Č.j. SPU 457792/2022/123/Duz

##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj,

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002652227

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo**

IČ: 001 42 565

Sídlo: Polní 258, Hodonice, PSČ 671 25

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2060

Zastupuje: Ing. František Houšť, předseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002652227

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tasovice Tasovice nad Dyjí 3772 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tasovice Tasovice nad Dyjí 3803 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tasovice Tasovice nad Dyjí 3819 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tasovice Tasovice nad Dyjí 3820 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Tasovice Tasovice nad Dyjí 3821 vinice

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I této smlouvy jako oprávněnému z předkupního práva a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**IV.**

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč |
| Tasovice nad Dyjí | KN 3772 | 97 950,00 Kč |
| Tasovice nad Dyjí | KN 3803 | 54 300,00 Kč |
| Tasovice nad Dyjí | KN 3819 | 50 870,00 Kč |
| Tasovice nad Dyjí | KN 3820 | 1 090,00 Kč |
| Tasovice nad Dyjí | KN 3821 | 18 910,00 Kč |
| **Celkem** | | **223 120,00 Kč** |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky kupující užívá a jsou mu pronajaty nájemní smlouvou č. 2009N02/27 na dobu určitou, která není kratší než pět let.

Na pozemcích kupující nebo jeho právní předchůdce zřídil trvalý porost se souhlasem Státního pozemkového úřadu nebo Pozemkového fondu ČR vydaným PF ČR dne 28.6.2002.

3) Prodávající a Honební společenstvo Tasovice, IČO 71165932, sídlo Tasovice 431, PSČ 671 25 uzavřeli na prodávaný pozemek dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M18/27 ze dne 28.12.2018.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem, nebo fyzických osob, které jsou uvedeny v písemném souhlasu/písemných souhlasech vydaném/vydaných Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky užívá a že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8.12.2022 V Brně dne 8.12.2022

............................................................... ............................................................

**Státní pozemkový úřad** **Zemědělské družstvo Hodonice č.p. 258, družstvo**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. František Houšť,

Ing. Renata Číhalová předseda představenstva

prodávající kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 5777627, 5777427, 5777727, 5777827, 5777927

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Petra Dužíková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Brně ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance