

# Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky

**Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.,**

IČO: 25430475,

Spisová značka: U 211 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích

Zastoupen st. orgánem:

*Jabloinvest spol. s r.o., IČ: 286 93 833*

*Revoluční 1668/49a, 466 01 Jablonec nad Nisou*

*při výkonu funkce zastupuje:*

*Bc. Michaela Velová dat. nar. 27. ledna 1967*

*Růžová 4897/31, 466 01 Jablonec nad Nisou*

(dále jen „povinný z předkupního práva“ nebo jen „Povinný“)

a

**obec Oldřichov v Hájích,**

IČ: 004 81 483

se sídlem: Oldřichov v Hájích č.p.151, PSČ 46331

zastoupená: Janou Šťastnou, starostkou obce

(dále jen „oprávněný z předkupního práva“ nebo jen „Oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 2140 a násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zřízení předkupního práva s věcnými účinky (dále jen „Smlouva“):

## I.

Povinný z předkupního práva je mimo jiné výlučným vlastníkem:

p.p.č.	area	Druh pozemku:
153/6	1755	trvalý travní porost
1615/1	43620	trvalý travní porost
1653/3	908	lesní pozemek
1617	571	ostatní plocha
1653/9	1006	lesní pozemek
1620	868	lesní pozemek
1621	520	lesní pozemek
1659/3	12013	trvalý travní porost
1734/22	159	lesní pozemek
1734/23	395	lesní pozemek
150/3	3337	trvalý travní porost
93	5648	trvalý travní porost
celkem	70800	

tak jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV číslo 442 pro obec Oldřichov v Hájích, k.ú. Oldřichov v Hájích, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

## II.

1. Smluvní strany sjednávají bezúplatně ve prospěch Oprávněného předkupní právo k Nemovitostem na dobu neurčitou pro případ, že Povinný bude chtít Nemovitosti zcizit a Oprávněný toto předkupní právo přijímá. Smluvní strany potvrzují, že společně s podpisem této Smlouvy podepsaly také příslušný návrh na vklad Předkupního práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
2. Předkupní právo bude vykonáno tak, že Povinný doručí Oprávněnému (dále též i *předkupníkovi*) nabídku se všemi podmínkami převodu nemovitých věcí, které jsou uvedeny v čl. I této Smlouvy, nebo jejich částí, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.
3. Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 3 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce povinného z předkupního práva dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zanikne.
4. Předkupník je oprávněn uplatnit toto předkupní právo ve lhůtě uvedené v předchozí větě písemným potvrzením o akceptaci výzvy zasláným povinnému z předkupního práva formou datové zprávy. Doručením takové akceptace se považuje toto předkupní právo Předkupníka za řádně uplatněné.
5. Pro případ, že by zcizení nemovitostí podléhajících tomuto předkupnímu právu bylo formou směny, stanoví se v případě uplatnění předkupního práva cena znaleckým vypracovaným znalcem, kterého vyberou shodně obě strany, a to včetně zohlednění případného doplatku. Pro případ, že by zcizení nemovitostí podléhajících tomuto předkupnímu právu bylo bezúplatné nebo za cenu nikoliv obvyklou, bude cena sjednána ve stejné výši.
6. **Smluvní strany sjednávají, že předkupní právo podle této Smlouvy se zřizují jako právo věcné a jako takové bude zapsána do katastru nemovitostí.** Návrh na zápis tohoto věcného práva do katastru nemovitostí podá Povinný. Oprávněný tímto uděluje Povinnému zmocnění k podání takového návrhu na zápis těchto věcných práv do katastru nemovitostí za Oprávněného a ke všem právním jednáním souvisejícím s provedením zápis těchto věcných práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## III.

1. Dle prohlášení povinného z předkupního práva na nemovitostech uvedených v článku I. nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné další smlouvy, které by ohledně převáděných nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u

katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Povinný dále prohlašuje, že na jeho majetek včetně převáděných nemovitostí není vedeno žádné exekuční řízení.

- 3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ prvního převodu nemovitostí uvedených v článku I. z vlastnictví Povinného do vlastnictví Suchopýr z.ú. se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích IČ: 25419358, se předkupní právo neuplatní a Oprávněný se uplatnění tohoto práva v tomto konkrétním případě vzdává.**

#### IV.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Oprávněný obdrží dva stejnopisy, Povinný jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva, a zřízení předkupního práva, byly schváleny rozhodnutím Zastupitelstva obce Oldřichov v Hájích usnesením č. 82/8/2022 ze dne 28. listopadu 2022 a usnesením správní rady Povinného ze dne 7. listopadu 2022.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, pravdivých podkladů, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují na následující stránce své podpisy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Liberci: 6. prosince 2022

Za obec Oldřichov v Hájích: \_\_\_\_\_

Za Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú. \_\_\_\_\_