



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebností

a

Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebností

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/82, p. č. 2058/124, p. č. 2834/1, p. č. 10429 a p. č. 10553, vše v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky p. č. 2058/82, p. č. 2058/124, p. č. 2834/1 a p. č. 10429 jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín a pozemek p. č. 10553 je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 17287 – Město Hodonín; Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace (taktéž „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. st. 1404/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, a p. č. st. 1404/3, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba, vše v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6485 – Jihomoravský kraj; hospodaření se svěřeným majetkem kraje Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace (taktéž „panující pozemky“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), a to na základě výzvy

kterékoli ze smluvních stran, podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění, zřízení, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky na částech pozemků p. č. 2058/82, p. č. 2058/124, p. č. 10429 a p. č. 10553, vše v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tyto části pozemků a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na části pozemku p. č. 2834/1 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. st. 1404/2 a p. č. st. 1404/3, vše v k. ú. a obci Hodonín a v právu jejich užívání. Umístění vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky a zpevněných vjezdů je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětné části pozemku, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede vodovodní a dešťovou a splaškovou kanalizační přípojku na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění, zřízení, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky na částech pozemků p. č. 2058/82, p. č. 2058/124, p. č. 10429 a p. č. 10553, vše v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tyto části pozemků po dobu životnosti vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na části pozemku p. č. 2834/1 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. st. 1404/2 a p. č. st. 1404/3, vše v k. ú. a obci Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů umístěných na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 45 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to do doby než bude vstup na pozemky upraven smlouvou o zřízení služebností uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

IV.

Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky a zpevněných vjezdů do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci vodovodní a dešťové a splaškové kanalizační přípojky a zpevněných vjezdů, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že vodovodní a dešťová a splašková kanalizační přípojka a zpevněné vjezdy nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služební pozemky nebudou vodovodní a dešťovou a splaškovou kanalizační přípojkou ani zpevněnými vjezdy dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

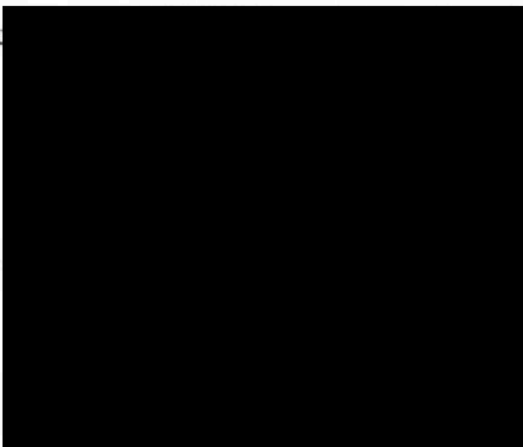
Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 91. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 18. 10. 2022, usnesení č. 6575.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 75. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27. 9. 2022, usnesení č. 5030/22/R75.

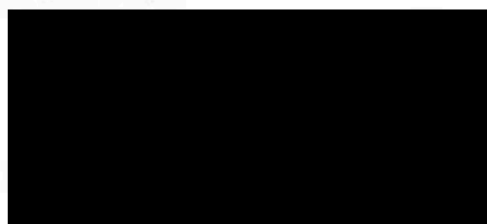
V Hodoníně dne 01. 12. 2022

V Brně dne 09. 11. 2022

Budoucí



Budoucí oprávněný:



Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

