00 Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5.000,00 Kč mu vzniká opakovaně;
  - 8.2.5. dodavatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování incidentů uvedených v odst. 3.8. jednotlivě třikrát po sobě.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednatelům k její nápravě. Objednatel vyrozumí dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 3 kalendářní dny. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení výzvy dodavateli.
- 8.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 8.5. Po doručení odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle smlouvy.
- 8.6. Ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody ani ostatních ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti smlouvy.

## IX. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl dodavateli nárok, může dodavatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele podle odst. 3.12. a čl. X. této smlouvy je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč bez DPH (slovy: *pět tisíc korun českých*).
- 9.3. Zapříčiní-li dodavatel vznik mimořádné události – závažnosti A nebo neminimalizuje škody při vzniku mimořádné události, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*).
- 9.4. Zapříčiní-li dodavatel poškození či ztrátu předaného vybavení objednatele je povinen objednateli uhradit jeho pořizovací náklady.
- 9.5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 9.6. Uhrazením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Současně s tím není dotčeno právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.

## X. MLČENLIVOST

- 10.1. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně o skutečnostech týkajících se interních postupů, financí nebo zabezpečení.
- 10.2. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost dodavatele ohledně osobních údajů. Pokud se dodavatel kdykoliv v průběhu realizace smlouvy nebo po jejím ukončení seznámí s osobními údaji, platí povinnost mlčenlivosti také pro osobní údaje včetně zákazu předávat osobní údaje třetí osobě nebo je jinak šířit.
- 10.3. V případě, že dodavatel zjistí, že bude osobní údaje jakýmkoliv způsobem zpracovávat, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele a zavazuje se od zahájení zpracování osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti zpracovatele v souladu s čl. 28 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a dále postupovat v souladu s uvedeným nařízením a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s pokyny objednatele.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
- 10.5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.6. Dodavatel se zavazuje, že povinnosti vyplývající z tohoto článku budou plnit i všechny osoby vykonávající službu ostrahy v objektu objednatele.

## XI. POUŽITELNÉ PRÁVO, SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST, ZÁKAZ POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

- 11.1. Smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.



- 11.2. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že dodavatel má sídlo mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
- 11.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1. Osobou oprávněnou k jednání za dodavatele ve věcech technicko-bezpečnostních je:

Jméno:

E-mail:

Tel:

- 12.2. Osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech technicko-bezpečnostních je:

Jméno:

E-mail:

Tel.:

- 12.3. Každá ze smluvních stran může změnit svou oprávněnou osobu písemným oznámením zaslaným druhou smluvní straně v souladu s tímto ustanovením, aniž by se jednalo o změnu smlouvy ve smyslu odst. 13.1. této smlouvy.

- 12.4. Pověřené osoby ÚMČ Brno-sever:

12.4.1.

12.4.2.

12.4.3.

12.4.4.

- 12.5. Pověřené osoby ÚMČ Brno-sever mohou být objednatelem změněny písemným oznámením zaslaným dodavateli, aniž by se jednalo o změnu smlouvy ve smyslu odst. 13.1. této smlouvy.

- 12.6. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datových schránek, anebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou nebo prostřednictvím datových schránek.

## XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy s výjimkou případů ve smlouvě výslovně předjímaných, budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 13.3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 13.4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva vč. změn a dodatků bude zveřejněna objednatelem na profilu zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.5. Dodavatel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně

i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 13.6. Vzhledem k tomu, že objednatel podléhá zákonu o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. v platném znění, dodavatel souhlasí s postupem dle tohoto zákona.
- 13.7. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu dodavatel.
- 13.9. Tato smlouva byla schválena usnesením 9/3. schůze Rady městské části Brno-sever dne 16.11.2022.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za dodavatele:

